

## Raadsvoorstel

# Definitieve verklaring van geen bedenkingen Pauluslaan 27 te Noordwijk

Aan : de gemeenteraad  
Van : College van B&W  
Datum : 30 november 2021  
Portefeuillehouder: :Th. Alkemade  
Programma : 9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en st. vernieuwing  
Zaaknummer : 165486

## Voorgesteld besluit:

- I) de “Nota van beantwoording zienswijze Pauluslaan 27, kavel 27 Sancta Maria” vast te stellen;
- II) de definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het initiatief Pauluslaan 27 te Noordwijk af te geven.

## Kern van het voorstel

Door het afgeven van een VVGB kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw op het perceel Pauluslaan 27, kavel 207, op Landgoed Sancta Maria worden verleend.

## Aanleiding

Voor het bouwen van een nieuwe woning met bijbehorende bouwwerken aan de Pauluslaan 27, kavel 207, is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het initiatief is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Landgoed Sancta Maria. Medewerking aan deze aanvraag is alleen mogelijk door toepassing van een uitgebreide afwijkingsprocedure. Een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad is daarbij nodig. Eerder heeft de raad in zijn vergadering van 22 juni 2021 besloten dat de afgegeven ontwerp VVGB bij geen zienswijzen aangemerkt kan worden als definitief. Omdat er een zienswijze is ingediend, moet de raad hierover een oordeel geven en een definitief besluit nemen over de verklaring van geen bedenkingen.

## Wat willen we bereiken?

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het initiatief Pauluslaan 27, kavel 207, zodat een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd kan worden.

## Wat gaan we daarvoor doen?

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op de locatie Pauluslaan 27, kavel 207, is ingediend bij het college van B&W. Het college stelt de raad in de gelegenheid een oordeel te geven over de ingediende zienswijze en heeft hiertoe een Nota van beantwoording opgesteld. Mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze zijn maatregelen opgenomen ter bescherming van de bosrand c.q. houtopstanden op de kavels van indieners en aanvragers.

Aanvragers hebben in reactie op de zienswijze aangegeven akkoord te gaan met de voorgestelde maatregelen. Daarmee wordt aan de zienswijze goeddeels tegemoet gekomen. De VVGB kan daarom worden afgegeven en de omgevingsvergunning, met voorwaarden, worden verleend. Op basis van dit voorstel kan de gemeenteraad een definitief besluit nemen over de verklaring van geen bedenkingen

### Wat zijn de risico's en kanttekeningen

N.v.t.

### Wat mag het kosten?

De ambtelijke inzet wordt verhaald op de aanvrager middels het heffen van leges.

### Betrokken partijen/participatie

De ontwerp VVGB en omgevingsvergunning zijn tezamen met de goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) van het plan gedurende zes weken ter visie gelegd, tijdens welke periode een ieder zijn zienswijze naar voren kon brengen.

### Communicatie

Via de geëigende kanalen is mededeling gedaan van het voorgenomen besluit en de ter visielegging.

### Verdere procedure en planning

Na het besluit tot het afgeven van de VVGB kan de vergunning worden verleend. Tegen dat besluit staat beroep open bij de Rechtbank. Het besluit tot vergunningverlening wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt en ter visie gelegd.

### Bestuurlijk kader

De raad besluit over de VVGB en de nota van beantwoording. Het college beslist over het verlenen van de omgevingsvergunning.

### Bijlage(n)

- A. Raadsbesluit afgeven VVGB
- B. Nota van beantwoording zienswijze
- C. Goede ruimtelijke onderbouwing (GRO)
- D. Omgevingsvergunning

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke  
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij  
burgemeester