

Raadsvoorstel

Werkzaamheden Achterweg Offem Zuid

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder: : A. Eberharter
Programma : Ruimtelijke projecten 1.51 Offem Zuid
Zaaknummer : 186927

Voorgesteld besluit

- l) Voor de werkzaamheden in en aan de Achterweg een bedrag van € 480.165,- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de Reserve Onderhoud tunnel N451.

Kern van het voorstel

Na de bouw van de woningen (Campri Vastgoed bouwt aan weerszijden van de Achterweg) wordt de Achterweg heringericht en geschikt gemaakt voor een langzaamverkeersverbinding (en calamiteitenroute). Door het gedeelte in de tunnelbak mee te nemen in deze werkzaamheden krijgt de totale Achterweg een nieuwe inrichting welke aansluit bij de nieuwe wijk.

In 2011 is, met de overdracht van een stukje verlengde Beeklaan van de Provincie naar gemeente Noordwijk, een bedrag in reserve gestort voor achterstallig onderhoud. Een bedrag van € 480.165,- staat op dit moment gereserveerd.

Voorgesteld wordt om de totale reserve van € 480.165,- beschikbaar te stellen om daarmee de werkzaamheden deels te kunnen financieren.

Aanleiding

De Achterweg is eigendom van de gemeente Noordwijk. De Achterweg loopt gedeeltelijk door het projectgebied Offem Zuid. Ten behoeve van de ontwikkeling van woningen op Offem Zuid zijn civiele werkzaamheden in en onder de Achterweg benodigd. De civiele werkzaamheden bestaan onder andere uit het aanbrengen van een tweetal duikers. Om zo watergangen met elkaar te verbinden. Dit is een voorwaarde van het hoogheemraadschap Rijnland.

Daarnaast dient de Achterweg, nadat de woningen zijn gerealiseerd, heringericht te worden. Vanwege de ontwikkelingen op Offem Zuid is jarenlang geen onderhoud gepleegd aan de Achterweg. Met de herinrichting van de Achterweg wordt dit opgepakt.

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn door nadere civiele uitwerking en prijsstijgingen enorm toegenomen. De Reserve Onderhoud tunnel N451 bevat op 1 januari 2023 € 480.165,-.

Zoals al in de nota reserves en voorzieningen staat aangegeven bij deze reserve wordt bij de realisatie van de wijk Offem Zuid een beroep gedaan op deze reserve.

De afgelopen maanden zijn de details duidelijk geworden waar de inrichting uit bestaat. Zo is bekend geworden dat er naast een 'gewone' duiker ook een sifonduiker moet komen. Deze constructie is aanmerkelijk duurder en noodzakelijk conform eisen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Doordat woningbouw aan beide zijde van de Achterweg ontwikkeld gaat worden is gekeken naar de definitieve inrichting van de Achterweg.

De civiel adviseur en kunstwerkbeheerder hebben gevraagd of, bij herinrichting van de Achterweg, het gedeelte in de tunnelbak ook meegenomen kan worden. Hierdoor stijgen de kosten. Er is jaren geen onderhoud gepleegd aan de weg. Op basis van de eisen en wensen van de inrichting van de Achterweg en in de tunnelbak zijn ramingen opgesteld.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Een robuust watersysteem en daarmee een klimaatbestendige wijk. En, na herinrichting van de Achterweg, een nieuw gedeelte van de wijk (inclusief het gedeelte in de tunnelbak) waar de bewoners van Offem Zuid met plezier kunnen verblijven en recreëren.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

Aanleg van 2 duikers en de herinrichting (woonrijp maken) van de Achterweg inclusief het gedeelte in de tunnelbak.

Het ontwerp (SO) van de Achterweg en de tunnelbak is besproken en afgestemd met zowel de wegbeheerder (en kunstwerkbeheerder), de civiel adviseur als de verkeerskundige binnen de gemeente. Bij de uitwerking naar definitief ontwerp blijven zij betrokken.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De totale kosten voor herinrichting van de Achterweg en het aanbrengen van de duikers bedraagt, op basis van de ramingen € 651.000,- excl BTW.

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn door prijsstijgingen enorm toegenomen. De kosten voor de herinrichting van de Achterweg en de twee duikers komen daardoor veel hoger uit dan eerder was geraamd. In de initiële raming was ook nog geen rekening gehouden met het feit dat 1 van de duikers een sifonduiker moest worden. Dit is uit nadere uitwerking en overleggen met het hoogheemraadschap Rijnland gebleken. Aan een sifonduiker zitten meer kosten verbonden dan aan een 'normale' duiker.

Aan de herinrichting van de Achterweg (inclusief het gedeelte in de tunnelbak) liggen nu een schetsontwerp en ramingen ten grondslag. Deze waren ten tijde van het opstellen van de grex nog niet bekend. Ook dit verklaart een groot deel van het verschil.

In 2011 is, met de overdracht van een stukje verlengde Beeklaan van de Provincie naar gemeente Noordwijk, een bedrag in reserve gestort voor achterstallig onderhoud en de kosten voor het herstel van de (Achterweg en) tunnelbak.

Een bedrag van € 480.165,- staat op dit moment gereserveerd. Zoals al in de nota reserves en voorzieningen staat aangegeven bij deze reserve wordt bij de realisatie van de wijk Offem Zuid een

beroep gedaan op deze reserve voor het realiseren van de twee duikers en de inrichting van de Achterweg inclusief het gedeelte in de tunnelbak.

Kosten werkzaamheden:	€ 651.000,-
Dekking grex:	€ 171.000,-
Benodigd uit de reserve:	€ 480.000,-

Betrokken partijen/participatie

Campri Vastgoed is eigenaar van de delen op Offem Zuid gelegen naast de Achterweg. Een westelijk deel en het oostelijk deel vanaf de Achterweg tot aan de N206. Tussen de gemeente en Campri Vastgoed vindt structureel overleg plaats. Werkzaamheden vinden plaats in afstemming met elkaar.

Daarnaast is het watersysteem in de wijk Offem besproken en akkoord bevonden door het hoogheemraadschap Rijnland. Het aanleggen van een duiker en een sifonduiker maakt onderdeel uit van deze afspraken.

Binnen de gemeente zijn de wegbeheerder, de civiel adviseur en de verkeerskundige aangehaakt voor de herinrichting van de Achterweg en tunnelbak. Tekeningen, bestekken e.d. zullen door de gemeente getoetst worden alvorens de uitvoering start.

Communicatie

Niet van toepassing

Verdere procedure en planning

De duikers worden medio 2023 aangelegd. Aansluitend start de bouw van de woningen op het deel westelijk van de Achterweg. De Achterweg wordt in de periode van de bouw van de woningen gebruikt als bouwweg. Na oplevering van de woningen krijgt de Achterweg inclusief de tunnelbak een nieuwe inrichting. Naar verwachting wordt hier eind 2024 mee gestart.

Bestuurlijk kader

Bijlage(n)

Bijlage A – Raadsbesluit werkzaamheden Achterweg Offem Zuid

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester