

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder : J.P. van den Berg
Programma : 9 Wonen en Ruimte
Zaaknummer : 1669
Griffienummer :

Voorgesteld besluit:

- I. Het bestemmingsplan Johanna van Hoornstraat en omgeving, op grond van artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke Ordening vast te stellen;
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. Het plan zowel oordeelvormend als besluitvormend in de raadsvergadering van 26 mei 2020 te behandelen.

Kern van het voorstel

Op 15 januari 2020 is het ontwerpbestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk' ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend en geen ambtelijke wijzingen voorgesteld. Aan de raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast stellen.

Aanleiding

De Noordwijkse Woningstichting is voornemens om de locatie van de voormalige Northgohal en het aangrenzende parkeerterrein aan de Johanna van Hoornstraat te Noordwijk te herontwikkelen. Het plan is om maximaal 63 sociale huurwoningen te realiseren. Het gebouw van schietvereniging 'Blijf voor 't Land' blijft daarbij behouden. Met de herontwikkeling wordt een aanzienlijke kwaliteitswinst geboekt ten opzichte van de oorspronkelijke situatie, waarin de gedateerde en inmiddels gesloopte Northgohal en de aangrenzende versteende omgeving de locatie kenmerkten. Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling ingespeeld op de lokale behoefte aan sociale huurwoningen.

Van 15 januari t/m 25 februari 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen, tezamen met de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde (gecoördineerde procedure). Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen in te dienen. Op 11 februari 2020 is een informatieavond gehouden om kennis te nemen van de plannen voor dit gebied.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Met het vaststellen van het bestemmingsplan kan de planologische procedure verder worden afgerond en kan de bouwtitel voor de realisatie van het bouwplan worden verleend.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen)

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, zal het besluit worden gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De voorgenomen ontwikkeling betreft een bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Voor dit plan heeft de gemeente met de initiatiefnemer een koopovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal en de betaling van de eventuele tegemoetkoming in de planschade is geregeld. De overige kosten worden door middel van leges op de initiatiefnemer verhaald.

Betrokken partijen/participatie

Bij de totstandkoming zijn de volgende partijen betrokken:

- De initiatiefnemer Woningstichting Noordwijk, Van Rhijn Bouw en Stol architecten bv.
- De gemeente Noordwijk (teams Ruimtelijke Ordening, Projecten, Openbare Werken en Grondzaken).
- De Omgevingsdienst West Holland.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit en de mogelijkheid tot het instellen van beroep daartegen, wordt op de gebruikelijk wijze bekend gemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad. In het plaatselijke huis-aan-huisblad wordt een samenvatting gepubliceerd.

Verdere procedure

Het vaststellingsbesluit wordt bekend gemaakt en aansluitend wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegd in het kader van de beroepsprocedure. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Bestuurlijk kader

- Besluit vrijgave voorontwerpbestemmingsplan: B&W 12 juni 2018, Raad 5 juli 2018
- Besluit vrijgave ontwerpbestemmingsplan door B&W 7 januari 2020
- Raadsbrief 8 januari 2020

Bijlage(n)

1. Toelichting bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'
2. Bijlagen toelichting bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'
3. Regels bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'
4. Bijlage regels bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'
5. Verbeelding bestemmingsplan 'Johanna van Hoornstraat en omgeving, Noordwijk'

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

C. Hof ,secretaris