

Amendement leden Van Dokkum (GroenLinks-PvdA) en Dik (PvdI) zo nodig aanpassen van verordeningen en bestemmingsplannen

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 19 december 2024;

wijzigt het besluit behorend Startnotitie beleidsplan arbeidsmigranten, als volgt:

Het oorspronkelijke besluit:

BESLUIT:

I. De raad de uitgangspunten en voorgestelde oplossingsrichtingen zoals is opgenomen in de startnotitie beleidsplan arbeidsmigranten vast te laten stellen.

Wordt gewijzigd in:

BESLUIT:

- I. De raad de uitgangspunten en voorgestelde oplossingsrichtingen zoals is opgenomen in de startnotitie beleidsplan arbeidsmigranten vast te laten stellen, waarbij daarnaast:
 - (paraplu)bestemmingsplannen, verordeningen, short-stay regelgeving e.d. zo spoedig mogelijk worden aangepast, zodat tegen het oneigenlijk gebruik van woningen door het huisvesten van meerdere personen niet zijnde één huishouden, daadwerkelijk handhavend kan worden opgetreden óf de eigen regelgeving strikt te hanteren.

Toelichting:

De raad heeft een paraplubestemmingsplan gebruik woningen en een verordening beheer woningvoorraad vastgesteld om het oneigenlijk gebruik van woningen door toeristische verhuur en andere (tijdelijke) verblijfsvormen zoals het verblijf van meerdere personen niet zijnde één huishouden in een woning, tegen te kunnen gaan. De raad dacht daarbij nadrukkelijk ook aan short stay en kamergewijze verhuur aan arbeidsmigranten.

Uit navraag n.a.v. een concreet handhavingsverzoek van omwonenden is gebleken, dat bij een evident geval van wat wij als raad als 'oneigenlijk gebruik van de woning' zouden zien, toch volgens het college niet handhavend kon worden opgetreden:

“De woning bestaat uit 3 slaapkamers (1 x 1 persoons, 2 x 2 persoons), een keuken, een badkamer, een toilet en een woonkamer.Alle ruimte in de woning

waren vrij toegankelijk. In de hal hing diverse informatie zoals vanuit SNF (Stichting Normering Flexwonen) een vluchtplan en het huisreglement. Op deze laatste twee infoladen staat het Logo van NWH Jobs uitzendbureau.

Conform het bestemmingsplan zijn de gronden aangewezen voor 'Wonen', echter staat hierin niet gedefinieerd wat dit precies inhoudt. Jurisprudentie geeft aan dat in dit geval gekeken moet worden naar de betekenis van 'wonen' in het algemeen taalgebruik. Hieronder vallen diverse uiteenlopende vormen van huisvesting waaronder ook kamergewijze verhuur.

In het besluit bouwwerken leefomgeving (bbl) wordt er gesproken van 'woonfunctie voor kamergewijze verhuur' welke onder de gebruiksfunctie 'woonfunctie' valt. Onder woonfunctie wordt verstaan een ruimte van een gebouw, bouwwerk of onderdeel daarvan bestemt voor wonen. De definitie van 'woonfunctie voor kamergewijze verhuur' is: een niet-gemeenschappelijk deel van een woonfunctie waarin zich vijf of meer wooneenheden bevinden. Hierbij wordt verstaan onder wooneenheid: een gedeelte van een woonfunctie voor kamergewijze verhuur voor afzonderlijke bewoning. Conform het bbl is in deze situatie geen spraken van kamergewijze verhuur omdat er zich geen 5 of meer wooneenheden bevinden in het niet-gemeenschappelijk deel van een woonfunctie.

Voor nu zijn er geen aanknopingspunten voor het nemen van eventuele vervolgstappen en zijn er geen strijdigheden geconstateerd in het kader van het bestemmingsplan of bbl."

Dit lijkt ons niet in lijn met wat de raad bedoeld heeft.

Rommie van Dokkum, GroenLinks-PvdA

Alexandra Dik, PvdI