

Draaitabel van Planmonitor Noordwijk, versie 16 mei 2023
- Per kern, harde en zachte plannen en tijdelijke woningen per prijsklasse t/m 2030
- Exclusief afgeronde en vervallen projecten

Rijlabels			Kern	Plannaam	BSD	Totaal capaciteit		Gerealiseerd	Restcapaciteit	Sloop gerealiseerd	Sloop rest	Sloop totaal	tot €752,33	tot €900	tot €1000	> €1000	Huur onbekend	Huur totaal	tot €200.000	tot €250.000	> €350.000	Koop onbekend	Koop totaal	Huur/koop onbekend	
Hard	De Zijk	Het Zilt - Bestemmingsplan (fase 3 en 4)			Ja	34	34					18					18		16		16				
	Totaal De Zijk					34	34					18					18		16		16				
	Noordwijk	Bronsgest (25)	Nee	350	350							110	53				163		87		87	100			
		De Nes 1 (tijdelijke woningen)	Nee	83	83							83					83								
		De Nes 1 hele gebied	Ja	40	40														40		40				
		Esplanade	Ja	23	23																	23			
		GOM woningen	Nee	40	40															40		40			
		GOM woningen realisatie	Nee	57	57															57		57			
		Greenportwoningen Vinkeveld Zuid	Nee	32	32																	32			
		Herenweg 21-23, Poort van Offem	Ja	13	13							4					4		3	6		9			
		Hotels van Oranje	Ja	76	76															76		76			
		Hotels van Oranje/Jan v. Henegouwenweg	Ja	25	25															25		25			
		Jan Kroonsplein	Ja	87	87							26					26	22			34	56	5		
		Julianahofje (Albertus van Velsenstraat)	Ja	17	17							11					11			6		6			
		Julianastraat 50A	Ja	1	1																	1			
		Maarten Kruytstraat (complex 44)	Ja	42	42							13					42								
		Noordwijkerduin/Willem vd Bergh	Ja	300	300							89			29		89						211		
		Offem Zuid - Fase 1 t/m 5	Nee	230	186	44	1	1				44					44	18	14	154		186			
		Offem Zuid - Up 2a en 2b	Nee	425	425							127					127			59	239	298			
		Offem Zuid - Up 3	Nee	55	55							26			8		34			21		21			
		Particuliere ontwikkelingen realisatie cat1	Ja	15	15																	15			
		Van der Mortelstraat / Gooweg (Achmea/voormalig Zilveren Kruis)	Ja	166	166							50				116	166								
		Voorstraat 24	Ja	2	2																	2			
		Wantveld Terrein Groot Hoogwaak	Ja	154	154							76	20				96			30		30	28		
		Zwarteweg 49	Nee	1	1															1		1			
	Totaal Noordwijk					2234	186	2048		1	1	2	659	73	153	885	885	40	3	137	438	314	932	417	
	Noordwijkerhout	Greenportwoningen, locaties onbekend	Nee	6	6															6		6			
		Molenweg (woningbouw inclusief bedden voor arbeidsmigranten)	Nee	140	140							42					42						98		
		Mosseneest	Ja	80	69	11												63	4	2		69	11		
		Sancta Maria	Nee	160	156	4														160		160			
		St. Bavo	Nee	732	293	439						202		23			225	15	14	478		507			
		Zeestroom - tijdelijke woningen	Ja	22	22											22	22								
	Totaal Noordwijkerhout					1140	518	622		1	1	2	244		23	22	289		78	18	646		742	109	
Totaal Hard							3408	704	2704		2	1	3	921	73	23	175	1192	40	81	155	1100	314	1690	526
Zacht	De Zijk	HH Kerk, Beeklaan 13, Fase 1	Ja	28	28							6					6			10		10	12		
		HH Kerk, Beeklaan 13, Fase 2	Ja	12	12							12					12								
	Totaal De Zijk					40	40					18					18			10		10	12		
	Noordwijk	Achterweg (310 woningen in 2031)	Nee																						
		Binnenweg 13 - 19 / Hema	Ja	7	7		1	1	2													7			
		Bosweg 6 / KNRM	Ja	10	10							10					10								
		Bronsgest-2	Nee																						
		DPO	Ja	25	25							25					25								
		Exterslop / Hoofdstraat 26	Ja	29	29		1	1	2			10					10					19			
		Gat van Palace	Ja	51	51															51		51			
		Gruenepad	Ja	25	25							25					25								
		Harlekijn	Ja	5	5							5					5								
		Houtmanstraat	Ja	22	22																	22			
		Koningin Astrid Boulevard Sonnevanc	Ja	5	5																	5			
		Landgoed Calorama	Ja	7	7															7		7			
		Nicolaas Barnhoornweg	Ja	25	25							25					25								
		Particuliere ontwikkelingen realisatie cat3	Ja	23	23																	23			
		Prins Hendrikweg 17	Ja	2	2															2		2			
		Residence aan de Kust	Ja	20	20							6	3				9			5		5	6		
		Schoolstraat 3-7 / Plan Admiraal	Ja	100	100		1	1	2			100					100								
		Susanna van Ettenstraat 2	Ja	32	32																		32		
		Van Panhuysstraat 16 (kantoor NWS)	Ja	22	22							22					22								
		Vertrouwelijk 2	Ja	30	30							30					30								
		Vertrouwelijk 3	Ja	60	60							60					60								
		Wantveld Middendeel (complex 48)	Ja	150	150							39					39			111		111			
	Totaal Noordwijk					650	650		3	3	6	357	3				360			116	53	7	176	114	
	Noordwijkerhout	Dorpsstraat 37	Ja	6	6							2	1				3			1		1	2		
		Greenportwoningen Schulpweg - Witte Raaf	Nee	21	21																		21		
		Koninginneweg	Ja	40	40				14	14		40													
		Locatie Ireneschool	Ja	16	16															16		16			
		Vertrouwelijk 1	Ja	20	20		3	3	6			5					5	2	13			15			
		Wijzigingsbevoegdheid Havenstraat	Ja	15	15														15			15			
		Wijzigingsbevoegdheid Robijnslaan 1	Ja	47	47																47	47			
		Wijzigingsbevoegdheid Robijnslaan 6	Ja	22	22														22			22			
		Zeestraat Brittenhuis	Ja	18	18							6											12		
	Totaal Noordwijkerhout					205	205		3	17	20	48	5	1			54	2	50	1		63	116	35	
	Onbekend	Particuliere ontwikkelingen	Ja	165	165															165		165			
	Totaal Onbekend					165	165													165		165			
Totaal Zacht							1060	1060	6	20	26	423	5	4			432	2	50	127	218	70	467	161	
Eindtotaal							4468	704	3764	8	21	29	1344	5	77	23	175	1624	42	131	282	1318	384	2157	687

Legenda Status

	Harde plannen, Bouw is aangevangen
	Harde plannen, vooruitgang in proces
	Harde plannen, nog geen concreet initiatief
	Zachte plannen, vooroverleg gaande
	Zachte plannen, geen actief overleg

1.323

1.475

587

515

568

4.468

27% Aandeel sociaal van totaal harde plannen

30% Aandeel sociaal van totaal harde en zachte plannen