

Raadsvoorstel

Onderwijshuisvesting, toekennen bouwkrediet schoolgebouw De Noordwijkse School.

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 19-12-2024
Portefeuillehouder: : D.T.C. Salman
Programma : 5 Onderwijs
Zaaknummer : 82871

Voorgesteld besluit:

- I. Het definitieve ontwerp voor de vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School, inclusief een kinderopvangvoorziening en extra vaklokalen (bijlage A) op basis van bijna energieneutraal bouwen (BENG) vast te stellen.
- II. Het benodigde bouwkrediet ad € 9.345.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de beoogde nieuwbouw conform beslispunt I.
- III. De uit deze investering voortvloeiende kapitaalslasten te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

Inleiding

In samenspraak met de schoolbesturen heeft de raad van Noordwijk op 5 juli 2018 het Integraal huisvestingsplan onderwijs 2018-2033 vastgesteld. In dat kader heeft de Stichting De Noordwijkse School in 2018 een aanvraag ingediend om te komen tot een plan voor duurzame renovatie en uitbreiding, dan wel vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School. Uiteindelijk is er gekozen voor vervangende nieuwbouw van het bestaande schoolgebouw op de huidige locatie. Bij de behandeling van het voorstel om plannen voor te bereiden voor vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School is door de raad verzocht en toegezegd om het DPO terrein in samenhang met De Noordwijkse School te ontwikkelen (raadsbrief d.d. 11 januari 2023). Belangrijk uitgangspunt daarbij is dat beide percelen maximaal benut worden en er geen ruimte voor woningbouw verloren gaat. Op 24 januari 2023 heeft de raad kennis genomen van de uitkomsten van de variantenstudie en de keuze vastgesteld voor vervangende nieuwbouw van de Noordwijkse School (variant C). Verder is besloten om een 2^{de} voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen aan het schoolbestuur om te komen tot een voorlopig ontwerp voor het gebouw van De Noordwijkse School. Op 8 mei 2024 is er een presentatie geweest voor de beeldvormende commissie over het voorlopig ontwerp van De Noordwijkse School en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein.

Op 16 april 2024 heeft het college ingestemd met de uitwerking van het definitief ontwerp. Inmiddels is het definitieve ontwerp van de Noordwijkse School afgerond. De raad wordt nu gevraagd om het definitieve ontwerp voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw de Noordwijkse School vast te stellen en het benodigde bouwkrediet hiervoor beschikbaar te stellen. De nieuwbouw omvat een eigentijdse schoolvoorziening met 12 leslokalen, een teamkamer, een speellokaal, een aula met keuken, een educatief dakterras en een kinderopvangvoorziening. Twee lokalen zijn multifunctioneel ingericht en kunnen buiten de schooltijden gebruikt worden voor groepsactiviteiten van maatschappelijke organisaties en omwonenden.

Aanleiding

Op 16 april 2024 heeft het college ingestemd met het nader uitwerken van een definitief ontwerp voor De Noordwijkse School, conform het vastgestelde voorlopige ontwerp.

Stichting De Noordwijkse School (bouwheer) heeft de afgelopen maanden gewerkt aan een definitief ontwerp en dit is nu gereed. Het definitieve ontwerp voor de nieuwbouw wordt hierbij aan de raad voorgelegd om vast te stellen en om het benodigde bouwkrediet voor de realisatie van de nieuwbouw beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Doel van het project is om De Noordwijkse School op passende wijze te huisvesten en werk te maken van het verduurzamen van de schoolgebouwen in Noordwijk. Voor De Noordwijkse School een eigentijds en duurzaam schoolgebouw te realiseren en het schoolgebruik in het naastgelegen DPO-gebouw beëindigen. De DPO-locatie en de Noordwijkse school worden in samenhang met elkaar ontwikkeld.

Argumenten per beslispunt

Beslispunt I. Het definitieve ontwerp voor de vervangende nieuwbouw Noordwijkse school ten behoeve van De Noordwijkse School, inclusief een kinderopvangvoorziening en extra lokalen vast te stellen op basis van energieneutraal bouwen (BENG).

Argumenten

1.1 Met de realisatie van het gebouw wordt bereikt dat De Noordwijkse School op passende wijze van huisvesting wordt voorzien.

De Noordwijkse School maakt sinds 2008 gebruik van tijdelijke huisvesting in het naastgelegen DPO gebouw. Met de nieuwbouw beschikt de school over een unilocatie. Er wordt hiermee uitvoering gegeven aan het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2030.

Met het raadsbesluit van 24 januari 2023 inzake de uitbreiding van De Noordwijkse School, waarin vier varianten zijn uitgewerkt, is besloten om op dezelfde locatie volledige nieuwbouw ter vervanging van het bestaande schoolgebouw te realiseren. Na realisatie van het nieuwe gebouw, kan het onderwijs in het naastgelegen DPO- gebouw worden beëindigd.

1.2 De raad heeft een 2de voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld aan de Stichting De Noordwijkse School om te komen tot een definitief ontwerp voor de Noordwijkse School (raadsbesluit d.d. 24 januari 2023). Op 8 mei 2024 werd er een presentatie voor de beeldvormende commissie gehouden over het voorlopig ontwerp voor de vervangende nieuwbouw De Noordwijkse School en de voorbereiding van de planontwikkeling DPO-terrein.

1.3 Het voorliggend ontwerp voor De Noordwijkse School blijft binnen de kaders: financieel, ruimtelijk, functioneel, en kwalitatief en voldoet aan de gestelde eisen.

Het plan is zorgvuldig opgesteld door het schoolbestuur en voorziet in de financiële, ruimtelijke, functionele en kwalitatieve eisen van een basisschool voor 260 leerlingen (inclusief ruimte voor het hoogbegaafden onderwijs), een kinderopvangvoorziening en extra lokalen. Twee lokalen hebben een multifunctionele inrichting en kunnen buiten de schooltijden gebruikt worden voor groepsactiviteiten van maatschappelijke organisaties en omwonenden.

Financieel

Bij de uitwerking naar het definitief ontwerp is gestuurd op kostenbeheersing zonder de kwaliteitseisen uit het oog te verliezen en is de raming binnen het beschikbaar gestelde budget gebleven. De uiteindelijke bouwkosten zijn pas bekend na het doorlopen van een Europese aanbesteding op basis van het definitieve ontwerp.

Ruimtelijk

Het schoolbestuur en hun samenwerkingspartner Partou hebben tijdens de ontwikkeling van het voorlopig ontwerp zorgvuldig gekeken naar de indeling voor het nieuwe schoolgebouw en de beschikbare m2. Daaruit bleek dat het bouwen van de school (incl. kinderopvangruimten) om de bestaande gymzaal heen op een klein kavel, ten koste zou gaan van de functionaliteit van het schoolgebouw. Om de functionaliteit van het schoolgebouw te waarborgen is de bruto vloeroppervlakte van de school en van de kinderopvangvoorziening met respectievelijk 130m2 en 30m2 uitgebreid. De definitieve bruto vloeroppervlakte is vastgelegd in de beschikking d.d. 28 mei 2024. Het totale programma voor De Noordwijkse School omvat 2.040 m2.

Definitief Ontwerp	bruto vloeroppervlak
De Noordwijkse School	1.530 m2
Vaklokalen	180 m2
Kinderdagopvang	<u>330 m2</u>
Totaal	<u>2.040 m2</u>

Technisch

Het ontwerp sluit aan bij de kaders van het technische programma van eisen. Voor de nieuwbouw zijn kwalitatieve eisen geformuleerd: het gebouw moet voldoen aan de (wettelijke) eisen en richtlijnen, NEN 2699.

1.4 De gemeente Noordwijk stelt voorwaarden bij de toekenning van het bouwkrediet aan Stichting De Noordwijkse School. In de bouwheerovereenkomst worden deze voorwaarden opgenomen:

- Stichting De Noordwijkse School blijft, net als in voorgaande jaren, werken met een capaciteitslimiet. Werken met een capaciteitslimiet is conform de richtlijnen vanuit de Rijksoverheid. Een basisschool mag een leerling weigeren als de school/gebouw vol is. Hiermee wordt voorkomen dat één gebouw overvol is en het andere gebouw ruimte overhoudt.
- De gemeente zal aan Stichting De Noordwijkse School geen verdere capaciteitsuitbreiding in Noordwijk toekennen, tenzij blijkt dat de totale onderwijscapaciteit voor het basisonderwijs in Noordwijk (als één van de drie kernen) structureel uitbreiding behoeft.

1.5 Het schoolgebouw wordt duurzaam, bijna energieneutraal gebouwd.

De gemeente heeft de ambitie om te komen tot een energieneutrale gemeente. Met realisatie van nieuwbouw wordt uitgegaan van bijna energieneutraal bouwen conform het Energie akkoord Holland Rijnland (2017-2025) en conform de wettelijke vereisten. Qua ventilatie moet het gebouw voldoen aan Frisse Scholen klasse B, het moet een gasloos en bijna energie neutraal gebouw (BENG) zijn. Met realisatie van dit ontwerp wordt het onderwijs voorzien van een eigentijds en energiezuinig schoolgebouw. De gekozen bouwmaterialen zijn duurzaam in onderhoud. Met de toepassing van zonnepanelen is het gebouw energie neutraal (of meer dan energieneutraal). Het is aan het schoolbestuur om deze panelen al dan niet aan te brengen.

1.6 Het schoolgebouw De Noordwijkse School wordt ontwikkeld in samenhang met de DPO-locatie. Met het raadsbesluit van 28 november 2023 heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de planstudie voor de herontwikkeling van de DPO-locatie in samenhang met de planontwikkeling van De Noordwijkse School. Op basis van de planstudie 'Vorbereiding planontwikkeling DPO-terrein' (zie bijlage met de link naar de beeldvormende commissie 8 mei 2024), welke in de beeldvormende commissie van 8 mei 2024 is gepresenteerd, wordt nu gewerkt aan de nadere planuitwerking van de onderscheiden plandelen (school, appartementen en maaiveldinrichting). Daarbij is uitgegaan van de meest optimale invulling van de locatie waarbij de stedenbouwkundige randvoorwaarden, zoals opgesteld door de gemeente, als leidraad zijn gehanteerd. Het doel om de beide percelen maximaal te benutten en geen ruimte voor woningbouw verloren te laten gaan, is hiervoor leidend geweest. In dat kader vindt integrale afstemming plaats, zodat de gewenste samenhang kan worden bewaakt en continuïteit en gemaakte afspraken worden geborgd. Integrale afstemming vindt plaats op de volgende terreinen:

- de ontwikkeling van beide plannen: daartoe hebben beide projectleiders regelmatig overleg en is er een gezamenlijk overleg van de projectgroep waarin ook de gemeente participeert.
- De percelen worden optimaal bebouwd met het schoolgebouw en een appartementencomplex.
- Het parkeerplan voor de DPO-locatie voorziet niet alleen in de 'eigen parkeerbehoefte', maar er worden ook vier (4) parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van De Noordwijkse School.
- De planning: de school wordt gerealiseerd, en aansluitend vindt de realisatie van de nieuwbouw op de DPO-locatie plaats.
- het ontwerp van het buitenterrein/openbaar gebied: de landschapsarchitect ontwerpt de gehele locatie van De Noordwijkse School tot aan de bebouwing van de DPO-locatie.
- de stedenbouwkundige en architectonische invulling van de plannen: de positie van de bebouwing en de architectuur van de DPO-locatie is afgestemd en geïnspireerd op het ontwerp van de nieuwe school. Er heeft verschillende malen gezamenlijk overleg plaatsgevonden met de stedenbouwkundige van de gemeente inzake de samenhang van de bebouwing van beide locaties.
- gezamenlijke organisatie van informatie-/participatieavonden: alle toekomstige informatieverstrekking wordt ook samen uitgewerkt.

- 1.1 *De bestaande gymzaal is niet opgenomen in het nieuwbouw programma.* Het is niet duurzaam om een gebouw dat in goede staat verkeerd te amoveren. De zaal staat in een uiterste hoek van het perceel, buiten het zicht van omwonenden.
- 1.2 *Het ecologische onderzoek bij de school is afgerond.* Bij het voormalige DPO-gebouw zijn vleermuizen aangetroffen. Dit heeft geen consequenties voor de planning van de nieuwbouw van De Noordwijkse School. Bij de school zelf zijn geen vleermuizen waargenomen.
- 1.3 *De vergunningenprocedure wordt doorlopen en daaraan is een bezwarenprocedure verbonden.* Een mogelijke verlenging van de procedure en/of de bezwarenprocedure betekent dat uitsluitel over de omgevingsvergunning pas in november of uiterlijk december 2024 verwacht wordt.
- 1.4 *De ontwikkeling van de Noordwijkse School en de DPO-locatie zijn niet gelijktijdig opgestart of uitgewerkt:* de ontwikkeling van het plan voor de Noordwijkse School loopt voor op de ontwikkeling van de DPO locatie. Dit geldt zowel voor de appartementen als voor de maaiveldinrichting.

Beslispunt II: Het benodigde bouwkrediet ad € 9.345.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de beoogde nieuwbouw conform beslispunt I.

Argumenten

- 2.1 *Het investeringsbudget is nodig om de vervangende nieuwbouw te realiseren.*

Na het vaststellen van het definitieve ontwerp, volgt het toekennen van het bijbehorende bouwkrediet voor de realisatie ervan. Het bouwheerschap ligt conform de Wet op het primair onderwijs bij het schoolbestuur.

- 2.2 *De omvang van het krediet ad € 9.345.000,- is gebaseerd op de kostenraming van het definitieve ontwerp.*

Het schoolbestuur heeft al twee voorbereidingskredieten van in totaal € 250.000,- toegekend gekregen. Het eerste voorbereidingskrediet ad. € 50.000,- is voor een deel gebruikt voor de bekostiging van het haalbaarheidsonderzoek. Het tweede voorbereidingskrediet is gebruikt voor het uitwerken van een voorlopig ontwerp. Deze bedragen maken onderdeel uit van het totale investeringsbedrag ad € 9.595.000,- . Het bedrag van € 9.345.000,- wordt nu gevraagd.

Het schoolbestuur heeft het definitieve ontwerp laten doorrekenen door een kostendeskundige en een installatiedeskundige. Hier zijn inbegrepen de sloopkosten van het huidige gebouw, de tijdelijke huisvesting gedurende de bouw, de inrichting van het (openbare) schoolplein, alsmede de aanleg van een viertal openbare parkeerplaatsen op het naastgelegen DPO terrein.

- 2.3 *De beschikbaar te stellen middelen worden onder voorwaarden toegekend aan het schoolbestuur.*

Het schoolbestuur ontvangt de middelen voor de realisatie van de nieuwbouw onder voorwaarden. De middelen voor het buitenterrein, dat een openbaar karakter heeft, zullen in overleg met het schoolbestuur beschikbaar worden gesteld door de gemeente. Op deze facturen kan dan de BTW in mindering worden gebracht vanwege het openbare karakter. De resterende boekwaarde van het bestaande schoolpand is ook inbegrepen in het totaalkrediet. Dit bedrag (resterende boekwaarde) wordt afgeschreven en intern verrekend.

Tabel 1. Toedeling investeringsbudget		
Vorbereidingskrediet, toegekend en voldaan aan schoolbestuur		€ 250.000
Krediet aanvraag		
Bouwkrediet te voldoen aan schoolbestuur	€ 8.780.238	
Krediet Buitenterrein en parkeerplaatsen via gemeente	€ 327.851	
Afschrijving boekwaarde intern gemeente	€ 236.911	
bedrag op aanvraag		€ 9.345.000
Totaal van de kosten incl. BTW		€ 9.595.000

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

- 2.1 *Het investeringsbudget, zoals geraamd door het schoolbestuur geeft een goed beeld van de te verwachten kosten. Het blijft echter een raming: afwijkingen naar boven en naar beneden in de feitelijke kosten, blijven mogelijk. In het investeringsbudget is rekening gehouden met een post voor onvoorziene kosten. Het schoolbestuur dient op de kosten te sturen om met het beschikbaar gestelde bedrag uit te komen. Overschotten komen ten gunste van het budget onderwijshuisvesting.*
- 2.2 *Een schoolbestuur heeft een investeringsverbod op onderwijshuisvesting en mag alleen investeren waar het gaat over verduurzamen en/of verbeteren van de kwaliteit van het gebouw.*

Beslispunt III: De uit deze investering voortvloeiende kapitaalslasten te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

Argumenten

- 3.1 *Voor de uitvoering van de wettelijke huisvestingstaak heeft de gemeente de financiële middelen beschikbaar in het onderwijshuisvestingsbudget.*
De bouwkosten van de school vallen onder de wettelijke taak van de gemeente. Hiervoor is het onderwijsbudget toereikend.
- 3.2 *Het mogelijk maken van een kinderopvangvoorziening nabij een school is gemeentelijk beleid, dat is vastgelegd in het Integraal huisvestingplan onderwijs.*
De gemeente mag een commerciële instelling niet subsidiëren. Om de kinderopvang in de school mogelijk te maken, investeert de gemeente in meer m2 in het schoolgebouw. De kosten die toe te rekenen zijn aan de kinderopvangvoorziening worden via een huurvergoeding aan het schoolbestuur doorbelast. Het schoolbestuur boekt de door te berekenen jaarlast naar de gemeente.
- 3.3 *Met de extra vaklokalen voor de school wordt recht gedaan aan het specifieke onderwijsconcept.*
Het schoolbestuur bekostigt deze lokalen uit de eigen inkomsten van ouderbijdragen. De huurprijsberekening wordt gelijkgesteld aan die van de kinderopvang. Daarmee worden de financiële jaarlasten van de hogere investering volledig gedekt.

Kanttekeningen/Risicofactor(en)

- 3.1 *Wanneer het schoolbestuur op enig moment de jaarlast niet meer kan voldoen, zullen de jaarlasten van deze extra ruimte ten laste van de gemeente komen totdat er een passende huurder is gevonden, die deze lasten voor rekening neemt.*

Financiën

Het projectbudget is als volgt gespecificeerd:

Tabel 2 Raming projectkosten	Schoolgebouw, wettelijke taak	Vaklokalen	Kinderopvang voorziening	Totaal nieuwbouw
<i>Definitief ontwerp</i>	<i>1.530 m²</i>	<i>180 m²</i>	<i>330 m²</i>	<i>2040 m²</i>
A. AANLEG VIER PARKEERPLAATSEN (geen BTW)	€ 16.178	€ 1.903	€ 3.489	€ 21.570
B. DIRECTIEKOSTEN	€ 771.393	€ 90.752	€ 166.379	€ 1.028.524
C. BIJKOMENDE KOSTEN	€ 336.000	€ 39.529	€ 72.471	€ 448.000
D. BOUWKOSTEN	€ 4.980.828	€ 585.980	€ 1.074.296	€ 6.641.104
E. ONVOORZIENE KOSTEN	€ 518.183	€ 60.963	€ 111.765	€ 690.910
F. KOSTEN BUITENTERREIN (geen BTW)	€ 229.711	€ 27.025	€ 49.545	€ 306.281
subtotaal	€ 6.852.292	€ 806.152	€ 1.477.945	€ 9.136.389
G. INRICHTINGSKOSTEN DAKTERRAS	€ 40.000			€ 40.000
H. SLOOPKOSTEN	€ 145.200			€ 145.200
I. TIJDELIJKE HUISVESTING	€ 36.500			€ 36.500
J. AFSCHRIJVING BOEKWAARDE SCHOOLGEBOUW	€ 236.911			€ 236.911
Totaal van de kosten inclusief BTW	€ 7.310.903	€ 806.152	€ 1.477.945	€ 9.595.000
Aanvullende duurzaamheidsmaatregelen (zonnepanelen)				
Voor rekening van Stichting De Noordwijkse School				€ 151.250
Aanvullend middelen openbaar speelplein				
Gemeente budget speelplaatsenplan				€ 60.000
Aanpassingen en verduurzamen gymzaal				
Gemeente budget bouwkundig onderhoud				pm

Met deze investering daalt de solvabiliteitsratio met 1,5% en neemt de schuldquote toe met 0,7%. In de begroting 2025 is hier al rekening mee gehouden.

Betaalschema

Tabel 3. Toedeling investeringbudget				
Vorbereidingskrediet , toegekend en voldaan aan schoolbestuur		€	250.000	
Krediet aanvraag				
Bouwkrediet, te voldoen aan schoolbestuur*)	€ 8.780.238			
Krediet buitenterrein en parkeerplaatsen via gemeente **)	€ 327.851			
Afschrijving boekwaarde interen gemeente **)	€ 236.911			
<i>bedrag van de aanvraag</i>		€	<i>9.345.000</i>	
Totaal van de kosten inclusief BTW		€	9.595.000	
*) De kosten worden in 6 termijnen voldaan voldaan		opgenomen investeringsplan 2025-2029		
1e termijn, 2025 Q1	€ 1.280.238	2025		
2e termijn, 2025 Q2	€ 1.750.000	€ 6.740.000	onderwijs	
3e termijn, 2025 Q3	€ 1.750.000	€ 2.355.000	kinderopvang en vaklokalen	
4e termijn, 2025 Q4	€ 1.750.000	€ 248.192	afschrijving boekwaarde	
5e termijn, 2026 Q1	€ 1.750.000	2026		
slottermijn, 2026 Q3	€ 500.000	€ 500.000		
	€ 8.780.238			
**) kosten op basis van facturen en/of internerekend		€ 564.762		
	€ 9.345.000	€ 9.843.192	begroot	

Kostenbeheersing

Het schoolbestuur is alert op mogelijkheden tot bezuinigen, zonder de kwaliteitseisen uit het oog te verliezen. De bouwmarkt staat onder druk wegens een tekort aan personeel en materiaal schaarste. De uiteindelijke bouwkosten zijn pas bekend na het doorlopen van de voorgeschreven aanbestedingsprocedures.

Financiële dekking

De jaarlijkse kapitaallasten die hieruit volgen voor de schoolvoorziening worden gedekt uit het onderwijshuisvestingsbudget; de kapitaallasten voor de kinderopvangvoorziening en de vaklokalen worden volledig gedekt uit de huurinkomsten.

Tabel 4. Dekking investeringskosten			
Nieuwbouw De Noordwijkse School, 1.530 m2	€	7.310.903	
Jaarlast onderwijsbudget			
Afschrijving 40 jaar	€	182.773	
Rente 1%, 1e jaar	€	73.109	
	€	255.882	
Berekening door te belasten jaarlasten			
Subtotaal van de nieuwbouw	€	9.123.300	voor 2040 m2
Afschrijving in 40 jaar, 1,0 % gemiddelde rente en risico		€ 136,23	per m2
Opslag premie opstalverzekering 0,052262992 %		€ 2,34	per m2
opslag OZB eigenaarsdeel, 0,1560 %		€ 6,98	per m2
opslag OZB gebruikersdeel 0,1305 %		€ 5,84	per m2
Huurlast per m2, 1e jaar		€ 151,39	per m2
Nieuwbouw kinderopvangvoorziening, 330 m2			
Door te berekenen jaarlast*)	€	49.959	
Nieuwbouw vaklokalen, 180 m2			
Door te berekenen jaarlast*)	€	27.250	
*) de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd met CPI pe 1 juli, voor het eerst vanaf 1 januari 2028.			

Procesvoorbereiding

Intern overleg

Bestuurlijk kader

- Raadsbesluit d.d. 29 mei 2013: opschorten van de uitbreiding van De Noordwijkse School voor een periode van 8-10 jaar.
- Raadsbesluit d.d. 5 juli 2018: vaststelling Integraal Huisvestingsplan 2018-2033, gemeente Noordwijk. De duurzame renovatie, inclusief uitbreiding van de Noordwijkse School is op aanvraag van de Stichting De Noordwijkse School opgenomen als 2^{de} project in het IHP 2018-2033.
- Collegebesluit d.d. 6 juni 2021: beschikbaarstelling 1^{ste} voorbereidingskrediet ad. € 50.000 ter bekostiging van een variantenonderzoek naar de mogelijkheden voor de benodigde uitbreiding van De Noordwijkse School.
- Raadsbrief Haalbaarheidsonderzoek uitbreiding De Noordwijkse School, d.d. 28 september 2022: Informatie aan de raad over de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek (voorkeursvariant C) en het voorstel voor de verdere uitwerking van variant C voor de Noordwijkse School: vervangende nieuwbouw op de huidige locatie in synergie met de naastgelegen gymzaal.

- Raadsbesluit Onderwijshuisvesting, De Noordwijkse School, d.d. 24 januari 2023: beschikbaarstelling 2^e voorbereidingskrediet ad 200.000,-- aan het schoolbestuur Stichting De Noordwijkse School om te komen tot een voorlopig ontwerp voor het gebouw van De Noordwijkse School;
- Raadsbrief d.d. 11 januari 2023: toezegging m.b.t. het bespoedigen van de herontwikkeling van het DPO terrein (met als doel beide percelen aan de Hoogwakersbosstraat 14 en 12 in samenhang met elkaar te (her)ontwikkelen) en om parallel aan het opstellen van het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School, een planontwikkeling voor het DPO terrein voor te bereiden.
- Collegebesluit d.d. 16 april 2024:
 - a) Vaststelling voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School van DP6, d.d. 16 februari 2024.
 - b) Instemming met de verdere uitwerking van een definitief ontwerp voor de Noordwijkse School conform het vastgestelde voorlopige ontwerp.
- Presentatie Beeldvormende commissie, d.d. 8 mei 2024. Op genoemde datum hebben de projectleider en de architect een presentatie voor de Beeldvormende Commissie van de gemeente Noordwijk gehouden over het voorlopig ontwerp voor de vervangende nieuwbouw van De Noordwijkse School en de voorbereiding planontwikkeling DPO-terrein. Op deze wijze zijn de raadsleden uitgebreid geïnformeerd over het voorlopig ontwerp voor De Noordwijkse School en de voorbereiding van de planontwikkeling DPO-terrein.

Gemeenteraad

n.v.t.

Procesvervolg

- Stichting Noordwijkse School is van rechtswege bouwheer. Kinderopvang Partou als beoogde huurder van de kinderopvangvoorziening en samenwerkingspartner van het schoolbestuur nauw betrokken bij het ontwerp.
- De vergunningenprocedure wordt doorlopen en de nieuwbouw moet nog worden aanbesteed. Afhankelijk van een mogelijke verlenging van de procedure en/of de bezwarenprocedure, wordt definitief uitsluitel over de omgevingsvergunning in november of uiterlijk december 2024 verwacht.
- Na een positief raadsbesluit over de hier voorgestelde beslispunten in dit voorstel, zal het schoolbestuur het bestaande schoolgebouw gefaseerd slopen. In het oudste bouwdeel blijven nog enkele klassen tijdelijk gehuisvest.
- Na realisatie van de nieuwbouw zal ook dit gebouw worden geamoveerd. De verwachting is dat de nieuwbouw in juli 2026 wordt opgeleverd.
- Tijdens de bouw van de Noordwijkse school wordt het gebouw van de Zeehonk aan de Julianastraat 11 ingezet als alternatieve huisvestingslocatie voor leerlingen en personeel van de Noordwijkse School. Het gebouw van Zeehonk wordt na de inhuizing in de nieuwbouw per direct overgedragen aan de gemeente. Dit gebouw blijft daarna beschikbaar als wissellocatie voor de tijdelijke huisvesting voor de volgende (renovatie) projecten uit het integraal huisvestingplan.
- De communicatie loopt via de reguliere kanalen. Stichting De Noordwijkse School publiceert nieuwsbrieven over de voortgang van de plannen rond nieuwbouw. Deze worden digitaal aan ouders en personeel gestuurd en per post in de buurt verspreid. Via de website van de school worden berichten en/of nieuwsbrieven gepubliceerd over de voortgang van de plannen rond de nieuwbouw. Verder onderhoudt de school directe contacten met omwonenden om antwoord te geven aan de voor hen dringende vragen.

Bijlage(n)

- A. Fasedocument definitief ontwerp
 - B. Bouwheerovereenkomst (concept)
 - C. Overeenkomst eigendom en beheer kinderopvangvoorziening (concept)
 - D. Beschikking De Noordwijkse School
- Presentatie Beeldvormende Commissie 8 mei 2024.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk