

Raadsvoorstel

BIZ (bedrijveninvesteringszone) bedrijventerrein Gravendam te gemeente Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 30 november 2021
Portefeuillehouder: : R. Ter Hark
Programma : Economie
Zaaknummer : 168669

Voorgesteld besluit

- I) **Instellen van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gravendam te gemeente Noordwijk onder voorwaarde dat uit de te houden draagvlakmeting blijkt, dat er conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones voldoende steun is bij de gebruikers.**
- II) **Vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Gravendam.**
- III) **De opbrengst van de BIZ-heffing jaarlijks en zonder aftrek van de perceptiekosten als subsidie beschikbaar te stellen aan de BIZ vereniging Gravendam.**

Kern van het voorstel

Het bestuur van de BIZ vereniging Gravendam heeft in de afgelopen maanden de wens uitgesproken om voor het bedrijventerrein Gravendam te gemeente Noordwijk een zogenoemde bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen. Overleg tussen het bestuur en de gemeente heeft geleid tot dit raadsvoorstel. De huidige BIZ Gravendam loopt eind 2021 af waardoor er een nieuw besluit nodig is van de gemeenteraad voor de periode 2022-2026.

Aanleiding

Uit een informele peiling(draagvlakmeting), gehouden op initiatief van het bestuur van de hiervoor genoemde BIZ vereniging Gravendam, bleek dat er voor een BIZ voldoende draagvlak lijkt te bestaan. Een definitieve draagvlakmeting zal moeten uitwijzen of dit daadwerkelijk zo is.

Het bestuur heeft daarop een verzoek bij de gemeente ingediend om voor het bedrijventerrein van Gravendam een BIZ in te stellen. De gemeente is daarop in overleg getreden met de aanvrager en vervolgens zijn conform de Wet bedrijveninvesteringszones de verordening en het BIZ-plan ontwikkeld.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

- Binnen de BIZ een beter ondernemersklimaat verwezenlijken.

- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren.
- Zorgen dat de bedrijfsomgeving voor iedere ondernemer schoon, heel en veilig is en blijft.
- Zorgen dat het aantal inbraken in het BIZ-gebied nog verder daalt.
- Zorgen dat het belang van de ondernemer op Gravendam vertegenwoordigd wordt bij de gemeente Noordwijk.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

I) Instellen van een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gravendam te gemeente Noordwijk onder voorwaarde dat uit de te houden draagvlakmeting blijkt, dat er conform de Wet op de bedrijveninvesteringszones voldoende steun is bij de gebruikers.

Met ingang van 1 januari 2022 tot en met 2026 (periode van 5 jaar) een bedrijveninvesteringszone voor het bedrijventerrein Gravendam instellen (zie bijlage).

II) Vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Gravendam. Ter vaststelling wordt aangeboden de Verordening Bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Gravendam

Deze verordening regelt enerzijds de noodzakelijke voorwaarden voor de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage en anderzijds dat de belastingopbrengst in de vorm van een subsidie wordt verstrekt aan de vereniging. De wensen van de vereniging zijn meegenomen bij de totstandkoming van de verordening. In de Wet op de bedrijveninvestingszones (wet BIZ) wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bepalingen voor de onroerende zaakbelastingen (OZB) in de Gemeentewet. De gebruikers van de binnen het BIZ-gebied (zie bijlage) gelegen niet-woningen (objecten) worden in de heffing betrokken, gelet op hun belang bij collectieve investeringen voor de uitvoering van de activiteiten zoals benoemd in het BIZ-plan (zie bijlage).

III) De opbrengst van de BIZ-heffing jaarlijks en zonder aftrek van de perceptiekosten als subsidie beschikbaar te stellen aan de BIZ vereniging Gravendam.

De BIZ-bijdrage wordt door middel van een aanslag in het eerste kwartaal van elk belastingjaar bij de bijdrageplichtigen in rekening gebracht.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

De gemeente loopt geen financiële of andere risico's. De BIZ geldt voor 5 jaar, maar kan onder bepaalde voorwaarden zowel door de gemeente als de vereniging worden opgezegd. Welke voorwaarden dit zijn staat beschreven in uitvoeringsovereenkomst. Aangezien de subsidie is gekoppeld aan de opbrengst van de BIZ-heffing en bij opzeggen van de overeenkomst eindigt, loopt de gemeente geen financiële risico's. De uitvoeringsovereenkomst is ondertekend voor vaststelling van dit raadsbesluit.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De BIZ zelf is in budgettair neutraal, aangezien de gehele opbrengst van de BIZ-heffing als subsidie wordt uitgekeerd en de subsidie in een bepaald jaar nooit meer kan bedragen, dan wat er bij de gemeente is binnengekomen in dat jaar.

Betrokken partijen/participatie

- Gemeente Noordwijk.
- Vereniging BIZ Bedrijventerrein Gravendam.

Communicatie

Nader te bepalen.

Verdere procedure en planning

Het uitvoeren van de formele draagvlakmeting na uw besluitvorming.

Volgens artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones is er sprake van voldoende steun indien:

- ten minste de helft van alle bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - daarvan ten minste twee derde zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - de totale WOZ-waarde van de objecten van de voorstemmers hoger is dan de totale WOZ-waarde van de objecten van de tegenstemmers;
 - tenminste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
 - daarvan tenminste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.
- Publicatie en inwerkingtreding
- Als volgens de criteria van de Wet bedrijveninvesteringszones een meerderheid voor een BIZ is, wordt de BIZ-verordening gepubliceerd en kan de bedrijveninvesteringszone Bedrijventerrein Gravendam per 1 januari 2022 in werking treden.

Bestuurlijk kader

N.v.t.

Bijlage(n)

- Bijlage A Verordening BIZ Bedrijventerrein Gravendam.
- Bijlage B Plangebied BIZ Bedrijventerrein Gravendam.
- Bijlage C BIZ-plan Bedrijventerrein Gravendam.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

F.G. Mencke
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester