

Raadsvoorstel

BIZ Noordwijkerhout Centrum gemeente Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 18 oktober 2022
Portefeuillehouder: : Wethouder Ter Hark
Programma : Product 245 - Economische Zaken
Zaaknummer : 290274

Voorgesteld besluit

- I) Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het centrum Noordwijkerhout te gemeente Noordwijk in te stellen onder voorwaarde dat uit de te houden draagvlakmeting blijkt, dat er conform de Wet op de Bedrijveninvesteringszones voldoende steun is bij de ondernemers.
- II) De Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023 vast te stellen.
- III) De opbrengst van de BIZ-heffing jaarlijks en zonder aftrek van de perceptiekosten als subsidie beschikbaar te stellen aan de Stichting BIZ Noordwijkerhout Centrum.

Kern van het voorstel

Het bestuur van de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging heeft in de afgelopen maanden de wens uitgesproken om voor het centrum Noordwijkerhout te gemeente Noordwijk een zogenoemde bedrijveninvesteringszone (BIZ) in te stellen. Overleg tussen het bestuur en de gemeente heeft geleid tot een BIZ-activiteitenplan voor de periode 2023-2027.

Aanleiding

Uit een informele peiling, gehouden op initiatief van het bestuur van de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging (NOV), is gebleken dat er voor een BIZ voldoende draagvlak lijkt te bestaan. Van de 115 deelnemers in het BIZ gebied zijn er 55 ondernemers voor de oprichting van de BIZ. 12 ondernemers zijn tegen de oprichting van de BIZ. Van 48 mogelijke deelnemers is nog geen reactie ontvangen, door leegstand van het pand of door afwezigheid in verband met de vakantie.

Een definitieve draagvlakmeting zal moeten uitwijzen of dit daadwerkelijk zo is.

Het bestuur van de NOV heeft een verzoek bij de gemeente ingediend om voor het centrum Noordwijkerhout een BIZ in te stellen. De gemeente is daarop in overleg getreden met de aanvrager en heeft vervolgens, conform de Wet bedrijveninvesteringszones, de verordening en het BIZ-activiteitenplan ontwikkeld.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

- Het verwezenlijken van een beter ondernemersklimaat.
- Verbetering van de onderlinge communicatie tussen de ondernemers.
- Een aantrekkelijk en veilig winkelgebied voor de bezoekers.
- Versterking van de aankleding van het winkelgebied.

- Middels evenementen de traffic in het gebied minimaal behouden of vergroten.
- Het vestigingsklimaat minimaal behouden of vergroten.
- Het tegengaan van leegstand.
- Vertegenwoordiging van het belang van de ondernemer binnen het winkelgebied bij de gemeente Noordwijk.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

Er is een BIZ- activiteitenplan opgesteld (Zie bijlage B). In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

Na vaststelling van de verordening door uw gemeenteraad zal een definitieve draagvlakmeting plaatsvinden. Na een positieve uitkomst van de draagvlakmeting zal de bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het centrum Noordwijkerhout per 1 januari 2023 een feit zijn. Tevens zal de 'Verordening Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023' met de vastgelegde wettelijke regels per 1 januari 2023 in werking treden.

Jaarlijks wordt er door de gemeente een bijdrage, in de vorm van een BIZ-heffing, aan de ondernemers in rekening gebracht. De jaarlijkse bijdrage wordt als zijnde subsidie beschikbaar gesteld voor de ondernemers.

Deze subsidie wordt o.a. ingezet voor:

- Het versterken en onderhouden van de aankleding van het winkelgebied.
- Het organiseren van evenementen in de openbare buitenruimte.
- Het verbeteren van de communicatie, promotie en informatievoorziening.

De onderlinge afspraken met betrekking tot de BIZ Noordwijkerhout Centrum zijn vastgelegd in de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023 – 2027.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

De informele draagvlakmeting is reeds uitgevoerd en deze was positief (meerderheid voorstander). Er wordt vooralsnog van uitgegaan dat de uitkomst van de formele draagvlakmeting positief (meerderheid voorstander) zal zijn. Bij een negatieve uitkomst zal de BIZ niet worden ingesteld.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De gemeente loopt geen financiële of andere risico's. De BIZ Noordwijkerhout Centrum is budgettair neutraal. De jaarlijkse opbrengst van de BIZ-heffing wordt als subsidie aan de ondernemers uitgekeerd en kan nooit meer bedragen dan de door de ondernemers afgedragen BIZ-heffing.

Betrokken partijen/participatie

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging en Parktrust, de organisatie die de oprichting van de BIZ begeleidt. Er heeft een informele draagvlakmeting onder de beoogde BIZ bijdrage plichtige ondernemers plaatsgevonden.

Communicatie

Communicatie vindt plaats via de lokale media en gemeentelijke website.

Verdere procedure en planning

Na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad zal de formele draagvlakmeting plaatsvinden. Als volgens de criteria van de Wet bedrijveninvesteringszones een meerderheid voor een BIZ is, wordt de BIZ-verordening gepubliceerd en kan de Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum per 1 januari 2023 in werking treden.

Bestuurlijk kader

B en W advies BIZ Noordwijkerhout Centrum

Bijlage(n)

- Bijlage A - Verordening BIZ Noordwijkerhout Centrum 2023
- Bijlage A deel 2 – Kaart gebied BIZ Noordwijkerhout Centrum
- Bijlage B – BIZ Activiteitenplan Noordwijkerhout Centrum te gemeente Noordwijk
- Bijlage C - Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Noordwijkerhout Centrum 2023 - 2027

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester