

Actuele motie leden Meiland (GroenLinks) en Steenvoorden (PUUR) inzake ‘Alles begint met een plan’

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 28 maart 2023

Constaterende dat

- Er bij de Noordwijkse woningzoekende moedeloosheid ontstaat ten gevolge van gebrek aan realisatie van betaalbare woningen;
- Alle in de raad vertegenwoordigende partijen daarover in hun verkiezingsprogramma daarover iets hebben opgenomen (zie bijlage)
- Er veelal een langdurige procedure bestemmingsplanwijziging en participatie traject noodzakelijk zijn alvorens er met de daadwerkelijke bouw begonnen kan worden.

Overwegende dat:

- De Wet ruimtelijke ordening het primaat voor het bestemmen bij de Raad heeft gelegd;
- De gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt. Dit volgt uit artikel 3.1, lid 1 en artikel 3.8, lid 1, onder e, Wet ruimtelijke ordening.
- De voormalige gronden van Verloop en Admiraal de Witt aangekocht zijn om daar betaalbare woningen te realiseren voor de Noordwijkse woningzoekenden;
hier een bestemmingsplanwijziging betreft op het grondgebied dat in eigendom is van de gemeente Noordwijk;

Roep het college op:

- Het ruimtelijk proces, inclusief het participatietraject, voor einde Q3 op te starten om woningbouw te realiseren op de gronden van Verloop en Admiraal de Witt terrein zodra de parkeerfunctie eindig is.

En gaat over tot de orde van de dag.

C. Meiland,

GroenLinks

T. Steenvoorden

PUUR

BIJLAGE

De verkiezingsprogramma's van de verschillende politieke partijen in Noordwijk;

- **Partij voor de Inwoners:** Met spoed bouwen in Bronsgeest, Vinkeveld Zuid, gebied de Achterweg en op beschikbare locaties in Noordwijkerhout en De Zilk.
- **CDA:** Het benutten van inbreilocaties voor woningen in de kernen heeft onze prioriteit;
- **Lijst Salman:** Noordwijk krijgt er 80 nieuwe sociale huurwoningen bij op het terrein van voormalige vishandel Admiraal-de Witt en aannemersbedrijf Verloop. Dat hebben wij in gang gezet en maken wij af.
- **VVD:** Eigen woningbezit te stimuleren, maar ook te hechten aan voldoende huurwoningen. Vooral betaalbare en middel dure huur in de vrije sector alsmede sociale huurwoningen zijn nodig om een passend woningaanbod te creëren en te behouden in onze dorpen. Ook dit moet in het actieprogramma worden uitgewerkt. Dat er veelal een langdurige procedure bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is alvorens er met de bouw begonnen kan worden
- **D66:** Ook Noordwijk, Noordwijkerhout en De Zilk hebben een enorm tekort aan betaalbare woningen. De woningbouwproductie blijft al jaren achter, omdat plannen telkens worden gewijzigd. Volgens een recent woonbehoefte onderzoek moeten er inde komende 10 jaar 2.500 woningen bij komen, dus zo'n 250 woningen per jaar. Er is een achterstand in sociale woningbouw en in betaalbare koop- en huurwoningen. Dat inhalen is een enorme opgave. Wij kunnen het ons niet langer permitteren om goedkope potentiële bouwgrond te laten liggen
- **PUUR:** Overal in onze gemeente voelen we een woningkrapte, een woningkrapte die heel Nederland kent. Er moet gebouwd worden, snel en in de juiste woningtypes. De eigen (jonge) inwoners moeten in de dorpen kunnen blijven wonen en waar mogelijk voorrang krijgen op beschikbare woonruimte. PUUR steunt creatieve woonoplossingen voor jongeren en ouderen.
- **GroenLinks:** We realiseren onze woningbouwplannen in groene en duurzame wijken waar het voor iedereen aantrekkelijk, energieneutraal, schoon en veilig wonen is. De wijken worden 'multifunctioneel', in die zin dat ze door bouw en inrichting zelf ook energie opwekken. Daarnaast bieden we ook gelegenheid voor alternatieve woonvormen. Bij 'binnenstedelijke' bouw willen we alle ruimte benutten, als de kwaliteit van de leefomgeving wordt gewaarborgd
- **Partij van de Arbeid:** Voor alle woningbouwlocaties een realisatieplicht, gekoppeld aan een reële termijn om projectontwikkelaars te dwingen binnen afzienbare tijd woningen te realiseren. Zo bestrijden we het woningtekort en voorkomen we dat projectontwikkelaars met speculatie de prijs opdrijven.
- **Bruisend Noordwijk:** nieuwe bouwinitiatieven zijn acceptabel naast de bollen, niet tussen de bollen, en met respect voor het huidige open bollenlandschap
- **NZLokaal:** Woningbouw vindt plaats in en aansluitend aan de dorpen en niet in het buitengebied