

Raadsvoorstel

Schoolpand aan Uitvaltij 2 , Noordwijk aanbrengen mechanische ventilatie

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder: : D. Salman
Programma : 5. Onderwijs
Zaaknummer : 497184

Voorgesteld besluit

I In het schoolpand aan Uitvaltij 2 te Noordwijk mechanische ventilatie aan te brengen; hiervoor intern € 269.000,- beschikbaar te stellen; dit bedrag, opgenomen in het investeringsplan 2023-2027, vrij te geven en deze kosten te dekken uit het onderwijshuisvestingsbudget.

Kern van het voorstel

Met de komst van de Taalklassen Duin- en Bollenstreek wordt het schoolgebouw aan Uitvaltij2 te Noordwijk weer intensief gebruikt. Door corona is een goede ventilatie urgenter geworden. Er wordt daarom voorgesteld om de voor het gebouw geraamde investeringsbedrag aan te wenden voor het aanbrengen van mechanische ventilatie.

Aanleiding

Het schoolgebouw aan Uitvaltij 2 te Noordwijk is in 2007 teruggevallen aan de gemeente. De gemeente houdt het pand als schoolgebouw aan totdat de leerlingenpiek ten gevolge van de nieuwbouwwijk Offem Zuid afneemt. De verwachting is dat dat duurt tot aan 2035.

Tot die tijd worden lokalen steeds tijdelijk in gebruik gegeven of verhuurd. Wanneer het basisonderwijs in Noordwijk extra ruimte behoeft, kunnen de lokalen in Uitvaltij 2 hiervoor snel worden vrijgemaakt.

Sinds 2007 hebben verschillende scholen en maatschappelijke organisaties hier lokalen in gebruik gehad. Van 2017 tot en met 2022 heeft er ook een statushouders gezin gewoond.

Het gebouw wordt bouwkundig onderhouden door de gemeente via het reguliere meerjaren onderhoudsplan onderwijsgebouwen. Door het wisselende gebruik worden de ruimten steeds gefaseerd opgeknapt. Inmiddels voorziet in het meerjaren onderhoudsplan in bekostiging van deze steeds terugkerende werkzaamheden.

Het onderhoudsplan voorziet niet in het uitbreiden van de installaties. In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2033 (IHP) zijn destijds middelen gereserveerd voor het opknappen van het gebouw aan Uitvaltij 2. Voorgesteld wordt om dit bedrag nu te gebruiken voor het aanbrengen van mechanische ventilatie in de verhuurde groepsruimten.

Op dit moment zijn er lokalen in gebruik bij de Taalklassen Duin- en Bollenstreek, Christelijke basisschool Hoffenne en De wijkvereniging Vinkeveld. Na de zomervakantie kunnen ook Stichting Welzijn en Stichting Taallokaal hier elk over een eigen groepsruimte gaan beschikken.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De luchtkwaliteit verbeteren in de groepsruimten van het schoolgebouw aan Uitvaltij 2 te Noordwijk.

Wat gaan we daarvoor doen?

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: In het schoolpand aan Uitvaltij 2 te Noordwijk mechanische ventilatie aan te brengen; hiervoor intern € 269.000,- beschikbaar te stellen; dit bedrag, opgenomen in het investeringsplan 2023-2027, vrij te geven en deze kosten te dekken uit het onderwijshuisvestingsbudget.

Argumenten

1.1 Het schoolgebouw wordt naar verwachting nog voor 12 jaren aangehouden.

In de nieuwbouwwijk Offem Zuid is geen ruimte beschikbaar voor het plaatsen van tijdelijke klaslokalen. Het gebouw aan Uitvaltij 2 wordt als schoolgebouw aangehouden totdat de leerlingenpiek vanuit deze nieuwbouwwijk weer afneemt. Dit duurt naar verwachting tot aan 2035. Mocht één van de nu volle basisscholen in Noordwijk tijdelijk een lokaal willen gebruiken, kan dat aan de Uitvaltij 2 snel worden geregeld.

1.2 Het schoolgebouw wordt de komende jaren intensief gebruikt.

Het schoolgebouw wordt al meer dan 15 jaar wisselend gebruikt. In 2022 zijn hier twee groepen van de Taalklassen Duin- en Bollenstreek ondergebracht. Er is een optie afgegeven voor het gebruik van een derde lokaal. Met de toename van nieuwkomers ziet het er naar uit dat de Taalklassen structureel moeten uitbreiden en er voor hen voor langere tijd een 2^e onderwijslocatie nodig is.

Van 2017 t/m 2022 is een deel van het gebouw afgescheiden en bewoond geweest door een statushouders gezin. Deze woonbestemming was voor maximaal 5 jaar en is ten einde gelopen. In dit deel kunnen Stichting Welzijn Noordwijk en Stichting Taallokaal Noordwijk vanaf 1 september 2023 elk een eigen groepsruimten huren. De beschikbare spreek- en personele ruimten, alsmede sanitaire voorzieningen zijn voor gezamenlijk gebruik.

1.3 Uit het duurzaamheidspaspoort van BouAd (mei 2023) komt naar voren dat de ventilatie in het schoolgebouw van Uitvaltij 2 onvoldoende is.

Voor Uitvaltij 2 is een duurzaamheidsrapport opgesteld (zie bijlage A). Hieruit volgt dat de ventilatie in het gebouw onvoldoende is. Andere verbeter voorstellen uit het rapport kunnen geleidelijk worden doorgevoerd bij de uitvoering van het meerjaren onderhoudsplan.

1.4 Het reguliere meer jaren onderhoudsplan voorziet niet in de uitbreiding van installaties.

De gemeentelijke gebouwen worden onderhouden door Team Bouwkunde. Hiermee zijn de standaard en terugkerende werkzaamheden gepland en begroot via het meerjaren onderhoudsplan. De aanschaf van een mechanisch ventilatiesysteem maakt geen onderdeel van het meerjaren onderhoudsplan.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

In het IHP is een bedrag geraamd voor het opknappen van het schoolpand aan Uitvaltij 2 te Noordwijk. In het investeringsplan is hiervoor € 269.000,- opgenomen.

Het bedrag wordt aangewend voor het aanbrengen van mechanische ventilatie (interne raming €200.000,-) en bijkomende kosten tot maximaal € 269.000,-.

Het investeringsbedrag wordt afgeschreven in 10 jaar.

Betrokken partijen/participatie

N.v.t.

Communicatie

Via de reguliere communicatie inzake raadsbesluiten.

Verdere procedure en planning

Na goedkeuring van de raad, zal Team Bouwkunde de desbetreffende werkzaamheden uitzetten en laten realiseren.

Bestuurlijk kader

Bij vaststelling van het Integraal huisvestingplan onderwijs 2018 -2033, gemeente Noordwijk zijn middelen gereserveerd voor het opknappen van Uitvaltij 2 te Noordwijk, raadsbesluit gemeente Noordwijk d.d. 5 juli 2018.

Bijlage(n)

A. Duurzaamheidspaspoort Uitvaltij 2 te Noordwijk, BouAd mei 2023.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester