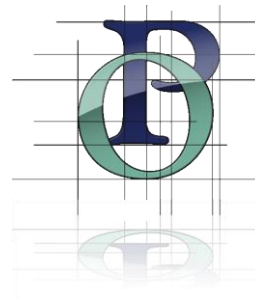


TECHNISCHE OMSCHRIJVING



WERKNUMMER: 19.5167

**BETREFT: ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN AAN DE TOREN VAN DE
HEILIG HART VAN JEZUSKERK DE ZILK**

DATUM: 13 JULI 2021

GEWIJZIGD: 8 DECEMBER 2021

18 FEBRUARI 2022

OPDRACHTGEVER: R.K. PAROCHIE H. WILLIBRODUS

Hoofdstraat 27 B

2281 ED HILLEGOM

TEL: 0252-418870

MAIL: sec@rkwb.nl

ARCHITECT: ARCHITECTENBUREAU PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5

2231 GH RIJNSBURG

Tel: 071-402 61 11

Fax: 071-403 17 17

Mail: info@onderwater-partners.nl

Internet: www.onderwater-partners.nl

TEKENINGEN:

- **tekening uitbreiding kerk 1925**
- **tekening W.X.01**
- **rapport Rockview 23-8-21**
- **rapport Pieters bouwtechniek d.d. 4-6-21**

**LET OP DE OUDE TEKENING IS NIET COMPLEET EN KOMT NIET
GEHEEL OVEREEN MET DE HUIDIGE TOESTAND!!!**

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Omschrijving werkzaamheden

Het uitvoeren van onderhouds- en restauratie werkzaamheden aan de toren van de Heilig Hart van Jezuskerk Beeklaan 14 2191AB in De Zilk

De inschrijver doet de offerte 60 dagen gestand.

De planning is om de werkzaamheden omstreeks het 4^e kwartaal te kunnen starten.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Algemeen

Van toepassing zijn, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2012-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

Begroting

De aannemer dient een open begroting af te geven.

De begroting zal gebruikt worden voor de verrekening van meer- en minderwerk.

De begroting dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- de rubricering dient overeenkomstig het bestek te zijn en volledig bijgewerkt te zijn n.a.v. wijzigingen.
- de verschillende rubrieken dienen zodanig gerubriceerd zijn dat onmiddellijk de hoeveelheid materialen en uren voor ieder bewerking is te zien.
- per rubriek dienen de materiaalkosten, de loonkosten en de kosten van onderaanneming getotaliseerd te zijn.
- de indirecte kosten en de algemene kosten dienen gespecificeerd opgenomen te worden
- de totale som van de open begroting dient overeen te komen met de inschrijfsom.

Verrekening meer- en minderwerk

Het meerwerk mag niet uitgevoerd worden zonder schriftelijke opdracht van de opdrachtgever.

Van het meer- en minderwerk dient een gespecificeerde begroting ter goedkeuring bij de directie worden ingediend.

Als basis hiervan wordt de open inschrijfbegroting aangehouden worden.

Het vastleggen van meer- en/of minderwerk geschiedt aan de hand van staten van meer- en/of minderwerk.

Eventueel meer- en /of minderwerk wordt verrekend tegen prijzen die de aannemer, en opdrachtgever overeenkomen en die samengesteld zijn uit:

A. de netto kosten van bouwstoffen.

B. de netto kosten van het arbeidsloon voor zover dit rechtstreeks op het verwerken van de onder sub. A genoemde bouwstoffen betrekking heeft.

C. een aannemers vergoeding van 10% over de sub. A en B bedoelde netto kosten.

Kosten op de bouwplaats voor uitvoering zoals keten, steigers, inrichting, bewaking, werkvoorbereiding en projectleiding e.d. worden niet verrekend maar geacht in de basis aanneemsom of in de aannemersvergoeding van het meerwerk te zijn begrepen.

Verrekening van meer- en/of minderwerk geschiedt na de eerste oplevering direct door indiening van een factuur die opgesteld is in overeenstemming met het gestelde in de bovenstaande alinea.

De aannemer kan rekeningen voor meer- en minderwerk in opdracht van de directie bij de opdrachtgever indienen tot 1 maand na de oplevering van het werk.

Tenzij de opdrachtgever uitstel voor deze termijn heeft gegeven, zullen na afloop van deze termijn door de aannemer ingediende rekeningen niet meer voor betaling in aanmerking komen.

Coördinatie werkzaamheden

De coördinatie van de werkzaamheden ook van de onderaannemers die direct werken voor de opdrachtgever behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Betaling van de aannemingssom

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen.

De termijnen worden betaalbaar gesteld als het materiaal op de bouwplaats is afgeleverd en verwerkt/gemonteerd.

De facturen dienen op naam van de opdrachtgever te worden gesteld ter goedkeuring aan de directie te worden verstrekt. Deze mogen digitaal aan de directie worden aangeleverd.

Verzekering

De inschrijver sluit voor het werk waar hij voor inschrijft een CAR-verzekering af.

Onderhoudstermijn en garantie

De onderhoudstermijn bedraagt 5% van de aanneemsom en wordt betaalbaar gesteld 1 maand na de oplevering, mits alle tijdens de oplevering geconstateerde gebreken verholpen zijn.

Garantietermijnen

- timmerwerk 2 jaar
- metaalwerken 5 jaar
- metsel- en voegwerk 5 jaar
- lood- en leiwerk 10 jaar

Bouwplaatsvoorzieningen

Tijdens de werkzaamheden dient de betreffende aannemer een schaftvoorziening en indien nodig een mobiele toiletcabine plaatsen. Plaats in overleg met de opdrachtgever.

De aannemer dient zelf zorg te dragen voor de voor de benodigde steigerwerken of hoogwerkers.

Steigerwerk uitvoeren als traditionele en rolsteigers met voldoende verankeringen en draagkracht, schrik en werkvloeren, leuning, puinvangers, schopplanken, gaasdoek, steektrappen e.d.

De aannemer verzorgt tekeningen en berekening van de steigerwerken en tijdelijke ondersteuningsconstructies ter controle aan de constructeur.

Door de opdrachtgever wordt op verzoek van de aannemer water en elektra ter beschikking van de aannemer gesteld.

De kosten voor het gebruik van het water- en elektraverbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever.

Als het tijdens de werkzaamheden nodig mocht blijken te zijn, kan de aannemer verzocht worden stofschotten en/of zeilen aan te brengen; dit zal geen verrekening geven.

De volgende onderdelen dienen direct voorzien te worden stofschotten/zeilen;

- de uurwerkkast (stofdicht)

- de onderdelen van de telefoonzendinstallatie e.e.a. in overleg met de betreffende provider.
- De deuren van de toren naar de kerk
- Luik naar kerkzolder
- De luidmotoren

Brandveiligheid

Eventuele brandgevaarlijke werkzaamheden mogen na 15.00 uur NIET meer verricht worden. Een uur na beëindiging van de werktijd dient het gebouw nogmaals gecontroleerd te worden als voornoemde werkzaamheden hebben plaats gevonden. Waar brandgevaarlijke werkzaamheden worden uitgevoerd MOET ten alle tijde een goedgekeurde 6 liter schuimblusser in de onmiddellijke nabijheid aanwezig zijn.

Indien de directie van mening is dat bepaalde werkzaamheden brandgevaarlijk zijn, kan de directie eisen dat er op kosten van de aannemer een professionele brandwacht op het werk aanwezig is.

De aannemer dient er zorg voor te dragen dat alle uitgangen van het gebouw onverminderd bruikbaar zijn gedurende de gehele bouwperiode

De aannemer dient op verzoek van de opdrachtgever het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden in te vullen en te ondertekenen.

Arbeidsomstandigheden

De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de regelgeving in de Arbeidsomstandighedenwet.

Stagnerende omstandigheden

Het uitvoeren van werkzaamheden op christelijke feestdagen en zondagen is niet toegestaan.

De aannemer dient in overleg met de opdrachtgever de werkzaamheden die veel lawaai en overlast veroorzaken tijdens vieringen, bruiloften, uitvaarten en overige plichtplegingen te staken en het personeel andere werkzaamheden te laten verrichten.

De uitvoerder houdt de stagnatie uren ontstaan door het niet kunnen werken tijdens bruiloften e.d. bij in het dagboek.

De goedgekeurde stagnatie uren geven alleen aanleiding tot verrekening bij meer dan twee vieringen, uitvaarten of bruiloften e.d. per week.

De werkzaamheden afstemmen met de gebruiker van het pand.

10 sloopwerk

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal behoort tot het werk van de aannemer.

Het plaatsen van afvalcontainers in overleg met de opdrachtgever.

Alle benodigde sloopwerken voor de hieronder omschreven en op de tekening aangegeven onderhoudswerkzaamheden uitvoeren.

- De bestaande stalen onderslag balken en huidige ondersteuning onder de vloeren uit de wanden voldoende ruim uithakken en verwijderen.
- De vloerdelen en balklaag op de uurwerkzolder verwijderen.
- Het plafond en zo nodig overige onderdelen van de telecomruimte onder de stalen liggers op de tussenvloer ter hoogte van het koor.
- De niet meer in gebruik zijnde ruimte in de toren ter hoogte van het koor
- Het verwijderen van de gevelladder naar de spitsruimte.
- De balklaag en vloerbeschot onder de betonvloer van de klokkenzolder verwijderen.
- De bitumenlaag op de klokkenzolder
- De spitsvoetverankering vrij hakken

- De scheuren in het baksteen metselwerk boven het galmgaten steens in verband uithakken.
- Loszitten voegwerk na afhakken /borstelen vertinlaag
- De scheuren onder de balken van het tafelmant halfsteens in verband uithakken
- Het te vervangen metselwerk 25m2 halfsteens verband uithakken.

Hele stenen schoonmaken en opslaan voor hergebruik.

De stenen welke niet meer kunnen worden hergebruikt afvoeren.

De huidige cementgebonden vertinlaag van de binnenzijde van alle torenwanden van af de hoogte van de koorzolder inclusief de spitsruimte afhakken /borstelen. Van het afhakken / borstelen een proefvlak van 1m2 opzetten.

Stutwerk

Wanneer tijdens de onderhoudswerkzaamheden of vervangen van constructieve onderdelen (stalen liggers, balklagen) blijkt dat de muren of vloeren e.d. gestut dienen te worden, moet door de aannemer het noodzakelijke stutwerk en ondersteuningsvloeren aangebracht worden i.o.m. directie en constructeur.

21 Betonwerk

De door betonrot aangetaste onderzijde van de betonvloer en betonbalken van de klokkenzolder herstellen.

De losse betondelen en die schadelijke bestanddelen bevatten voor beton of staal, moeten worden verwijderd door middel van hakken. Het oppervlak diep en ruw ophakken.

Het beton ter plaatse van roestende wapening moet zijn verwijderd. Het betonherstel uitvoeren overeenkomstig CUR-aanbeveling 118-2015.

Het oppervlak moet zijn opgeruimd door middel van hakken met naaldenbikhamer.

Loszittende resten van het voorbehandelde oppervlak moeten worden verwijderd.

Blootliggende wapening eerst ontroesten volgens de norm SA 2,5. De ontroeste wapening stof- en vetvrij maken en behandelen met primer. Indien de wapening dusdanig aangetast is dat reparatie geen enkele nut meer heeft, nieuwe wapening 1 op 1 aanbrengen i.o.m. de constructeur.

Betonreparaties uit te voeren met een kunstharsmortel, een en ander volgens de fabrieksvoorschriften van het materiaal. Reparatiemortel Remmers BETOFIX R4 en bijbehorende Betofix systeemproducten.

Het holle baksteendeel ter plaatse van het trapgat in de betonvloer geheel vervangen.

22 Metselwerk

De nieuw aangebrachte stalen liggers, houten balken en spitsankers vol en zat aanwerken in het bestaande verband. Het herstellen met stenen welke qua kleur, formaat en structuur overeenkomen met het huidige metselwerk.

Metsel- en voegspecie afstemmen op het bestaande werk.

De scheuren in het metselwerk boven de galmgaten in het binnen en buitenwerk steens herstellen.

De stenen steens inboeten in het bestaande metselverband.

De scheuren tussen de balken van het tafelmant en de vloer in de spitsruimte halfsteens inboeten

Voor het scheur herstel zoveel mogelijk oude stenen gebruiken.

Nieuwe stenen dienen voor wat betreft hardheid, formaat, kleur en textuur gelijk te zijn aan de bestaande stenen.

De stenen inboeten met een kalkmortel die afgestemd is op het bestaande werk. De samenstelling van de mortel in overleg met de directie bepalen.
De gevel of de te verwerken stenen moeten goed vochtig zijn zodat niet te veel water uit de specie wordt opgezogen.

Tevens rekening houden naast de hierboven genoemde onderdelen met een verrekenbare hoeveelheid van;

- 25 m² vervangen van metselwerk van de torenwand (achterwerkers)
- 4 strekkende meter scheurvorming (halfsteens ingeboet)

Voegwerk

De volgende delen werkzaamheden aan het voegwerk uitvoeren.

- Voor het voegen van de herstelde scheurvorming en ter plaatse van vervangen metselwerk en afgehaakte vertinlaag een verrekenbare hoeveelheid in de begroting opnemen van 100 m²
- het voegwerk van ingeboete stalen liggers, houten balken en spitsankers.

De omringende werk schoonmaken en afborstelen zodat er geen vuil- en specieresten achterblijven. Er mogen geen sporen van de oude voegmortel in de voeg achter blijven.

De voegen voorzien van een platvol voegwerk. Aangepast aan het bestaande omringende voegwerk.

Voegmortel: kalkcementspecie de keuze is afhankelijk van de samenstelling van het omliggende voegwerk.

Voegmortel :Fabrikaat: of gelijkwaardig KHALIX Restauratie speciaal producten

Type: Khalix NHL 5 bindmiddel

Toevoegen: zand en fijn schelpmateriaal

Samenstelling in volumedelen 2:1

De definitieve mortelsamenstelling in overleg met de directie bepalen.

Het voegwerk mag alleen bij de juiste weersgesteldheid worden uitgevoerd, dat wil zeggen niet bij volle zon, grote hitte en een droge schrale wind, in verband met te snelle drogen en/of verbranden van de voeg. Het metselwerk een dag van te voren goed vochtig maken en na het voegen voldoende vochtig houden.

24 (Ruw)bouwtimmerwerk

Op de uurwerkzolder de balklaag en vloerdelen geheel vervangen. Vurenhouten vloerdelen met mes en groef afmeting 32x125mm.(nettomaat 27x121mm)

De balklaag en vloerdelen onder de betonvloer van de klokkenzolder geheel vervangen. Vurenhouten vloerdelen met mes en groef afmeting 22x125mm.(nettomaat 19x121mm)

De balklagen h.o.h 600mm van gezaagd Europees vuren hout NEN 5466. Kwaliteit C18 Afmetingen geschaafd gelijk aan de bestaande balklagen.

In de balklagen een raveling en luik maken t.b.v. het doorvoeren van de luidklokken.

In de vloer van de klokkenzolder een nieuw luik met oplegging maken. Van vloerdelen 32x125mm.(nettomaat 27x121mm).

In de tussenvloer boven het mortuarium een raveling maken in de bestaande balklaag en een luik t.b.v. het verwijderen en aanbrengen van de klokken. Het gipsplafond van het mortuarium na het aanbrengen van de klokken herstellen.

Het trapgat in de vloer van de spitsruimte aanpassen aan de afmetingen van de nieuwe kooiladder.

Voor het herstel van mogelijke houtrot reparaties in de spitsruimte een stelpost in de begroting opnemen van €2500,- excl. BTW.

De nieuwe houten constructies die in aanraking kunnen komen met vocht of ingemetseld worden voorzien van 2 lagen lijvige grondverf Sikkens rubbol primer.

Het plafond /wanden van de ruimte op de hoogte van de koorzolder na het aanbrengen van de stalen liggers herstellen.

Het vloerhout van de vloer van de spitsruimte opnieuw vastschroeven.

De gaasframes voor de galmgaten tijdens het herstel van de scheurvorming aan de bovenzijde van de galmgaten verwijderen en na de werkzaamheden weer monteren.

Het plafond en zo nodig overige onderdelen van de telecomruimte onder de stalen liggers op de tussenvloer ter hoogte van het koor herstellen.

25 Metaalwerken

Alle bestaande stalen liggers onder de uurwerkzolder en onder de spitsvloer en onder de klokkenzolder inclusief de liggers t.b.v. het uurwerk vervangen door nieuwe stalenliggers van verzinkt staal.

Profielafmetingen gelijk aan de bestaande liggers.

Thermisch verzinken volgens NEN-EN-ISO 1461: 2009.

De dikte van de zinklaag voor staal, waarvoor NEN-EN-ISO 1461: 2009 het toepassingsgebied is, moet overeenkomen met de waarden van tabel 2 van genoemde norm (tenzij anders vermeld).

Transport- en mechanische beschadigingen in het werk herstellen met een zinkstofcompound. Bij reconditionering met zinkstofcompound moet de laagdikte ca 50 % dikker zijn dan de laagdikte genoemd in de norm NEN-EN-ISO 1461: 2009, gemeten in droge toestand. Vooraf dienen de bij te werken plekken goed schoongemaakt te zijn. Alleen met uitdrukkelijke toestemming van de directie mag aan reeds verzinkt werk gelast worden. Hierbij een traagstollende, zo mogelijk basische elektrode of draad gebruiken. Bij materiaaldikte groter dan 8 mm moet de aanwezige zinklaag voor het lassen door afvijlen of slijpen verwijderd worden. De lasnaad na reinigen bijwerken zoals vermeld in de vorige alinea.

De stalenliggers na het thermisch verzinken voorzien van een natlak afwerking in een nader te bepalen RAL-kleur.

30 Kozijnen, ramen en deuren

Het uitstapluijk in de spits weer gangbaar maken en voorzien van nieuwe bekleding zie hoofdstuk dakbedekking.

32 Trappen en balustraden

De bestaande houten gevelladder van de klokkenzolder naar de spitsruimte vervangen door een aluminium kooiladder volgens (NEN-EN-ISO 14122-4) De kooiladder halverwege voorzien van een rustbordes.

De sporten uitvoeren in een antislip profiel

De ladder aan de bovenzijde voorzien van een van een uitstapbordes. De ladder bomen door laten lopen boven de vloer van de spitsruimte.

ladderbreedte 650mm. Kooidiepte: 70mm.

Rondom het trapgat in de spitsruimte een houten balustrade / hek aanbrengen.

De leuning / hekwerk van de trappen naar de uurwerkazolder en de klokkenzolder geheel vervangen. Door een nieuwe houten balustrade bestaande uit een dubbel regelwerk met leuning. De balusters h.o.h. 1000mm hoogte balustrade conform bouwbesluit.

De stalen trap ondersteuning en ophanging van de trappen ontroesten en conserveren.

33 Dakbedekking

Lei- en loodwerk

Voor het lei en loodwerk ook offerte opvragen bij door leidekkersbedrijf Van Eijk
Populierendreef 976 2272HW Voorburg E- mail info@ericvaneijk.nl telefoon 070-3856011

Het zink op het uitstapluk in de spits vervangen door nieuw gepatineerd zink 16 dikte 1,10mm.

Het indeklood rondom het uitstapluk vervangen door nieuw gepatineerd lood.

Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 25

Kleurcode: rood

Dikte: 2,2

bevestigingsmiddelen: het lood zoveel mogelijk verdekt vastzetten met koperen nagels voorzien van een brede platte kop. Waar een open vernageling noodzakelijk is, deze zorgvuldig afdekken met een trotseerloodje. De trotseerloodjes dienen aan de bovenzijde te worden vast gesoldeerd.

Het indeklood tussen het steile gedeelte van de torenspits en het flauwe gedeelte rondom vervangen door gepatineerd lood en opnieuw indekken.

Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 30

Kleurcode: zwart

Dikte: 2,65mm

Maximale lengte stroken bladlood 1,0 m !!!! Lengte overlap (mm): minimaal 100.

Het voetlood aan de onderzijde van de spits rondom vervangen door gepatineerd lood.

Kwaliteit/zwaarte (kg/m²): 25

Kleurcode: rood

Dikte: 2,20mm

Maximale lengte stroken bladlood 1,0 m !!!! Lengte overlap (mm): minimaal 100.

Het lood zoveel mogelijk verdekt vastzetten met koperen nagels voorzien van een brede platte kop. Waar een open vernageling noodzakelijk is, deze zorgvuldig afdekken met een trotseerloodje.

De hoge daken van de kerk op 1,4 meter vanuit de goot en met een onderlinge afstand van 2,2meter voorzien van rvs gezwarte ladder- of veiligheidshaken. conform de NEN EN 517 en gemonteerd volgens de richtlijnen van de monumentenwacht.

De ladderhaken waterdicht inwerken in de dakpan bedekking.

De bestaande klimhaken van de torenspits verwijderen en het leiwerk ter plaatse van de verwijderde haken herstellen.

Bestaand leiwerk van de torenspits nazien op beschadigde, gescheurde en losliggende leien en recht leggen van de leien en waar noodzakelijk vernieuwen. De kapotte leien afnemen en afvoeren.

De vloer van de klokkenzolder voorzien van tweelaagse nieuwe bitumineuze dakbedekking. Onderlaag Derbicoat NT, 2,5 mm. Materiaal: bitumineuze gemodificeerde dakbaan met polyester-glas combinatie en gerecyclede bitumen.
Toplaag vuurbestendige dakbaan Derbigum SP-FR, APP/TPO 4mm. Materiaal: gemodificeerd gebitumineerde glasvlies + polyester mat MEC.
De onderuitlaat van de hemelwaterafvoer opnieuw inplakken.

34 Beglazing

De kapotte en ontbrekende ruitjes ter hoogte van de uurwerkazolder vervangen door nieuwe ruitjes.
De nieuwe ruitjes moeten overeenkomen met het te vervangen glas wat betreft kwaliteit, soort, dikte, kleur en structuur.
Het nieuwe glas moet dezelfde maat hebben als het te vervangen glas in zijn oorspronkelijke formaat.
Van het nieuwe glas ter goedkeuring voor aan de opdrachtgever monsters overleggen.

Waar nodig nieuwe loodprofielen aanbrengen. Het loodprofiel qua uiterlijk en afmeting gelijk aan het bestaande profiel.
Het soldeer bestaat uit bij voorkeur uit 60% tin en 40% lood.
Bij het solderen mag geen schade worden toegebracht aan glas en/of schildering.
De soldeerbout mag het glas niet raken noch op één plaats het glas te lang verhitten.

Door middel van kitten de vervangen ruitjes wind- en waterdicht maken.
De kit tweezijdig aanbrengen.
Het dichtwrijven van het loodprofiel na het kitten moet gebeuren zonder beschadiging aan het glas.

43 Metaal en kunststofwerk

De verankeringsogen van de spitsvoet verankering geheel vervangen uitvoering als bestaand. De verankeringsogen voorzien van 120 mu poedercoating in een zwarte kleur.
Het ingemetselde deel van de verankeringsogen voorzien van Densoband.
Moeren, borgmoeren en bouten e.d. vervangen door RVS A4 (316).
De spitsvoetankers uitnemen en in overleg met de constructeur een noodverankering aanbrengen.
De bestaande spitsvoetankers , stroppen e.d. geheel vervangen.
De nieuwe ankers en onderdelen stralen tot reinheidsgraad (NEN-EN-ISO 8501-1:2007): Sa 2½ en hierna scooperen.
Het geschopeerde oppervlak schilderen met een verfsysteem dat bestand is tegen een basische ondergrond, bestaande uit een primer (hechtlaag), grondverf en een kleurlaag. Totale laagdikte 120mu
De ankers na behandeling monteren en op spanning brengen. Na montage beschadigingen in de verflagen bijwerken.

46 Schilderwerk

Het inspectieluik boven de zakgoot op de uurwerkazolder schilderen.
Buitenschilderwerk op bestaande houten bouwdelen
Bestaande afwerking Hout: alkydhars dekkend
De onderdelen als volgt behandelen;
Voorbehandeling: ondeugdelijke verflagen in afgebakende gedeelten verwijderen door schrappen en/of schuren.

Overgangen van kaal gekomen plaatsen naar intacte verflagen vlak maken door schrappen en/of schuren.
Intacte verflagen afwassen met Sikkens Super Cleaner.
Intacte verflagen schuren.
Opzuiveren en stofvrij maken.
Voorziening t.b.v. het herstel van naden/kieren
Voorbehandeling.
Verwijder het verfsysteem over het totaal gescheurde oppervlak.
Wind en naden scheuren zo diep mogelijk uitfrezen met een 5 mm stiftfrees zodat beide raakvlakken schoon zijn.
De gefreesde scheur en naden bij voorkeur vervolgens met een souvereinfrees behandelen (2-3mm per kant). De naden kitten met overschilderbare polyurethaan kit.
De reparatieplek stof- en zaagselvrij maken.
Systeem:
1 x bijwerken kaal gekomen hout met grondverf Rubbol Primer plus
Waarnodig gaten e.d. repareren met Componex WR Fast
1 x onder en tussendorpels overgronden grondverf Rubbol EPS plus
1 x geheel aflakken met Rubbol SB plus.

Binnenschilderwerk op bestaande hout van de buitenzijde van de uurwerkkast.
Bestaande afwerking Hout: alkydhars dekkend
De onderdelen als volgt behandelen;
Voorbehandeling: ondeugdelijke verflagen verwijderen door schrappen en/of schuren.
Overgangen van kaal gekomen plaatsen naar intacte verflagen vlak maken door schrappen en/of schuren.
Intacte verflagen afwassen met Sikkens Super Cleaner.
Intacte verflagen schuren.
Opzuiveren en stofvrij maken.
Voorziening t.b.v. het herstel van naden/kieren
Systeem:
1 x overgronden grondverf Rubbol BL Magura mat
1 x geheel aflakken met Rubbol BL Magura mat

Bestaande afwerking staal: alkydhars dekkend
De klokkenstoel, frame van de luidmotoren en alle verankeringen die niet worden vervangen als volgt behandelen;
Voorbehandeling
Ondeugdelijke verflagen verwijderen.
Het oppervlak ontdoen van vet en vuil met Sikkens Super Cleaner.
Roest verwijderen met bijvoorbeeld roterende borstels en/of schuurschijven tot reinheidsgraad St 3 volgens ISO 8501-1.
De intacte verflagen schuren.
Systeem:
1 x gronden/voorlakken met Redox AK Primer.
1 x aflakken met Rubbol BL Magura mat

Alle met metaal, steen en beton in aanraking komende nieuwe houten constructies of houten constructies die in aanraking kunnen komen met vocht voorzien van 2 lagen lijvige grondverf Sikkens rubbol primer.

62 Koelinstallaties

De buitenunit van de koelinstallatie op de uurwerkzolder tijdens het vervangen van de vloer opvangen.

70 Elektrische installatie

Naar en in de spitsruimte de elektrische installatie aanleggen voor de montage van 2 stuks LED batten. De armaturen leveren en aansluiten. Lengte armatuur 90cm 30W armatuur 4000K helder wit licht inclusief bevestigings- en aansluitmateriaal. Op de verlichting schakelen op een Led bewegingssensor.

Voor het eventueel aanpassen of vervangen van de bestaande elektrische installatie een stelpost in de begroting opnemen van €2500,- excl. BTW. De hierboven vermelde verlichting in de torenspits valt hierbuiten.

75 communicatie- en beveiligingsinstallatie

In overleg met de aannemer zullen de providers benodigde onderdelen van de zend- en ontvangst installatie verwijderen /hermonteren en of beschermen zodat de werkzaamheden uitvoerbaar zijn.

90 Uurwerken en luidklokken

De twee stalen klokken uit de toren verwijderen en afvoeren.

De opdrachtgever(Parochie /Bisdom) verzorgt de levering van twee gebruikte bronzen luidklokken inclusief klepels in dezelfde afmeting als de bestaande stalen klokken.

De klokken worden tot naast de torendeur geleverd. De aannemer dient voor het transport en benodigde takel voorziening naar de klokken stoel en de montage van de nieuwe klokken in de bestaande klokkenstoel te zorgen.

De frame met de luidmotoren bij het vervangen van de vloer van de uurwerkkelder tijdelijk opvangen.

Alle bewegende delen en luidaslagers van de luidinstallatie smeren alsmede het later nogmaals aandraaien van alle bouten van de luidas en natrekken van de kroonarmen/stroppen.

Nazien van de klepel ophanging en het monteren van nieuw tuigleer tussen de klepelbeugel en het klepeloog. De bestaande kabels en banden van de luidmotoren naar het luidwiel hergebruiken. De aannemer verzorgt het afregelen van de luidmotoren.

De bouten en moeren in de klokkenstoel vervangen door RVS A4 (316)bouten en moeren.

De aannemer laat de uurwerkkast ontkoppelen van het stangenmechanisme naar de wijzerplaten en de kabels van het contragewicht.

Het stangenmechanisme en kabels tussen de uurwerkkast demonteren en stofvrij opslaan voor hergebruik.

De uurwerkkast tijdens het vervangen van de vloer van de uurwerkkelder tijdelijk opvangen.

Nadat de werkzaamheden gereed zijn het uurwerk het stangenmechanisme en kabels weer aanbrengen en het uurwerk weer aan- en op tijd zetten. Het stangen mechanisme voor het in bedrijfstellen smeren.

Voor het eventueel vervangen van kabels, stangen, katrollen e.d. van het uurwerk een stelpost in de begroting opnemen van € 1000,- excl. BTW

Schoonmaken en oplevering

De binnenzijde van de toren en daken, gevels, bestrating rondom de toren bezemschoon opleveren.

Algemene aanvullingen

Deze technische omschrijving is opgesteld behoudens eventuele op/of aanmerkingen van de gemeentelijke instanties.

De aannemer zal ten alle tijden moeten voldoen aan alle normen, kwaliteitseisen, voorschriften en het huidige bouwbesluit.

Alle op tekening en technische omschrijving op gegeven maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Alle wijzigingen die plaats vinden moeten worden overlegd.