

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 21 mei 2024
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 100634

Publiekssamenvatting

Voorliggend gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan maakt het voor de eigenaar van een bollenteeltbedrijf aan de Schulpweg 15 te Noordwijkerhout mogelijk om een zgn. 'greenportwoning' te realiseren. De bestaande bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt. Hiermee wordt een einde gemaakt aan een rommelige situatie ter plaatse. Het ontwerp van het plan heeft vanaf 20 december 2023 zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit

- I) **het bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout' (NL.IMRO.0575.BPBGSchulpweg15-VA01) ongewijzigd vast te stellen;**
- II) **het bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout' te publiceren en ter inzage te leggen.**

Inleiding

Op 3 februari 2020 heeft de eigenaar van een bollenteeltbedrijf aan de Schulpweg 15 een verzoek ingediend om medewerking aan het realiseren van een zgn. 'greenportwoning'. Hierbij zal de bestaande bedrijfsbebouwing worden gesloopt en de rooilijn zal worden teruggelegd en in lijn worden gebracht met die van de woning op nummer 17, waardoor de bebouwing stedenbouwkundig beter aansluit op de bestaande lint aan de Schulpweg. Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'. Dit plan is in 2016 vastgesteld door de voormalige gemeente Noordwijkerhout. Het bouwen van een (bedrijfs-)woning is hier niet toegestaan.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: het bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout' (NL.IMRO.0575.BPBGSchulpweg15-VA01) ongewijzigd vast te stellen

Argumenten

- 1.1 *Het plan maakt een eind aan een rommelige situatie ter plaatse binnen het stedenbouwkundige lint aan de Schulpweg; rekening houdend met het doorzicht op de bollenvelden.*
- 1.2 *De nieuwe woning zal landschappelijk worden ingepast (zie bijlage 1, landschapsplan), zodat er een kwalitatief goede overgang zal worden gerealiseerd.*
- 1.3 *Er is een overeenkomst gesloten met de Greenport Ontwikkelingsmaatschappij Duin- en Bollenstreek (GOM). Deze overeenkomst is op 28 november jl. door de initiatiefnemer getekend.*

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 20 december 2023 zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

Geen.

Beslispunt II: het bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout' te publiceren en ter inzage te leggen

Argumenten

2.1 Het vastgestelde plan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in de plaatselijke krant, op de site van ruimtelijkeplannen.nl (en in het DSO) en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden die eerder een zienswijze hebben ingediend, of op bepaalde gronden daarvoor geen gelegenheid hebben gehad, de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Eventuele planschadekosten zullen door initiatiefnemer vergoed moeten worden conform de te sluiten planschadeovereenkomst.

Vervolg

Actie	Planning
Publicatie besluit in de Staatscourant, de plaatselijke krant en op de site van ruimtelijkeplannen.nl	Z.s.m. na vaststelling bestemmingsplan
Terinzagelegging vastgesteld plan	Na publicatie gedurende zes weken na vaststellingsbesluit

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Schulpweg 15, Noordwijkerhout', regels, toelichting en verbeelding
- Bijlagen bij de toelichting (8x, gebundeld): (1) landschappelijke inpassing (2) bodemonderzoek, verkennend (3) bodemonderzoek (4) bodemonderzoek 2023 (5) akoestiek, industrie (6) akoestiek, verkeer (7) natuurtoets (8) stikstof
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester