

# Concept speerpunten omgevingsvisie 2.0

## 1. Inleiding

Hierbij ontvangt u de concept speerpunten voor de Omgevingsvisie 2.0, die we zullen bespreken en aanscherpen met u tijdens de tweede ontwerpessie met de raad op dinsdag 16 december 2025.

## 2. Speerpunten

We hebben een vijftal speerpunten geformuleerd, waarbij het uitgangspunt is dat zij allen bijdragen aan het concept van Positieve Gezondheid.

### 1: Gezondheid door middel van een aantrekkelijke openbare ruimte met bewoner, bezoeker en natuur in balans

Noordwijk versterkt haar positie als kuuroord en “heilzame badplaats”, waarbij gezondheid, welzijn en ontspanning centraal staan.

De leefomgeving wordt expliciet ingezet om gezonde recreatie te stimuleren: via groen-blaue netwerken, toegankelijke sport- en speelplekken, avontuurlijke schoolpleinen en kwalitatief hoge openbare ruimte in alle kernen. 1:

Kunst, cultuur en erfgoed krijgen een zichtbare plek in het dagelijks leven en versterken zo de natuurbeleving en het gevoel van gemeenschap.

Sterke sociale en culturele netwerken, zorg, sport en welzijn worden ruimtelijk (mee-)ontworpen, bijvoorbeeld met multifunctionele sportaccommodaties, zorgvuldige inpassing van zorgfuncties en informele ontmoetingsplekken in de wijken.

### 2: Veilig en rustig verkeer in de dorpen en goede bereikbaarheid in de regio

Noordwijk ontwikkelt een complementair mobiliteitssysteem volgens het STOMP-principe: lopen, fietsen en OV voorop, auto aanvullend.

Regionale bereikbaarheid wordt versterkt door optimalisatie van het geïntegreerde mobiliteitssysteem: hoogwaardige OV-verbindingen (bijv. R-net), mobiliteitshubs, doorfietsroutes en goede aansluitingen op het regionale netwerk, in samenhang met slimme parkeervoorzieningen en differentiatie van parkeernormen.

Tegelijk wordt lokaal gestuurd op leefkwaliteit en verkeersveiligheid: doorgaand verkeer wordt via de hoofdstructuur geleid, kernen worden waar mogelijk autoluw en parkeerfuncties geconcentreerd aan de randen.

Binnen en tussen kernen staat langzaam verkeer centraal, met toegankelijke en senior-proof routes, veilige schoolomgevingen en aantrekkelijke verblijfsstraten. Zo ontstaat een multimodaal systeem dat werknemers, bezoekers en bewoners duurzaam bedient, zonder de dorpschaal en leefbaarheid aan te tasten.

### 3: Een passende woningvoorraad voor huidige en toekomstige Noordwijkers met nieuwe woonvormen en sterke sociale structuren

Noordwijk voert een proactieve woonagenda die zowel de regionale woningbouwopgave als de lokale vraag bedient. Kwantitatief gaat het om aantallen woningen op orde krijgen; kwalitatief om een gevarieerd en betaalbaar aanbod, met nadruk op doelgroepen als starters, ouderen, aandachtsgroepen en middeninkomens. Tegelijk kijken we nadrukkelijk naar de kwaliteit van de woonomgeving: veilige stoepen, groene hofjes, speelplekken en voorzieningen waar generaties elkaar ontmoeten. Zo draagt woningbouw niet alleen bij aan aantallen, maar ook aan het versterken van de dorps sfeer, het vrijwilligerswerk en de sociale netwerken die Noordwijk bijzonder maken.

Daarbij sturen we op nieuwe woonvormen (geclusterd en gemengd wonen, woonzorgconcepten), kwalitatieve verdichting in bestaande wijken, door herstructurering, transformatie en selectief optoppen van bestaande bebouwing.

Ook wordt via doelgroepenbeleid 70% betaalbaar waarvan minimaal 30% sociaal geborgd. Doorstroming wordt bevorderd, onder meer via passende woningen voor ouderen en mantelzorgarrangementen, zodat gezinnen, jongeren en senioren binnen hun netwerk kunnen blijven wonen.

Eventuele nieuwe woningbouwlocaties na 2035 worden gekozen en ingericht volgens "water en bodem sturend" en principes van duurzame, klimaatadaptieve bouw, passend bij de Noordwijkse ruimtelijke kwaliteit.

### 4: Een toekomstbestendige economie op basis van de drie Noordwijkse pijlers Space, Bollen en Badplaats

Noordwijk zet in op een brede economische basis waarin ruimtevaart, zorg, toerisme, Greenport en lokaal ondernemerschap elkaar versterken.

De kenniseconomie rond ESA/ESTEC en aanverwante high-tech en maakindustrie wordt verder ontwikkeld, in combinatie met een hoogwaardige congres- en badplaatsfunctie en een duurzame transitie van de bollenteelt en agrifood-sector.

Eerlijke en lokale werkgelegenheid staat centraal: we benutten de ondernemersmentaliteit in de gemeente, stimuleren combinaties tussen kennis, MKB, maakindustrie en bollen, en koppelen economische ontwikkeling aan vitale vergrijzing (zorg, welzijn, ontmoeting).

Regionale economische samenwerking binnen onder andere Holland Rijnland en de Duin- en Bollenstreek zorgt voor complementariteit met omliggende steden en voor robuuste, toekomstbestendige werkgelegenheid voor verschillende opleidingsniveaus.

## 5: Een toekomstbestendig duin- en bollengebied waar vanuit onze cultuurhistorie de grootschalige ontwikkelingen van onze tijd kunnen landen

Het landelijk gebied van Noordwijk – van duinen tot bollen – wordt op lange termijn ontwikkeld als robuust cultuurlandschap, in lijn met regionale kaders zoals het Programma Landelijk Gebied Duurzame Greenport. Dit betekent: bollengrond en landschappelijke openheid behouden, natuur en biodiversiteit versterken en het bollenareaal toekomstbestendig herpositioneren, waarbij verduurzaming van de teelt en emissiereductie stapsgewijs worden gerealiseerd.

Klimaatadaptieve maatregelen (waterberging, bodembeheer, verzilting en droogte) worden ruimtelijk geïntegreerd, zodat het landschap bestand is tegen zeespiegelstijging, hitte en extreme neerslag. Cultuurhistorische structuren en erfgoed zoals de strandwal, zichtlijnen en historische linten vormen het raamwerk voor keuzes over vernieuwing, eventuele energieopwekking en een realistische balans tussen kwaliteit en kwantiteit in de productie.

Zo wordt het landelijk gebied hergedefinieerd als drager van identiteit, natuurkwaliteit én economie, en als plek waar grootschalige strategische vraagstukken rond verstedelijking, energie, landbouw, recreatie en klimaat in samenhang landen.