

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 18 maart 2025

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Zaaknummer : 925062
Verzenddatum : 18 maart 2025
Onderwerp : Ontwikkeling De Grent 4
Bijlage(n) : 1

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u over het volgende.

Er is een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de locatie De Grent 4. Het perceel en het daarop aanwezige pand vormen al jaren een dissonant ten opzichte van de rest van het straatbeeld. De locatie is onderdeel van de entree van De Grent richting zee en daarmee een belangrijke zichtlocatie.

De eigenaar van het perceel is voornemens de locatie op te knappen door sloop van de bestaande opstallen en hiervoor in plaats een nieuwe ontwikkeling te realiseren. Om de haalbaarheid en wenselijkheid van het ontwikkelvoornemen te onderzoeken is een principeverzoek ingediend.

Het ontwikkelvoornemen voorziet in de bouw van maximaal tien appartementen, bestaande uit vakantiewoningen en mogelijk twee vrije sector woningen. Op de begane grond wordt een horecagelegenheid gevestigd. Het parkeren wordt onder de nieuwbouw opgelost. De ontwikkeling vindt volledig plaats op eigen grond/perceel en is voor eigen rekening/kosten van de ontwikkelaar. Het plan is in strijd met het tijdelijk deel van het omgevingsplan (bestemmingsplan Zeewaardig). De woonfunctie en de verblijfsrecreatie zijn binnen de huidige bestemming niet toegestaan. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) nodig. Voorwaarde voor het verlenen hiervan is dat de vergunningaanvraag voldoet aan het criterium 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

Het college staat positief tegenover deze ontwikkeling. Het principeverzoek is getoetst en naar aanleiding daarvan zijn er uitgangspunten en voorwaarden opgesteld voor de verdere uitwerking van de plannen. Initiatiefnemer is uitgenodigd om het plan verder uit te werken en vervolgens een formele aanvraag in te dienen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester