

Raadsvoorstel

aanvraag buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van [1 of meerdere] aan [adres of kadastraal perceel]

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 26 januari 2024
Portefeuillehouder: : RO
Zaaknummer : XXXXXX

Publiekssamenvatting

De gemeenteraad van Noordwijk heeft ingestemd met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van [.....] aan [adres]. Wanneer de vergunning binnenkort wordt verleend, kunnen belanghebbenden daar bezwaar tegen maken. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn kunnen belanghebbenden lezen in het besluit dat bekend zal worden gemaakt in het Gemeenteblad.

Of indien uitgebreide procedure:

Een ontwerpvergunning zal [termijn noemen] gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode kunnen zienswijzen worden ingediend. Op welke wijze dat kan en binnen welke termijn zal worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad.

Voorgesteld besluit

Inleiding

Op [datum] is een aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit ingediend voor het bouwen van [.....] aan [adres]. Op basis van een quick scan is beoordeeld of er sprake kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze quick scan is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Omdat er sprake is van een geval zoals beschreven in de Adviesrechtlijst vastgesteld op 25 januari 2022 wordt u als raad om advies gevraagd.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: in te stemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van [.....] aan [adres].

Argumenten

1.1 Op basis van de quick scan kan er worden voldaan aan het afwegingscriterium in de Omgevingswet, zijnde 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL).

In bijlage A bij dit voorstel vindt u een overzicht van alle aspecten die onderdeel uitmaken van de afweging ETFAL. Op basis hiervan is beoordeeld of kan worden voldaan aan alle vereisten die de Omgevingswet aan ontwikkelingen stelt. Bij deze aanvraag is dit het geval.

1.2 De kosten die verband houden met de aanvraag zullen via een anterieure overeenkomst bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

Er is sprake van een kostenverhaalplichtige activiteit zoals vermeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Voor zover er sprake is van aangewezen kostensoorten worden deze bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

Bijv. bij het vergroten van een bestaande woning buiten de bebouwde kom:

1.2 De kosten die verband houden met de aanvraag zullen overeenkomstig de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

Er is geen sprake van een kostenverhaalplichtige activiteit zoals vermeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. De kosten die verband houden met de aanvraag kunnen op basis van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening worden gebracht.

1.3 De mate van participatie is proportioneel gezien de impact van de beoogde ontwikkeling op de omgeving.

Er is sprake van een geval waarin u als raad participatie verplicht heeft gesteld. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en de impact op de omwonenden hebben we beoordeeld of de mate waarin is geparticipeerd voldoende is. Bij deze aanvraag is dit het geval, want [nadere beschrijving van wanneer en hoe omwonenden zijn betrokken en of dit tot aanpassingen in het plan heeft geleid of waarom juist niet, welk 'belang' heeft zwaarder gewogen, bijv. dakrichting i.v.m. kunnen plaatsen van zonnepanelen of het behoud van doorkijkjes o.i.d.].

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het voorgestelde besluit heeft in principe geen financiële gevolgen. Kosten die verband houden met de aanvraag worden via een anterieure overeenkomst/leges bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Vanwege de wettelijke beslistermijn die geldt bij aanvragen omgevingsvergunning en de vergaderfrequentie van de raad kan er sprake zijn van het overschrijden van de beslistermijn. In het kader van de 'Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen' kan de initiatiefnemer de gemeente in gebreke stellen indien de beslistermijn is overschreden. Afhankelijk van de duur van de termijnoverschrijding kan het uit te betalen bedrag oplopen tot max. € 1442. Deze kosten worden betaald uit het omgevingsplanbudget.

Vervolg

[Inclusief communicatie]

Actie	Planning
Bekendmaking besluit (vergunning) in Gemeenteblad of Bekendmaking ontwerpbesluit in Gemeenteblad (bij uitgebreide procedure)	Inschatting datum of beschrijving wat er nog voorafgaand geregeld moet worden

Bijlage(n)

- A. Quick scan onderbouwing Evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)
- B. Bouwkundige en situatietekeningen van het betreffende bouwwerk

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester