

MOTIE Leden De Mooij (CDA) en Dik (PvdI) over borging sociale woningbouw Gat van Palace

De gemeenteraad van Noordwijk, in vergadering bijeen op 14 maart 2024

Constateerende dat:

- Het college van B&W de ontwikkelaar van het Gat van Palace niet langer aan de woningsegmentering zal houden op deze locatie en dat zij dus hier enkel vrije sectorwoningen mag realiseren.
- Dit omdat de ontwikkelaar heeft aangegeven het segment sociale woningbouw op een andere plek te realiseren.
- De ontwikkelaar in de commissievergadering van 14 februari 2024 bij monde van dhr De Vries ook heeft bevestigd dat zij voornemens zijn om de sociale woningen op een andere locatie te realiseren.
- Momenteel niet geborgd is wanneer de sociale woningen dan zullen worden gerealiseerd.
- Borging van belang is om te voorkomen dat zich een situatie voordoet zoals zich in het recente verleden heeft voorgedaan aan de Losplaatsweg.

Overwegende dat:

- het voor Noordwijk en zijn inwoners van belang is dat de sociale woningen worden gerealiseerd.
- Doordat niet geborgd is wanneer de sociale woningen moeten worden gebouwd dit zou kunnen betekenen dat deze pas over 40 jaar worden gerealiseerd.
- Nu de ontwikkelaar in de commissievergadering heeft bevestigd dat zij de sociale woningen elders gaan realiseren, zij ook wel genegen zou moeten zijn om dan ook concrete afspraken te maken over wanneer en waar deze dan gaan worden gerealiseerd.

Roept het college op:

- Met de ontwikkelaar van het Gat van Palace aan de voorkant afspraken te maken over locatie en moment in de tijd waarop de sociale woningen gerealiseerd gaan worden. Een en ander ter borging van de realisatie van de sociale woningbouw.
- De gemaakte afspraken hieromtrent vóór besluitvorming, van het bestemmingsplan m.b.t. Het Gat van Palace, in de gemeenteraad te doen toekomen met als doel te zorgen dat de bouw van de woningen op het Gat van Palace pas zal aanvangen nadat hetgeen verzocht is afgesproken.

En gaat over tot de orde van de dag.

J. de Mooij A. Dik

CDA PvdI