

Amendement lid Van Dokkum (PvdA), lid Visser-Danser (Puur) en lid Koppel (GroenLinks) over de Nota van uitgangspunten correctie Zeewaardig fase 3

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 22 juni 2021;

Wijzig het besluit behorende bij Nota van uitgangspunten bestemmingsplan correctie Zeewaardig fase 3, 17314, als volgt:

Beslispunt I

I. de 'Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 3' vast te stellen.

En

Uitgangspunt 2: Voor Esplanade te kiezen voor de getrapte opbouw uit scenario's 4 en 5

Wordt gewijzigd in:

I. de 'Nota van Uitgangspunten bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 3' vast te stellen. Waarbij wordt toegevoegd,

- Uitgangspunt 10: De beperking die was opgenomen onder Noordboulevards, dat het totale vloeroppervlakte niet meer mag zijn dan 3 maal de bouwvlakoppervlakte, komt terug in het nieuwe bestemmingsplan.
- Uitgangspunt 11: Het totale volume van de bebouwing voor zowel Esplanada als het Palaceplein overstijgen niet het volume dat onder Noordboulevards mogelijk was.

En Uitgangspunt 2 wordt gewijzigd in:

Voor Esplanada te kiezen voor getrapte opbouw met een hoogte van (4,) 13 en 16 meter.

Toelichting

Hoewel het vergroten van het te bouwen oppervlakte en volume in het belang is van de eigenaar, is dit niet in het belang van de Noordwijker en zeker niet in het belang van de omwonende Noordwijkers. De bouwmassa die onder Noordboulevards mogelijk was, is al aanzienlijk. Aangegeven wordt dat gestreefd wordt naar het aansluiten, qua hoogte op bestaande bebouwing en het behouden van zichtlijnen. Met het inperken van het totale mogelijk te bouwen vloeroppervlakte en volume, wordt beter bijgedragen aan het bereiken van de aansluiting bij bestaande bebouwing en het behouden van zichtlijnen. Hoewel deze doelen nog beter zouden worden gediend met een bebouwing kleiner dan onder Noordboulevards mogelijk was, zal moeten worden meegewogen dat dit wellicht resulteert in planschade-claims.