



MOTIE LID Van der Vossen (NZLokaal) e.a. over woningen in leegstaand vastgoed

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 15 december 2020;

Gehoord de beraadslaging over de woonvisie;

Constaterende dat:

- Uit het woonbehoefteonderzoek blijkt dat de druk op de woningmarkt van de gemeente Noordwijk groot is en verder toeneemt en dat de vraag zich in belangrijke mate richt op sociale en betaalbare huur- en koopwoningen;
- Er daarnaast behoefte is aan tijdelijke woningen voor diverse doelgroepen zoals starters op de woningmarkt, spoedzoekers en internationale werkers;
- In de woonvisie wordt ingezet op optimale benutting van de ruimte bij inbreilocaties;
- Veel vastgoed, zoals winkels, kantoren en maatschappelijk vastgoed, in de bestaande dorpsgebieden leeg staat en waarvan de verwachting is dat dit leeg blijft;

Overwegende dat:

- Leegstaande panden afbreuk doen aan de aantrekkelijkheid van de leefomgeving en daarmee aan de leefbaarheid van onze dorpen;
- Door transformatie van leegstaande panden naar woningen het mes aan twee kanten snijdt: enerzijds het verminderen van het tekort aan permanent en/of tijdelijke woningen, anderzijds het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving;
- In het Rondetafelgesprek van 8 december jl. is gebleken dat zowel de woningstichtingen St. Antonius van Padua en Stek als de Taskforce

Huisvesting Arbeidsmigranten bereid zijn om mee te werken aan transformatie van vastgoed naar woningen;

Roept het college op:

- Te inventariseren welk leegstaand vastgoed in aanmerking komt voor transformatie naar woningen;
- Zich in te spannen om, in overleg met de eigenaren en waar mogelijk en wenselijk met de corporaties, de Taskforce Huisvesting Arbeidsmigranten en andere stakeholders, deze transformatie te stimuleren en te faciliteren;
- Bij de transformatie zowel het toevoegen van woningen als de kwaliteit van de leefomgeving als uitgangspunten te nemen;
- De gemeenteraad periodiek, bijvoorbeeld twee maal per jaar, te informeren over de inspanningen voor en voortgang van deze transformaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Lisette van der Vossen

NZLokaal

Dick Gutlich

D66

Bas Knapp

VVD