



MOTIE LID De Mooij (CDA) over verdeelsysteem huurwoningen

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 15 december 2020;

gehoord de beraadslaging over de woonvisie.

Constaterende dat;

- Het huidige verdeelsysteem voor sociale huurwoningen in de gemeente Noordwijk voor het grootste gedeelte afhangt van de inschrijfduur;
- Het huidige systeem voor verdeling van sociale huurwoningen onvoldoende werkt voor personen die in een specifieke urgente situatie zitten en actief woningzoekenden;
- Er een groot verschil is tussen de wachttijd voor het totaal aan woningzoekenden en de actief woningzoekenden (sommige mensen staan wel ingeschreven maar zoeken niet actief, reageren dus niet maar hebben wel voldoende punten).

Overwegende dat;

- Het van belang is dat actief woningzoekenden en personen met een specifieke urgente situatie (bijvoorbeeld bij relatiebreuk waarbij kinderen zijn betrokken) eerder aan een woning kunnen komen dan mensen die langer de tijd hebben;
- Ook starters eerder aan een sociale woning kunnen worden geholpen als toebedeling niet enkel op inschrijfduur is gestoeld;
- Er alternatieve toebedelingsmodellen denkbaar zijn. Zie de presentatie van dhr Ouwehand: <https://www.youtube.com/watch?v=HJS6w6SMHVw&feature=youtu.be> (thema café Holland Rijnland over woonruimteverdeling)
- In verschillende regio's al andere alternatieve toewijzingsmodellen worden gehanteerd;
- In Amsterdam momenteel een alternatief model voor toewijzing van huurwoningen aan het wordt onderzocht;

- Bij een alternatief model bijvoorbeeld gedacht kan worden aan het extra toekennen van punten indien:
 - o Men een actieve zoeker is.
 - o Men in een specifieke urgentere situatie zit (bijvoorbeeld bij relatiebreuk waarbij kinderen zijn betrokken).
- Aan de andere kant bijvoorbeeld punten kan aftrekken indien:
 - o Woningzoekenden niet op komen dagen bij een bezichtiging of een uitnodiging tot bezichtiging afwijzen.
 - o Woningzoekenden die meer keer een woning weigeren.

Roept de Noordwijkse delegatie van Holland Rijnland op;

- In Holland Rijnland verband te onderzoeken of een ander model voor de sociale huurwoningverdeling mogelijk is zodat de doorstroom zal worden bevorderd en mensen die snel een woning nodig hebben en/of actief zoeken eerder geholpen kunnen worden.

En gaat over tot de orde van de dag

Jordy de Mooij

CDA