



LEDEN DE MOOIJ (CDA) en B. KNAPP (VVD) OVER EERST SOCIAAL PROBEREN OP TE LEVEREN

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

gehoord de beraadslaging over de woonvisie.

Overwegende dat

- In de woonvisie van de gemeente Noordwijk is opgenomen dat uitgangspunt differentiatie van woningaanbod is waaronder minimaal 30% sociaal;
- Sociaal momenteel het segment is waar een grootste tekort en de grootste vraag naar is;
- Het daarom van belang is dat de woningen in het segment sociaal binnen een woningbouwproject zo spoedig als mogelijk worden gebouwd en opgeleverd.

Verzoekt het college

- Om bij alle woningbouwprojecten op grond van de gemeente er naar te streven in de voorwaarden de verplichting op te nemen dat de sociale woningen als eerste worden opgeleverd door de ontwikkelaar;
- Bij woningbouwprojecten op grond van private partijen er naar te streven om in de anterieure overeenkomst de verplichting op te nemen dat de sociale woningen als eerste worden opgeleverd door de ontwikkelaar;
- Indien voorgaande niet mogelijk of wenselijk blijkt in het betreffende project er in ieder geval zorg voor te dragen dat de bouwstroom binnen een bouwproject een mix is gelijkelijk aan de woondifferentiatie zoals opgenomen in de woonvisie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Jordy de Mooij (CDA)

Bas Knapp (VVD)