

Aan Commissie ruimte gemeente Noordwijk

Betreft; Presentatie stedenbouwkundig plan Bronsgeest in vergadering d.d. 15-09-2022.

Geachte Commissie.

Hierbij maak ik gebruik van de mogelijkheid om in te spreken betreffende bovenvermeld onderwerp.

Op 29 augustus jl. hebben de bewoners van Gooweg 18, 20 en 24 een presentatie gekregen van het waarschijnlijk bij u voorliggende stedenbouwkundige Plan van locatie Bronsgeest. (versie maart 2022 ?????)

Dit Plan is reeds sinds medio zomer 2021 bij gemeente in voorbereiding en de versie die bij ons is gepresenteerd dateert van maart 2022. Het is allereerst vreemd en triest te vernemen dat met een locatie die gemeente Noordwijk snel tot ontwikkeling wil brengen, het proces van het Stedenbouwkundige Plan zo lang heeft geduurd. Ook is met het Plan van medio maart tot een eerste participatie in augustus en presentatie aan deze commissie in september, veel tijd onnodig verloren gegaan. Dit te meer omdat bij bezwaren op het bestemmingsplan bij de Raad van State juist de participatie en het ontbreken van een stedenbouwkundige Plan een voornaam ingediend punt is.

Nu er in ieder geval een Plan ligt en inmiddels is gepresenteerd, is het wenselijk u als commissie te informeren met de opmerkingen die vanuit de bespreking van 29 augustus naar voren zijn gebracht.

Dit betreft de volgende punten op hoofdlijnen;

-Plan is betreft hoofdopzet van de verkeersafwikkeling niet voorbereid op een uitbreiding van de locatie met een "fase 2" van Bronsgeest. Dit beschouwden wij als een positief uitgangspunt.

-Plan wordt gepresenteerd als een groene wijk. Het woord groen is talloze keren in de presentatie naar voren gebracht. Naast een groene ecologische verbinding, een brede parkzone en wat groene randen om het plan, zal de wijk met huidige dichtheid absoluut niet als groen worden ervaren. Zeker met het voorliggende bouwprogramma en gedateerde parkeernormering.

-Dichtheid Plan komt neer op ca. 50 woningen per hectare, wat buitengewoon dicht mag worden genoemd.

-Parkeernorm is volgens presentatie gebaseerd op lokale eisen en normen die naar grote verwachting achterhaald zijn op de huidige of toekomstige mobiliteit. Thuiswerken, duurzaamheid, dure brandstofkosten en toekomstige mobiliteit zullen van grote invloed zijn op toekomstige parkeernormen en daarmee ook op inrichtingen in de bebouwde omgeving. Verzoek vanuit ons overleg is daar op in te spelen en normen reeds nu daarop aan te passen. Maak de wijk toekomstbestendig.

-In Plan is op enkele plekken hoogbouw tot 6 bouwlagen ingebracht. Naast dat een dergelijk hoogbouw zeer zeldzaam is in Noordwijk Binnen, is dit zeker onwenselijk in het Plan waarbij gepresenteerd wordt om tot een overgangsgebied te komen van een woonwijk naar het landschappelijke gebied van de Gooweg en het Leeuwenhorst bos. Zeker het hoogbouwobject die is voorgesteld tegen de Geversbaan is daar volledig misplaatst. Hierbij is dan ook het verzoek om dit aan te passen in het Plan.

-de calamiteitenontsluiting en fietsverbinding via de Geversbaan worden momenteel voorgesteld op de private grond van fam. van den Broek. Dit lijkt ons niet reëel en zal anders opgelost kunnen/moeten worden.

-Het voorstel om 6 woningen in het ingesloten gebied achter de woningen Gooweg 22 en 24 te realiseren lijkt erg dicht en niet passend in combinatie met omliggende bestaande woningen. Vraag is om het aantal woningen daar te beperken.

-Verkeerssituatie van de ontsluitingen aan de Gooweg nabij nr. 24 vraagt om aandacht en veilige oplossingen. Combinatie van Geversbaan, fietspad, calamiteiten ontsluiting en ontsluiting bewoners van bovenvermeld gebied zal zeker te combineren zijn, maar vraagt daarbij om aandacht.

-Vraag om mogelijke oplossingen in verhogen peilhoogtes in gebied die aansluit op woningen van de Gooweg bieden misschien ook kansen in ondergronds parkeren onder de parkzone.

Tot zover de inbreng.

Succes met uw beoordeling en besluitvorming in dit Plan.

Fam. H.C.J. van Vliet

Gooweg 20

2203 AB Noordwijk