

AMENDEMENT LID Van Dokkum (PvdA) over de Woonvisie 2020 – 2030 Segmentering percentage sociale koop

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Wijzigt het besluit behorende bij het raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030, nr. 2985, als volgt:

A. Beslispunt I:

- I De woonvisie met de versie datum 3 november 2020 en de titel “Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen” met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

- II De woonvisie met de versie datum 3 november 2020 en de titel “Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen” met de bijbehorende bijlagen vast te stellen nadat voor de sector Koop, in de categorieën Goedkoop, Middelduur en Duur in afwijking van het voorstel, de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

De tabel op pagina 15, onderdeel Koop:

Prijsklasse (prijspeil 2020)			Sturing %
Koop	Goedkoop & Middelduur	< € 325.000	Minimaal 25%
	Duur	> € 325.000	Markt
	Subtotaal gestuurd koopwoningen		25%

Wordt:

Prijsklasse (prijspeil 2020)			Sturing %
Koop	Goedkoop	< € 200.000	Minimaal 10 %
	Middelduur	€ 200.000 - € 275.000	Minimaal 10%
	Duur	> € 275.000	Markt
	Subtotaal gestuurd koopwoningen		20%

B. De tekst op pagina 14 onder c te vervangen door:

- c. Minimaal 10% goedkope koop tot € 200.000.

En toe te voegen hieronder:

- d. Minimaal 10% middeldure koop tot € 275.000. We maken voor dit segment optimaal gebruik van het instrument doelgroepenverordening, vanuit het Bro, om zo woningen gedurende langere periode beschikbaar te houden voor middeninkomens. Een doelgroepenverordening is nu mogelijk voor sociale koopwoningen tot € 200.000. Volgens een wetsvoorstel zou de doelgroepenverordening ook ingezet kunnen gaan worden voor alle nieuwbouw tot de NHG-grens. Indien er binnen een plan een relatief groter aandeel in de sociale of middeldure huur wordt gerealiseerd kan dit in mindering worden gebracht op middeldure koop.

En deze segmentering daar waar deze in de woonvisie verder wordt genoemd, alsmede de doorberekening in het percentage totaal gestuurd, overeenkomstig aan te passen.

Toelichting:

Aanpassing segmentering koop:

Uit het woonbehoefte onderzoek is naar voren gekomen dat er een tekort is aan woningen met een koopsom onder de 200.000 euro. Ook een deel van de starters is aangewezen op deze categorie. Er zijn woonconcepten voor handen (en worden nog volop ontwikkeld), die bouwen voor dit bedrag mogelijk maken.

In de gemeente Noordwijk heeft 70% van de inwoners een inkomen tot 55.000 euro, zij zijn aangewezen op koopwoningen tot 275.000 euro. Als we werkelijk willen bouwen naar behoefte sluit de segmentering hierbij aan. Juist de groep middeninkomens die te veel verdienen voor de sociale huur, maar te weinig voor de koopwoningen die in Noordwijk te koop worden aangeboden, zitten klem. Met sturing op koopwoningen met een koopsom tegen de 325.000/344.000 euro is deze grote groep Noordwijkers met een middeninkomen niet geholpen.

Rommie van Dokkum
PvdA