

Van: griffie | Gemeente Noordwijk <griffie@noordwijk.nl>
Datum: 2 mei 2024 om 12:15:13 CEST
Aan: "R. van Dokkum | PvdA" <r.vandokkum@raadnoordwijk.nl>
Onderwerp: FW: Beantwoording raadvragen Boender 10

Dag Rommie,

Zie hieronder de beantwoording van de vragen over Boender 10:

Stond de siertuin achter De Boender 10 op de lijst van te handhaven percelen van 'het project strijdig gebruik bollengrond/handhaving ISG'? Deze lijst heeft in '21 o.i.d. vertrouwelijk ter inzage gelegen en is ook nu nog de basis voor de handhaving, toch?

Zo ja, welke gegevens zijn over het perceel opgenomen in de lijst?

Wat staat op de lijst vermeld ten aanzien van De Boender 7?

Antwoord:

De boender 10 staat op de lijst met handhaving bollengrond (welke vertrouwelijk bij de griffie ter inzage ligt). Hieronder de uitsnede van deze lijst met betrekking tot de Boender 10. Het perceel Boender 7 staat niet op deze lijst.

De Boender 10	367	A-BOT-B1	3885	geheel	Tuin	2011	handhaven	ook achter woning tuin Er loopt een uitgebreide omgevingsvergunning procedure om het e.e.a. te legaliseren. De vraag is of alles ook gelegaliseerd wordt of dat na het doorlopen van de procedure nog onderelen in strijd zijn met het bestemmingsplan. Laila gaat hierover in overleg met vergunningen
---------------	-----	----------	------	--------	------	------	-----------	--

Het perceel, Boender 10, viel onder de eerste 30 percelen die gecontroleerd en aangeschreven waren. Dit perceel is door de ODWH gecontroleerd op 16 april 2020. Vlak voordat het handhavingproject voor de eerste keer op verzoek van de gemeenteraad werd stil gelegd. In het legalisatieverzoek (van april 2020) is vanuit RO in eerste instantie een negatief advies afgegeven voor legalisatie van het perceel achter de woning als siertuin.

Het college heeft echter in 2020 ook een principeverzoek ontvangen. Dit verzoek was voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van de Boender 10 is hierin opgenomen dat een deel van het perceel in gebruik is als showtuin ten dienste van het agrarische bedrijf gelegen aan de Boender 7. Het gebruik als showtuin ten dienste van het agrarisch gebied is passend binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2017. Echter bleek dat er ook een overkapping stond welke niet passend is binnen datzelfde bestemmingsplan. Geadviseerd werd

dan ook om een vergunning te verlenen, in afwijking van het bestemmingsplan voor wat betreft de overkapping. Op 2 maart 2021 heeft het toenmalige college dan ook een positieve grondhouding ingenomen ten opzichte van dat principeverzoek. Het principeverzoek is vervolgens voorgelegd bij het overlegplatform Duin- en Bollenstreek. Hieruit kwam in april 2021 ook een positief advies. De ODWH is vervolgens hierover in kennis gesteld. In 2021 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Toen het handhavingsproject in 2022 weer opgepakt werd, was dit perceel inmiddels onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning en is de handhaving 'on hold' gezet tot duidelijk was of het geheel vergund werd. Immers kun je niet iets handhaven als er zicht is op legalisatie.

Met vriendelijke groet,



Onderwerp: FW: Beantwoording raadvragen Boender 10

Goedemiddag,

Hieronder de beantwoording van de vragen vanuit de PVDA, Rommie van Dokkum: Stond de siertuin achter De Boender 10 op de lijst van te handhaven percelen van 'het project strijdig gebruik bollengrond/handhaving ISG'? Deze lijst heeft in '21 o.i.d. vertrouwelijk ter inzage gelegen en is ook nu nog de basis voor de handhaving, toch?

Zo ja, welke gegevens zijn over het perceel opgenomen in de lijst?

Wat staat op de lijst vermeld ten aanzien van De Boender 7?

Antwoord:

De boender 10 staat op de lijst met handhaving bollengrond (welke vertrouwelijk bij de griffie ter inzage ligt). Hieronder de uitsnede van deze lijst met betrekking tot de Boender 10. Het perceel Boender 7 staat niet op deze lijst.

De Boender 10	367	A-BOT-B1	3885	geheel	Tuin	2011	handhaven	ook achter woning tuin Er loopt een uitgebreide omgevingsvergunning procedure om het e.e.a. te legaliseren. De vraag is of alles ook gelegaliseerd wordt of dat na het doorlopen van
---------------	-----	----------	------	--------	------	------	-----------	---

								de procedure nog onderelen in strijd zijn met het bestemmingsplan. Laila gaat hierover in overleg met vergunningen
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Het perceel, Boender 10, viel onder de eerste 30 percelen die gecontroleerd en aangeschreven waren. Dit perceel is door de ODWH gecontroleerd op 16 april 2020. Vlak voordat het handhavingsproject voor de eerste keer op verzoek van de gemeenteraad werd stil gelegd. In het legalisatieverzoek (van april 2020) is vanuit RO in eerste instantie een negatief advies afgegeven voor legalisatie van het perceel achter de woning als siertuin.

Het college heeft echter in 2020 ook een principeverzoek ontvangen. Dit verzoek was voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Ten aanzien van de Boender 10 is hierin opgenomen dat een deel van het perceel in gebruik is als showtuin ten dienste van het agrarische bedrijf gelegen aan de Boender 7. Het gebruik als showtuin ten dienste van het agrarisch gebied is passend binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied uit 2017. Echter bleek dat er ook een overkapping stond welke niet passend is binnen datzelfde bestemmingsplan. Geadviseerd werd dan ook om een vergunning te verlenen, in afwijking van het bestemmingsplan voor wat betreft de overkapping. Op 2 maart 2021 heeft het toenmalige college dan ook een positieve grondhouding ingenomen ten opzichte van dat principeverzoek. Het principeverzoek is vervolgens voorgelegd bij het overlegplatform Duin- en Bollenstreek. Hieruit kwam in april 2021 ook een positief advies. De ODWH is vervolgens hierover in kennis gesteld. In 2021 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Toen het handhavingsproject in 2022 weer opgepakt werd, was dit perceel inmiddels onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning en is de handhaving 'on hold' gezet tot duidelijk was of het geheel vergund werd. Immers kun je niet iets handhaven als er zicht is op legalisatie.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,