

BIZ Activiteitenplan Noordwijkerhout Centrum te gemeente Noordwijk



Datum
16-8-2022

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	2
1.1 ALGEMEEN	2
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	2
HOOFDSTUK 2: BIZ?	3
2.1 WAT IS EEN BIZ?	3
2.3 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.4 ROL VAN DE GEMEENTE	4
2.5 SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR NOORDWIJKERHOUT CENTRUM	6
3.1 OVER NOORDWIJKERHOUT	6
3.2 DOELGROEPEN	8
3.3 DOELSTELLING BIZ	8
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	8
3.5 TERMIJN	8
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN IN NOORDWIJKERHOUT CENTRUM	9
4.1 ALGEMEEN	9
4.2 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE	9
4.2.1 Aankleding gebied versterken en onderhouden	9
4.2.2 Organiseren evenementen	9
4.2.3 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid en nieuwsbrief	9
4.2.4. Communicatie en gebiedspromotie;	10
4.3 OVERIG	10
4.3.1 Bijdrage gemeente brede projecten;	10
4.3.2 Regulier overleg met gemeente;	10
4.3.3 Ledenbijeenkomsten	10
4.3.4 Uitgaven BIZ Stichting	10
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	12
5.1 INKOMSTEN	12
5.2 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG	12
5.3 UITGAVEN	13
5.4 OMZETBELASTING	13
5.5 OVERSCHOTTEN	13
5.6 MEERJARIGE BEGROTING	13
BIJLAGE 1 : TEKENING BIZ GEBIED NOORDWIJKERHOUT CENTRUM	14
BIJLAGE 2 : BIJDRAGE PLICHTIGE WOZ OBJECTEN NOORDWIJKERHOUT CENTRUM	15
BIJLAGE 3 : EXPLOITATIEBEGROTING NOORDWIJKERHOUT CENTRUM	18

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van Noordwijkerhoutse Ondernemers Vereniging (NOV) heeft in overleg met de gemeente Noordwijk (hierna: de partijen) het initiatief genomen een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op te richten voor het winkelgebied in het centrum van Noordwijkerhout.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Opdrachtgever en initiatiefnemer voor de uitvoering van de BIZ is de NOV.

De vereniging heeft momenteel 8 bestuursleden en deze behartigen de belangen van de ondernemers in het winkelgebied.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit de volgende personen:

- Pieter van der Geest – voorzitter (Café van der Geest)
- Debby Schouten – secretaris (Schouten Schoenen)
- Ria Vink – penningmeester (Vink Multimedia)
- René Vijlbrief – algemeen bestuurslid (Mix Departement Store)
- Sandra Krijgsman – algemeen bestuurslid (Santhé Dranken)
- Erik Heemskerk – algemeen bestuurslid (Bij de Buren)
- Danique Vogels – algemeen bestuurslid (B&B de Raetskamer)
- Suzanne van Gelderen – algemeen bestuurslid (Suzanne's Feest Shop)

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een BIZ plan inclusief een meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ. Dit plan presenteren wij u in dit document.

De BIZ wet stelt dat er voor een BIZ een aparte BIZ vereniging of stichting dient te worden opgericht. Aangezien de NOV een bekende vereniging is binnen Noordwijkerhout en een goed netwerk heeft, hebben de initiatiefnemers van de BIZ besloten om een BIZ stichting op te richten die de operationele uitvoering en communicatie rondom de BIZ activiteiten delegeert aan de NOV.

Bestuursleden van de BIZ Stichting worden voor de eerste periode:

- Debby Schouten – voorzitter (Schouten Schoenen)
- Ria Vink – secretaris (Vink Multimedia)
- Pieter van der Geest – penningmeester (Café van der Geest)

Elke bijdrage plichtige ondernemer uit het BIZ gebied kan zich aanmelden voor het bestuur van de BIZ Stichting. Voor de eerste ledenbijeenkomst van de BIZ kunnen bijdrage plichtige ondernemers zich aanmelden als kandidaat voor het bestuur en/of zal het oprichtende bestuur formeel gekozen kunnen worden.

De NOV zal zich namens de BIZ en naast het uitvoeren van de BIZ activiteiten, ook bezig houden met:

- Uitgave van nieuwsbrieven, minimaal tweemaal per jaar via e-mail voor alle ondernemers die bijdrage plichtig zijn aan de BIZ;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met belanghebbende partijen in het gebied (waaronder gemeente);
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen;
- (Indien de gemeente daartoe verzoekt) Samenwerken met de gemeente Noordwijk, brandweer en politie aan het behalen van het certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO);

Hoofdstuk 2: BIZ?

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrage plichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, camerabewaking en het vergroten van de attractiviteit van het gebied door het organiseren van evenementen.

Alvorens de initiatiefnemer (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluit om een BIZ in te voeren, dient deze een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen de beoogde zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers in de zone mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtigen. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

Per groep bijdrage plichtige zijn er verschillende vereisten om de stemming te behalen.

Gebruikers **of** eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';

Gebruikers **én** eigenaren:

- Respons percentage gebruikers: >50%
- Respons percentage eigenaren: >50%
- Minimaal 50% van de stemmers is 'voor' (per groep).

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de BIZ vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert voor een maximale periode van 5 jaar.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

2.3 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen. Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aankomst verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.4 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur i.o. denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.5 Samenvatting

Het initiatief binnen een BIZ ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt. Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied. Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente. Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied. De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor Noordwijkerhout Centrum

3.1 Over Noordwijkerhout

Noordwijkerhout werd gesticht in de vroege middeleeuwen, op het smalle dungebied tussen de Noordzee en het moerassige binnenland.

In 899 kreeg Graaf Gerolf Northgo onder zijn beheer, oftewel: gouw (gebied) ten noorden van den Rijn. Vandaar ging een weg naar den Grooten Hout. In 1231 vond er een verdeling plaats tussen de broers Wilhelmus en Gerardus.

De ene broer kreeg Nortich (Noordwijk) en de andere Nortich in den Houte (Noordwijkerhout).

Door de eeuwen heen leefden de mensen in Noordwijkerhout grotendeels van landbouw en veeteelt.

In de 17e eeuw begonnen tuinders zich te specialiseren in de teelt van fijne groenten en vruchten.

Kruidenkwekerijen bij Noordwijk leverden medicinale kruiden aan de steden. In de tweede helft van de 19e eeuw kreeg de welvaart een grote impuls door de afgraving van de oude strandwallen. Het zand bleek zeer geschikt voor het telen van bloembollen.

De ontwikkeling van de bloembollenteelt vond vooral plaats door omzetting van grasland in bollengrond waardoor vanaf 1950 in twintig jaar tijd de oppervlakte aan bollenland bijna verdubbelde.

Ook de in 1918 gevestigde psychiatrische instelling Sint Bavo en (enkele jaren later gevestigde) Sancta Maria zorgden voor veel werkgelegenheid.

De witte kerk is het hart van het dorpskern Noordwijkerhout en een belangrijke ontmoetingsplek, al meer dan zeven eeuwen lang.

Vol trots wordt deze oude kerk bezongen in het Noordwijkerhouts volkslied.

In het centrum van Noordwijkerhout vind je gezellige winkeltjes, voor elk wat wils. Relax met mooi weer op een van de terrasjes met uitzicht op de Witte Kerk. In de avond is het heerlijk genieten van wat de vele restaurantjes te bieden hebben.

De volgende straten of delen ervan worden opgenomen in het beoogde BIZ gebied:

- Dorpsringweg
- Dorpsstraat
- Havenstraat
- Marktplaats
- Zeestraat

Deze straten vormen gezamenlijk het aaneengesloten BIZ gebied.

In een tekening ziet het BIZ gebied er als volgt uit:



Het afgebakende BIZ-gebied telt circa 115 bijdrage plichtige WOZ objecten.
De volledige lijst met de adressen van deze objecten is terug te vinden in bijlage 2.

3.2 Doelgroepen

In het centrum van Noordwijkerhout zijn de volgende doelgroepen van bedrijven terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Kantoren;
- Praktijkruimten;
- Opslag-, distributie- en werkplaatsen;
- Horeca.

3.3 Doelstelling BIZ

Met het instellen van een BIZ in het centrum van Noordwijkerhout kan er een aantrekkelijker centrum tot stand komen of men kan gemakkelijker de bestaande situatie in stand houden en verbeteren.

Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld achterstallig groen onderhoud, zwerfvuil, het onderhoud aan wegen en trottoir en het wijzen van de betrokkenen op hun verantwoordelijkheden. Daarnaast kan men met het organiseren van evenementen zorgen dat er veel publiek op het gebied af komt of blijft komen.

Voor Noordwijkerhout Centrum zijn door de initiatiefnemers van de BIZ de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ periode 2023 – 2027:

- Een beter ondernemersklimaat verwezenlijken;
- De communicatie tussen de ondernemers onderling verbeteren;
- De attractiviteit van het gebied vergroten;
- De aankleding van het gebied versterken;
- Middels evenementen de traffic in het gebied minimaal behouden of vergroten;
- Het vestigingsklimaat minimaal behouden of vergroten;
- Het tegengaan van leegstand.

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen bijdrage plichtige groep ondernemers en het belang dat deze groep heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Op basis van bovenstaande is door de initiatiefnemers van de BIZ besloten om de gebruikers van de bedrijfspanden in Noordwijkerhout Centrum als bijdrage plichtige groep aan de BIZ aan te wijzen.

Onder gebruikers worden, voor toepassing van de BIZ wet, degene verstaan degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de Bedrijven Investeringszone gelegen onroerende zaken al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken

Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft, met andere woorden de eigenaar.

Zodra het pand weer een gebruiker heeft volgens bovengenoemde definitie, vervalt de plicht tot bijdrage weer aan de gebruiker.

3.5 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. Voor de BIZ in Noordwijkerhout Centrum is gekozen om de maximale termijn te benutten.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten in Noordwijkerhout Centrum

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het winkelgebied en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau in het winkelgebied waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ stichting.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het BIZ gebied.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de initiatiefnemers de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor Noordwijkerhout Centrum :

4.2 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.2.1 Aankleding gebied versterken en onderhouden

De uitstraling en sfeer van een winkelgebied is veelzeggend. Met gelden uit de BIZ wil het bestuur de aankleding van het gebied minimaal behouden en waar mogelijk uitbreiden/ verbeteren.

Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld een bloemrijke sfeer in het centrum creëren door middel van seizoen beplanting in “hanging baskets” of bollenmanden, feestverlichting in het seizoen (welke onafhankelijk van de straatverlichting kan branden) en muziek in het gebied via een centrale installatie.

Binnen de BIZ begroting zijn ook posten opgenomen om deze investeringen te onderhouden en waar nodig te vervangen.

Indien extra aankleding gewenst blijkt te zijn in de vorm van straatmeubilair zoals “fiets nietjes”, prullenbakken en/of bankjes, zal de stichting hierover in gesprek gaan met de gemeente.

4.2.2 Organiseren evenementen

Voor een winkelgebied geven evenementen (groot en klein) extra aantrekkingskracht aan het gebied waardoor de economische vitaliteit versterkt kan worden.

De stichting wil graag, zoals ook in voorgaande jaren reeds gepland en uitgevoerd, een aantal grote evenementen organiseren binnen het winkelgebied.

Met de ondernemers in het BIZ gebied wil het bestuur gezamenlijk bepalen wat er voor evenementen op de jaar agenda worden gezet. Hierbij moet wel rekening worden gehouden dat het succes van een evenement ook per jaar kan groeien door aan te passen en bij te sturen. In de planning zal hier ook rekening mee gehouden worden.

Daarnaast dient bij het plannen en organiseren van de evenementen rekening te worden gehouden met het feit dat deze evenementen op enigerlei wijze een toegevoegde waarde moeten hebben voor de ondernemers in het BIZ gebied.

4.2.3 Website met informatie voorziening aangaande activiteiten en beleid en nieuwsbrief

Naast alle communicatie naar externe belanghebbenden dient een BIZ ook de ondernemers binnen het BIZ gebied op de hoogte te houden. Dit wordt ook via de BIZ wet verplicht.

Met een website kunnen ondernemers binnen het gebied op de hoogte gehouden worden van de zaken die spelen, wie zijn de andere deelnemers binnen het gebied en een website kan ook dienen als archief inzake alle documenten die onderdeel zijn van de BIZ organisatie.

Hierbij moet men denken aan documenten als het BIZ activiteitenplan, de uitvoeringsovereenkomst, de verordening en de statuten.

Via een nieuwsbrief kunnen andere lopende zaken binnen het gebied worden gecommuniceerd. Denk hierbij aan aankondiging van activiteiten, terugkoppeling op gesprekken met gemeente, onderwerpen in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) maar ook informatie over ondernemers in het gebied.

4.2.4. Communicatie en gebiedspromotie;

Alle acties, evenementen en andere gebiedsaangelegenheden moeten gecommuniceerd worden met de doelgroepen c.q. belanghebbenden. Hierbij kan gedacht worden aan promotiefilmpjes van het gebied, advertenties in verband met geplande evenementen maar ook bezoekers informeren over bereikbaarheid, parkeren, openingstijden en andere praktische informatie.

Gezien de aantrekking die de gemeente Noordwijk heeft op toeristen is de BIZ van mening dat dit professioneel en via meerdere beschikbare kanalen moet worden opgepakt. Hiervoor zou onder andere gebruik kunnen worden gemaakt van de kanalen via Noordwijk Marketing.

Hiervoor is derhalve een post op de begroting gezet.

4.3 Overig

4.3.1 Bijdrage gemeente brede projecten;

Binnen de gemeente Noordwijk lopen er veel verschillende initiatieven. Veelal steunend op vrijwilligers die mogelijk op zoek zijn naar extra financiële middelen.

De BIZ beseft dat het voor kan komen dat dergelijke initiatieven een beroep op hen gaan doen hiervoor.

Om als ondernemers gezamenlijk hier iets in te kunnen doen is er een post voor dit soort aanvragen opgenomen op de begroting.

De ondernemers binnen de BIZ zullen per jaar gezamenlijk moeten besluiten of er een project gesteund wordt en zo ja, welk project dit dan is.

4.3.2 Regulier overleg met gemeente;

Binnen een BIZ hebben ondernemers en gemeente veel met elkaar te maken. Niet alleen vanwege de afspraken die in de uitvoeringsovereenkomst worden vastgelegd maar ook vanwege het feit dat er door het bij elkaar brengen van de ondernemers een partij ontstaat waarmee de gemeente kan overleggen.

De ondernemers moeten deze positie ook afdwingen via het bestuur van de BIZ.

Gemeente kan via de BIZ informatie krijgen over de ondernemers die binnen het gebied gevestigd zijn. Hoe gaat het met ze? Zitten ze op hun plek? Kunnen ze aan personeel komen? Hebben ze stageplaatsen? Etc. etc.? Ondernemers kunnen op hun beurt worden geïnformeerd over werkzaamheden binnen het gebied maar het kan ook gaan over politieke zaken als bestemmingsplannen, Retailvisies en bijvoorbeeld de openingstijdenwet. Onderwerpen genoeg voor regulier overleg met de gemeente.

4.3.3 Ledenbijeenkomsten

Een BIZ is een mechanisme waar iedere ondernemer binnen een bepaald gebied aan bijdraagt. Het draagvlak voor de uitvoering van de activiteiten binnen een BIZ zien we vaak toenemen als ondernemers elkaar kennen, elkaar dingen gunnen en weten wat er bij andere te halen is. Samen moeten we het doen!

Omdat via een BIZ al heel veel zaken gezamenlijk worden opgepakt is het een mooie manier om ook aan de samenhangigheid te werken.

Dit kan ondersteund worden door het organiseren van ledenbijeenkomsten. Deze kunnen volledig informeel zijn ten behoeve van het netwerken maar er kunnen ook kennisbijeenkomsten worden georganiseerd.

4.3.4 Uitgaven BIZ Stichting

Geen enkele stichting of vereniging kan bestaan zonder kosten te maken die direct met de organisatie te maken hebben. Hierbij kan gedacht worden aan bankkosten voor het openen van een bankrekening maar ook aan porto kosten en premies voor verzekeringen.

Daarnaast worden alle activiteiten uitgevoerd door een bestuur van vrijwilligers. Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten zullen er ook kosten worden gemaakt voor eten en drinken. Deze kosten zullen worden

gedragen door de BIZ, evenals de kosten voor een jaarlijks bedankje voor het bestuur als dank voor de inzet ten behoeve van alle ondernemers in het BIZ gebied.

Voor alle bovenstaande kosten zijn posten opgenomen op de BIZ begroting.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Noordwijkerhout Centrum bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrage plichtige (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Vrijwillige bijdragen van gebruikers van onroerende zaken buiten het BIZ gebied;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen als inkomsten opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door de initiatiefnemers gekozen om iedere bijdrage plichtige gebruiker van een WOZ object in het gebied dezelfde bijdrage te laten betalen.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer in meerdere doorgebroken (aaneengeschaalde) objecten is gevestigd, is de ondernemer eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een aparte aanslag.

Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

5.2 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 3 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige WOZ objecten (zie bijlage 2)
- de wijze van toerekening

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Bijdrage per gebruiker van een WOZ object binnen de BIZ Noordwijkerhout Centrum: € 400,00 per kalenderjaar

5.3 Uitgaven

De door de BIZ te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals verzekeringen, bankkosten, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 46.800,00 op jaarbasis en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 3.

5.4 Omzetbelasting

De BIZ kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ stichting afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve ter grootte van € 4.000,00 per jaar voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren op de BIZ bijdrage;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.5 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ periode komt, zal de BIZ stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige ondernemers die voor de laatste subsidieperiode de BIZ bijdrage hebben betaald.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Bijlage 1 : Tekening BIZ gebied Noordwijkerhout Centrum



Bijlage 2 : Bijdrage plichtige WOZ objecten Noordwijkerhout Centrum

(Situatie augustus 2022, alle niet-woningen die tijdens de BIZ periode ontwikkeld worden in het gebied worden automatisch bijdrage plichtig)

Straat	Nummer	Toevoeging
Dorpsringweg	1	A
Dorpsringweg	1	
Dorpsringweg	2	
Dorpsringweg	4	
Dorpsringweg	5	
Dorpsstraat	2	
Dorpsstraat	3	A
Dorpsstraat	3	B
Dorpsstraat	3	C
Dorpsstraat	4	
Dorpsstraat	6	A
Dorpsstraat	7	
Dorpsstraat	8	A
Dorpsstraat	8	
Dorpsstraat	9	
Dorpsstraat	10	
Dorpsstraat	11	A
Dorpsstraat	11	B
Dorpsstraat	11	
Dorpsstraat	13	
Dorpsstraat	14	
Dorpsstraat	18	
Dorpsstraat	19	A
Dorpsstraat	19	B
Dorpsstraat	20	
Dorpsstraat	21	B
Dorpsstraat	22	
Dorpsstraat	23	
Dorpsstraat	24	A
Dorpsstraat	24	
Dorpsstraat	26	
Dorpsstraat	27	
Dorpsstraat	29	
Dorpsstraat	30	
Dorpsstraat	31	
Dorpsstraat	32	
Dorpsstraat	34	B
Dorpsstraat	34	C
Dorpsstraat	35	
Dorpsstraat	36	A
Dorpsstraat	36	
Dorpsstraat	37	A
Dorpsstraat	38	A

Dorpsstraat	38	B
Dorpsstraat	38	C
Dorpsstraat	39	
Dorpsstraat	40	A
Dorpsstraat	42	A
Dorpsstraat	42	
Dorpsstraat	44	
Dorpsstraat	46	
Dorpsstraat	48	
Havenstraat	1	A
Havenstraat	2	
Havenstraat	3	
Havenstraat	4	
Havenstraat	5	
Havenstraat	6	
Havenstraat	8	
Havenstraat	9	A
Havenstraat	10	
Havenstraat	11	
Havenstraat	12	
Havenstraat	13	
Havenstraat	14	A
Havenstraat	14	
Havenstraat	15	
Havenstraat	17	
Havenstraat	19	
Havenstraat	21	
Havenstraat	22	
Havenstraat	24	
Havenstraat	26	
Havenstraat	28	
Havenstraat	30	
Havenstraat	32	
Havenstraat	34	
Havenstraat	40	
Havenstraat	42	
Havenstraat	43	
Havenstraat	48	
Havenstraat	50	
Havenstraat	54	G
Havenstraat	54	
Havenstraat	56	
Havenstraat	58	
Havenstraat	60	
Havenstraat	62	
Havenstraat	64	
Marktpluin	1	A
Marktpluin	1	
Marktpluin	3	

Marktpluin	5	
Marktpluin	8	
Zeestraat	1	A
Zeestraat	1	
Zeestraat	2	A
Zeestraat	2	H
Zeestraat	2	I
Zeestraat	3	A
Zeestraat	3	
Zeestraat	4	
Zeestraat	5	A
Zeestraat	5	B
Zeestraat	5	
Zeestraat	6	
Zeestraat	7	A
Zeestraat	10	
Zeestraat	11	A
Zeestraat	11	
Zeestraat	14	A
Zeestraat	14	
Zeestraat	14	
Zeestraat	15	
Zeestraat	17	
Zeestraat	19	
Zeestraat	28	

Bijlage 3 : Exploitatiebegroting Noordwijkerhout Centrum

Exploitatiebegroting		Datum: Augustus 2022	
Start BIZ		Datum: 1 januari 2023	
Termijn		5 jaar	
Uitgaven Diensten			
Feestverlichting	€	3.700,00	
Muziekinstallatie/buma-stemra	€	3.200,00	
Bijdrage gemeentebrede projecten	€	2.000,00	
Evenementen centrum gebied	€	21.900,00	
Huur opslag	€	1.250,00	
BIZ vergaderingen/ledenbijeenkomsten	€	2.500,00	
Representatiekosten	€	800,00	
Nieuwsbrieven/communicatie BIZ	€	2.250,00	
Onvoorzien	€	3.850,00	
Totaal diensten:		€	41.450,00
Uitgaven vereniging			
Accountant	€	1.500,00	
Porti- kantoorkosten	€	75,00	
Bankkosten	€	300,00	
Contributies/ heffingen	€	470,00	
Verzekeringen	€	700,00	
Totaal vereniging:		€	3.045,00
Overige uitgaven			
Bestuurskosten	€	1.500,00	
Totaal overige kosten:		€	1.500,00
Sub Totalen			
Diensten	€	41.450,00	
Vereniging	€	3.045,00	
Overig	€	1.500,00	
Totaal:		€	45.995,00
Inkomsten			
Aantal bijdrage plichtige	115		
Totaal BIZ bijdrage	€	46.000,00	
Totaal inkomsten			

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW