

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	12-09-2024
Tijd	20:00 – 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	Koen Vermeulen
Aanwezigen	Brule, V. van den , Leven, T. van 't, Hazenoot, L., Voorzitter 1, Ambtelijke ondersteuning 2, T.C.W.M. Alkemade, Suzan Bergman, Bas Brekelmans, Jaap de Moor, L. Klinkenberg, Hans Knapp, M. Kortleven, Ivar Kruse, Cynthia Maan, Charlotte Meiland, Wally Rodenburg, Thomas Steenvoorden, Max Uphoff, Peter van Bockhove, Gerard van der Klugt, Rommie van Dokkum, Wim van van Haaster, Karel van Herwaarden, Toon van Tol, Els Vink, Dorus Vissers en Sem Zonderwijk
Afwezigen	Gast spreker 1, Inspreker 1, Gast spreker 2, Inspreker 2, Voorzitter 2, Gast spreker 3, Voorzitter 3, Voorzitter 4, 5, Voorzitter 6, Y. Alabas, Marie Alin Alkemade, Mariëtte Alkemade, A. Baljeu, W. Barends, H. Basar, A. Berendsen, Eric Berg, B. van den Berghe, A. Besseling, P. Biegstraaten, L. Biesbrouck, B. BIS, S. de Block, A. de Boer, P. van den Bosch, R. Bouwens, Richard Brouwer, Ellen Buijs, M. Bulk, P. Campos Ponce, R. Canwood, Edith Coomans, W.J. Crama, S. Damhuis, Ruben Daniels, Jordy de Mooij, R. van Dijk, Alexandra Dik, T. van Dorssen, S. Dreuning, Carina Drijver, S.D. Dubos, A.J. van Duijn, A. Duijndam, Martijn van Duijvenbode, B. van Duijvenbode, Annemiek Duinkerken, Buis van Duivenbode, Sebastiaan Duivenvoorde, A. Duivenvoorden, E. van Eeden, N. van Eeden, D. Eekhof, O. El Jabri, S.H.C. van Emmerik, H. Fawzi, S. Fijan, E. Franklin, L. Freling, S. Frijlink, Geerten Geerts, C. van der Graaf, R. van der Grijp, J.M. van der Gugten, M. van Hal, R. ter Hark, W. van Heemskerk, T. van Heemst, S. Hertogh, M. Hierck, J.H. Hitipeuw, W. Hoek, K. Hoekstra, M. Hoenderdaal, M. Honing, R. Hoogendoorn, A. Ichaarine, G. Imthorn, S. Jansen, Thea Janson, L. Jongeleen, Mira Jongeneelen, Faisal Kadirbaks, G. Kay, Carel Kemper, M.M.C. Kerssens, A. Kersten, I. Kingma, John van der Klaauw, H. Klein, R.E. Koekkoek, M. Koelewijn, E. van den Kommer, P.W.P. de Kooker, Louis Koppel, A. Koster, R. Kouch, Frans van Kouwen, C. Kraijenoord, M. van der Krogt, E. van der Laan, M. Lageman, I. Leemans, D.L. Lintjens, A. van Loon, M.M.J. Luijnenburg, Kevin MacDonald, K. Mahdavi, K. Marijt, Chris van Maris, G. Mars, J. Meerburg, Geerdina Meijer, Luuk van Meijgaarden, Karin Meiland-van den Burg, J.H.F.M. Merks, R. Mertens, A.I. van Mil, A. Mink, Rob de Mooij, D. Mooijekind, R. Mooldijk, J. van der Niet, M. van der Niet, J. Nieters, Noordwijk, F. Nugteren, Ambtelijke ondersteuning, Jason O'Shea, E.M.

Overzier, N. Parlevliet, V. van Pel, M. van der Pijl-van den Berg, A van der Plas, S. van der Plas, Anouk Plug, G.J.M. Ponsen, N. Post, M. Postema, R.P.M. Prins, D. van Putten, F.M. Reijerkerk, Erica Renkema, Wim Rolvers, E. de Romph, D.T.C. Salman, M. Sambell, Judith Sandriman, J. Schaap, Alexander Schaddé van Dooren, K. van der Schatte Olivier, M.J.M. van Schie, D. Schut, H.W.Q. Seijsener, C. Sonke, J. Spierenburg, L. Spijker-Swagers, L. Steenbakkers, I. Steenvoorden, M.E. Stuurop, P. Swanenburg, P. Taal, Winnie Tao, F. Teeuw, C. Thomas, P. Tiemens, M. Tiersma, J. van der Tol, T.M. Tonniss, Onno Treur, J. Tuit, M.J.A. Turenhout, Doris van van Kampen, Desirée van Paridon, Suzanne van Teijlingen, Gert-Jan Verduin, P. Verhoef, W.J.A. Verkleij, L.C. Verkleij, W.J.A. Verkleij portefeuillehouder, Koen Vermeulen, S. Verwer, Ria Vink-van den Berg, C. Wakka, N. van der Wal, D. Walther, Cas Wardenaar, D. Weerkamp, R. ter Weijden, B. Weijers, J. Went, M. van Werkhoven, A. Weststrate, D. Wiedijk, T. Wolf, J.B. Wolvers, Y. Wullink, S. van Zaanen, K. van Zaanen, S. van der Zalm, J. van der Zon, M. Zonneveld, B. Zonneveld, R.J.J. van der Zwan en Jordi Zwart

Toelichting Deze vergadering is een meningsvormende commissievergadering.

De gemeenteraad vergadert in 3 stappen

- Tijdens de beeldvormende commissievergadering halen de raadsleden eerst informatie op. Ze vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie.
- In de meningsvormende vergadering stellen de leden daarna vragen aan de verantwoordelijke wethouder, ze gaan met elkaar in debat en bepalen hun standpunt.
- Ten slotte neemt de gemeenteraad tijdens de gemeenteraadsvergadering een besluit over het onderwerp. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt.

Kom inspreken over een onderwerp op de agenda

U heeft het recht tijdens de commissievergaderingen in te spreken over een onderwerp dat op de agenda staat. Als u van uw spreekrecht gebruik wilt maken, meldt u zich dan binnen 24 uur voor aanvang van de vergadering aan bij de griffie. Dat kan via telefoonnummer 071 – 36 60 429 of via griffie@noordwijk.nl.

Andere vragen aan de raad

U kunt ook bij de griffie terecht als u de gemeenteraad wilt bereiken over een onderwerp dat niet op de agenda van een commissie staat of voor andere vragen over de raad.

1 Opening

2 Vaststelling van de agenda

Update 30 augustus 2024: de Agendacommissie heeft naar aanleiding van een versnellingsverzoek besloten om de '13e wijziging GR ODWH' toe te voegen aan de agenda van de Commissie Ruimte van 12 september met de opmerking dat mocht de volle agenda niet voor 23.00 uur worden afgerond het onderwerp wordt doorgeschoven naar de raad als bespreekstuk.

Besluit:

Ongewijzigd vastgesteld

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 4 juli 2024

Ter vaststelling.

Besluit:

Ongewijzigd vastgesteld

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

Akkoord

4 Inventarisatie insprekers

Besluit:

Geen insprekers maar het voorstel hoe om te gaan met het verzoek van inwoners om het project Tiny Vipes toe te kunnen lichten in een commissievergadering vinden de commissieleden prima. Op voorstel van de heer Van Bockhoven wordt er niet vooraf advies gevraagd aan het college maar gaan we eerst als commissie in gesprek. Daarna kunnen we een advies aan het college geven indien gewenst. Het ingekomen stuk is gepubliceerd bij de raadsvergadering van 26 september 2024 met het advies om te agenderen.

5 Gemeenschappelijke Regelingen

20.15 uur – 20.30 uur

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over

aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Op de vraag van de heer De Moor over de stand van zaken mbt de ontvlechting van de bouwtaken bij de GR ODWH geeft de portefeuillehouder aan dat een offerteaanvraag is gedaan en de onderzoeken nog lopen.

6 Startnota Omgevingskwaliteit Gemeente Noordwijk

Met de Startnota Omgevingskwaliteit wordt richting gegeven aan de ontwikkeling van een Nota Omgevingskwaliteit in de gemeente Noordwijk. In de Nota Omgevingskwaliteit komen afzonderlijke beleidsstukken die te maken hebben met dit thema samen. Hiermee wordt een overkoepelend handvat voor ontwerp uitgewerkt.

Het onderwerp is beeldvormend behandeld in de commissie van 29 augustus.

Besluit:

De commissie concludeert dat de startnota als hamerstuk door kan naar de Raadsvergadering van 26 september.

7 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning Pauluslaan kavel 204 (beeld- & meningsvormend)

Op 28 januari 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een woning op Pauluslaan kavel 204 op Landgoed Sancta Maria. Op de locatie aan de zijde Bernadettelaan waar de woning is voorzien, ligt geen maatvoeringsvlak. Er is daarom geen woning toegestaan. Om de woning mogelijk te maken, is een uitgebreide (Wabo) omgevingsvergunningprocedure benodigd. Het college is voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en de gemeenteraad wordt voorgesteld te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan.

Het onderwerp wordt beeld- en meningsvormend behandeld.

Besluit:

De commissie adviseert om het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 26 september 2024.

8 Nota Parkeernormen 2020 – Addendum September 2024

Naar aanleiding van toenemende discussie over de parkeernormen die gemeente Noordwijk hanteert voor arbeidsmigranten en sociale huurwoningen,

is een vergelijkingsonderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat de parkeernorm voor sociale huurwoningen gesplitst kan worden in een norm voor sociale huurwoningen (grondgebonden bouw) en een norm voor sociale huurappartementen (gestapelde bouw). De normering voor sociale huurappartementen ligt lager dan die voor sociale huurwoningen, waardoor er voor sociale huurappartementen minder parkeerplekken hoeven te worden aangelegd. Uit het onderzoek naar de parkeernorm voor arbeidsmigranten blijkt dat de bestaande norm passend is.

Het onderwerp is beeldvormend behandeld in de commissie van 29 augustus.

Besluit:

Het raadsvoorstel wordt als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 september 2024.

9 Bestemmingsplan Herenweg B5040 (beeld- en meningsvormend)

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk om een (compensatie)woning op te richten op grond van de Ruimte-voor-Ruimteregeling op een perceel naast de Herenweg 230b. Op grond van deze reeds beëindigde regeling heeft de initiatiefnemer 23.000 m² aan voornamelijk glasopstanden en een vrijstaande schuur aan de zuidzijde van het plangebied gesaneerd en grotendeels benut als recht voor het bouwen van woningen. Op dit moment resteert hiervan een nog steeds geldend onbenut recht van 6.641 m² glas; hetgeen voldoende is voor de bouw van één woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de Nota beantwoording zienswijzen.

Het onderwerp wordt beeld- en meningsvormend behandeld.

Besluit:

Het voorstel gaat als hamerstuk door naar de volgende raadsvergadering.

10 Vaststellen bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3

Het college van B&W stelt aan de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3 gewijzigd vast te stellen. Het plan voorziet in een nieuwbouwontwikkeling voor de locaties die bekend staan als 'Gat van Palace en Esplanade' en de weg Olieburg die de twee locaties verbindt. Het Gat van Palace is ingericht als een verlaagd plein. Esplanade is op dit moment braakliggend terrein. Met het bestemmingsplan wordt de nieuwbouwontwikkeling van het gebied naar woningbouw, commerciële

functies op de begane grond en een tweelaagse ondergrondse parkeergarage mogelijk gemaakt. Het vast te stellen bestemmingsplan bevat een aantal (ondergeschikte) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Het onderwerp is beeldvormend behandeld in de commissie van 29 augustus.

Besluit:

De commissie concludeert dat het voorstel als bespreekstuk wordt geagendeerd voor de komende raadsvergadering want er zijn toch nog vragen, in diverse fracties moet nog met de achterban worden gesproken, het onderwerp is dermate belangrijk dat het bespreking in de raadsvergadering rechtvaardigt.

11 Herenweg 151 Noordwijk (beeld- en meningsvormend)

Voorliggend bestemmingsplan maakt het mogelijk voor de eigenaar van een paardentribootbedrijf op het perceel Herenweg 151 om een zgn. 'greenportwoning' te realiseren. Hiertoe wordt de huidige oude schuur waarin de winkel is gevestigd gesloopt en in de plaats daarvan zal een woning met een nieuwe schuur worden opgericht. De bedrijfsbestemming van het perceel zal worden omgezet naar een woonbestemming met een bouwvlak. Het ontwerp van het plan heeft vanaf 20 december 2023 samen met het ontwerpbesluit hogere waarde zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het onderwerp wordt beeld- en meningsvormend behandeld.

Besluit:

Het voorstel gaat naar de raad ter stemming.

12 vaststellen 13e wijziging gemeenschappelijk regeling ODWH

De gemeente Noordwijk heeft met de Omgevingsdienst West-Holland een gemeenschappelijke regeling. Een gemeenschappelijke regeling is een samenwerkingsverband tussen verschillende overheidsinstanties zoals gemeenten, provincies, waterschappen. Het doel hiervan is om bepaalde taken en verantwoordelijkheden samen uit te voeren. De Wet gemeenschappelijk regelingen vereist dat een aantal zaken beter in de gemeenschappelijke regelingen worden opgenomen, zoals het houden van een evaluatie en vastleggen van afspraken over uittreding. Deze wijzigingen zijn vastgelegd in het ontwerpbesluit tot de 13e wijziging Gemeenschappelijke Regeling ODWH. Als gevolg hiervan is een aanpassing van de gemeenschappelijke regeling van

de Omgevingsdienst WestHolland (ODWH) noodzakelijk.

De termijn om de 13e wijziging vast te stellen is kort omdat de gemeenschappelijke regeling reeds bekend is gemaakt en in werking is getreden. Om vertraging van de inwerkingtreding van de 13e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling te voorkomen en anderzijds op korte termijn een voltallig dagelijks bestuur te kunnen realiseren heeft het DB besloten de methode voor het bepalen van de stemverhouding te verwerken in een direct op de 13de wijziging volgende 14e wijziging van de Gemeenschappelijke regeling. De stemverhouding maakt geen onderdeel meer uit van de voorgestelde 13e wijziging.

Voor de 13e wijziging Gemeenschappelijke regeling was geen unanimiteit nodig. Deze is dan ook inmiddels op 5 juli gepubliceerd en op 6 juli 2024 van kracht geworden. Het vaststellen van de 13e wijziging is dan ook nog maar een formaliteit van de gemeenteraad.

Besluit:

Het raadsvoorstel gaat als hamerstuk door naar de raadsvergadering van 26 september 2024

13 Rondvraag

Er is een rondvraag ingediend door de heer Steenvoorden van de fractie PUUR (zie bijlage)

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

De vraag wordt door de wethouder beantwoord.

Het pad kan pas weer open als de bouw is afgerond in verband met de veiligheid maar het heeft zeker de aandacht.

14 Sluiting