

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Zeemotel - Zeezicht

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder : H.W.M. de Jong
Zaaknummer : 1247
Griffienummer :

Voorgesteld besluit:

- I. De Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen.
- II. Het bestemmingsplan Zeemotel – Zeezicht vast te stellen.

Kern van het voorstel

De in 2014 verleende en inmiddels onherroepelijke omgevingsvergunning voorziet in vervangende nieuwbouw van het Zeemotel Zeezicht aan de Erasmusweg 20 te Noordwijk aan Zee. De nieuwbouw omvat hotel- en woonappartementen in vijf lagen, waarvan twee in de kap. Het gebouw staat er nu feitelijk al op basis van de omgevingsvergunning.

Aan de raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan komt overeen met de omgevingsvergunning. Daarmee voldoet de gemeente aan de actualiseringplicht en aan de gesloten vaststellingsovereenkomst tussen gemeente, initiatiefnemer en twee omwonenden.

Aanleiding

Op 3 maart 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan Zeemotel – Zeezicht en af te zien van het voeren van een inspraakprocedure. Tevens is toen besloten dat ingeval er geen negatieve adviezen in het kader van het wettelijk vooroverleg zouden worden ingediend, het ontwerp bestemmingsplan zonder tussenkomst van de raad ter visie kan worden gelegd.

Aangezien er in het kader van het vooroverleg geen negatieve adviezen zijn ingediend, heeft het ontwerpbestemmingsplan van woensdag 24 oktober tot en met 4 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen.

De provincie Zuid-Holland heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met het provinciaal belang. Het Hoogheemraadschap is akkoord omdat het plan in lijn is met de verleende omgevings- en watervergunning. In het bestemmingsplan zijn enkele ambtshalve wijzigingen als gevolg van actuele beleidsnota's, waaronder het parapluebestemmingsplan Grondwater doorgevoerd.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

De vaststelling van het bestemmingsplan, zodat de gemeente Noordwijk aan de wettelijke verplichting voldoet om ook voor dit perceel over een actueel bestemmingsplan te beschikken.

Met het vaststellen van bestemmingsplan Zeemotel Zeezicht wordt invulling gegeven aan de laatste verplichting van de gemeente voortvloeiend uit de vaststellingsovereenkomst.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen)

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, zal het besluit worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. In deze periode is beroep mogelijk bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Geen. Dit bestemmingsplan is op eigen initiatief van de gemeente opgesteld, een en ander op basis van de op 11 maart 2014 gesloten vaststellingsovereenkomst tussen de eigenaar, twee omwonenden en de gemeente Noordwijk.

Betrokken partijen/participatie

Bij de totstandkoming zijn de volgende partijen betrokken:

- De initiatiefnemer
- De gemeente Noordwijk (Portefeuillehouder, Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijke Projecten en Grondzaken).

- De ODWH.

.

Er was sprake van een formeel participatietraject met vooroverleg en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

In de verschillende fases van opstelling van het bestemmingsplan zijn de deelnemers aan de vaststellingsovereenkomst geïnformeerd.

Communicatie

Binnen twee weken na besluit gemeenteraad vindt publicatie plaats in:

- Gemeenteberichten
- Staatscourant
- Ruimtelijke plannen.nl
- Facebookpagina en Twitter gemeente Noordwijk

De indieners van een zienswijze en betreffende overleginstanties worden via een brief geïnformeerd.

Kern van de boodschap: Bestemmingsplan Zeemotel - Zeezicht vastgesteld. Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State. De beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn van 6 weken ingediend worden. Er kunnen later geen gronden ingediend worden. Een beroep zonder gronden is niet-ontvankelijk.

Verdere procedure

Zie onder Communicatie.

Bestuurlijk kader

- Voorontwerpbestemmingsplan Zeemotel – Zeezicht: Raad 03-03-2016
- Ontwerpbestemmingsplan Zeemotel – Zeezicht d.d. 12-10-2018

Bijlage(n):

1. Nota beantwoording Zienswijzen
2. Toelichting inclusief bijlagen bestemmingsplan Zeemotel - Zeezicht
3. Regels inclusief bijlagen bestemmingsplan Zeemotel – Zeezicht
4. Verbeelding

5. Zienswijzen vertrouwelijk

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

J.H.M. Hermans-Vloedbeld ,burgemeester

C. Hof ,secretaris