



College van B&W Gemeente Noordwijk
T.a.v. Dennis Salman, wethouder onderwijs
Voorstraat 42
2201 HW NOORDWIJK

Voorhout, 19 december 2023

Betreft: Renovatie basisschool De Schapendel

Geachte wethouder, beste Dennis,

Uw gemeente is bijna twintig schoolgebouwen rijk, en het onderkomen van De Schapendel in Boerenburg is met Het Duin de oudste van allemaal. Het staat er al bijna een halve eeuw, sinds 1974. (Het historische pand van De Prinsenhof is ouder, maar nog niet heel lang geleden fantastisch gerenoveerd.) Jongere schoolgebouwen, zoals Wakersduin (1977) en De Noordwijkse School (1991), krijgen momenteel vervangende nieuwbouw.

We hebben een namens u opgesteld ambtelijk voorstel ontvangen, dat stelt dat De Schapendel duurzaam gerenoveerd wordt. Waar nieuwbouw voor 40 jaar is bedoeld, dient renovatie de levensduur van een bestaand pand 25 jaar te verlengen, zoals onder andere bepaald in uw Integrale Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2033 (zie bijlage, meer specifiek voorwaarde d). We hebben afgelopen jaren diverse malen nieuwbouw bepleit, mede op basis van een extern bureau dat inschat dat de kosten per extra levensjaar voor de Schapendel bij renovatie hoger zijn dan bij nieuwbouw, maar accepteren uw mandaat om te bepalen hoe u wenst te voorzien in uw wettelijke huisvestingsplicht, in dit geval dus middels renovatie.

Het namens u gedane renovatievoorstel betreft een krediet van € 728.000. Ik ben hier behoorlijk van geschrokken. Een renovatie die de levensduur van dit schoolgebouw met 25 jaar verlengt en voldoet aan de eisen die uw eigen beleid stelt aan het renoveren van schoolgebouwen, vergt een veelvoud van dit bedrag. Uw kredieten voor de nieuwbouw van de twee bovengenoemde scholen betreffen per school ruim meer dan een tienvoud van het bedrag dat u in De Schapendel wil investeren. De kwaliteit van gemeentelijk onderwijshuisvestingsbeleid volgt volgens velen mede uit de investeringen die worden gedaan in de meest kwetsbare wijken. Boerenburg is zo'n wijk, en De Schapendel is de enige reguliere school in die wijk.

De wet geeft het schoolbestuur het recht om met het gemeentelijk krediet het opdrachtgeverschap voor nieuwbouw of renovatie uit te oefenen, het zogenaamde bouwheerschap. In de praktijk maakt ons bestuur altijd gebruik van dit recht. In dit geval achten we onszelf echter niet in staat om een renovatie uit te laten voeren die resulteert in een verlenging van de levensduur van 25 jaar met een budget van € 728.000. Om die reden zien we nu af van het bouwheerschap en verzoeken we u om het uit te oefenen. We vertrouwen daarbij op goede samenwerking tussen school, schoolbestuur en gemeente, waarbij u als opdrachtgever van de



renovatiwerkzaamheden rekening houdt met de wensen van ons als gebruikers en juridisch eigenaar.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Voorzitter College van Bestuur



Bijlage: passages uit IHP 2018-2033, paragraaf 3.2

vastgesteld in uw raad op 5 juli 2018 met als zaaknummer Z/18/048597

passage 1: voorwaarden renovatie

Voorwaarden voor gemeentelijke bijdrage

A. Renovatie

- a) renovatie moet meer omvatten dan alleen het tot bouwkundig en technisch onderhoud, inclusief de daarvoor noodzakelijke aanpassingen;
- b) op basis van de leerlingen prognose moet worden vastgesteld dat het schoolgebouw na renovatie minimaal 15 jaar noodzakelijk is;
- c) het schoolgebouw moet na renovatie voldoen aan NEN 2767, conditiemeting 2/3;
- d) renovatie moet leiden tot een levensduurverlenging van het schoolgebouw met minimaal 25 jaar;
- e) de aanvraag wordt onderbouwd met een bouwplan en kostenraming. Uit het bouwplan moet duidelijk worden dat na renovatie het schoolgebouw voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, het programma van eisen Frisse Scholen klasse A-C en is zo mogelijk aardgasvrij gemaakt.
- f) Het gebouw moet na de renovatie voldoen aan de duurzaamheidseisen, die voortvloeien uit de gemeentelijke BENG doelstellingen.

passage 2: bouwheerschap

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2033, gemeente Noordwijk

Bouwheerschap

Zoals in de verordening is vastgelegd ligt het bouwheerschap bij het schoolbestuur. Als het bestuur er voor kiest om dit terug te leggen bij de gemeente, wordt dit bij aanvang van het project bekend gemaakt. Wanneer het gebouw bestemd is voor meerdere gebruikers, kan dit een reden zijn voor het terugleggen van het bouwheerschap.