

Agenderingsvoorstel Rondetafelgesprek (RTG)

Welzijnsplein

Aan : De Agendacommissie
Van : college van burgemeester en wethouders
Datum : 13 oktober 2020
Portefeuillehouder : J.P. van den Berg
Programma : Projecten
Zaaknummer : 3974
Griffienummer :

Datum RTG : 3 november 2020

Onderwerp

De gemeente wil zorg- en kinderboerderij 'De Dierenhoeve' en 't Pesthuis op het voormalige Bavo-terrein behouden en er een maatschappelijke bestemming aan geven. 'Het Welzijnsplein' wil 't Pesthuis en de grond eromheen kopen om er een educatief centrum te realiseren, bestaande uit natuur- en milieu-educatie (NME)/kinderboerderij, zorg/dagbesteding en BSO/kinderopvang in en rondom 't Pesthuis. Er is een raadsvoorstel in route gebracht om deze ontwikkeling mogelijk te maken waardoor tevens de exploitatie van De Dierenhoeve toekomstbestendiger wordt.

In verband met de besluitvorming hierover in uw raad (zie hiervoor ook het bijgevoegde concept raadsvoorstel) willen de partners van Het Welzijnsplein een nadere toelichting geven op hun plannen.

Aanleiding

In Noordwijkerhout is de zorg- en kinderboerderij 'De Dierenhoeve' gevestigd. De Dierenhoeve ligt op het (voormalige) Bavo-terrein. Dit terrein wordt momenteel herontwikkeld tot een nieuwe woonwijk, genaamd: 'Landgoed in den Houte', waar ruim 600 woningen worden gerealiseerd. Deze herontwikkeling betekent voor De Dierenhoeve dat deze voorziening weg moet van de huidige locatie. In de anterieure overeenkomst voor de realisatie van deze woonwijk is voor de Dierenhoeve een nieuwe locatie aangewezen in en aanpalend aan de Engelse

tuin, nabij 't Pesthuis welke in 2011 is aangewezen als gemeentelijk monument en al jaren leegstaat. De nieuw te bouwen wijk Landgoed in den Houte is een hoogwaardige, hedendaagse wijk met referenties naar een rijk verleden. Om deze ambitie te borgen is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Ook de nieuwe Dierenhoeve zal dan een kwalitatief hoogwaardige voorziening moeten worden.

Om dit mogelijk te maken heeft de Dierenhoeve in samenwerking met de voormalige gemeente Noordwijkerhout een onderzoek laten doen naar de mogelijkheden rondom de verhuizing. Aangezien dit hoge kosten met zich mee brengt, is de insteek hierbij geweest om een toekomstbestendige voorziening te realiseren. Uw raad heeft op 24 september 2019 besloten om het initiatief van De Dierenhoeve en haar partners te ondersteunen. Dit initiatief houdt in: komen tot een educatief centrum bestaande uit natuur- en milieu-educatie (NME)/Kinderboerderij, zorg/dagbesteding en BSO/kinderopvang in en rondom 't Pesthuis.

Na uw besluit hebben de betrokken partijen –verenigd in het Welzijnsplein- hun plan verder uitgewerkt (zie hiervoor de rapportage Uitwerking Toekomstbestendige Dierenhoeve welke als bijlage bij dit agenderingsvoorstel is opgenomen).

Doel en opzet van agendering

Presentatie door de partners van Het Welzijnsplein (De Dierenhoeve, Actor Consultancy en De Palmboom) waarin zij een nadere toelichting geven op het uitwerkingsplan Toekomstbestendige Dierenhoeve.

Betrokken partijen/participatie

Bij de totstandkoming van het uitwerkingsplan hebben de initiatiefnemers niet alleen de gemeente betrokken, maar ook hebben zij afstemming gezocht met de ontwikkelaar van het Bavo-terrein (Novaform/Trebbe). Over de ruimtelijke inpassing is daarnaast ook al gesproken met het Q-team en binnenkort zal ook de monumentencommissie worden geconsulteerd.

Urgentie

Geplande besluitvorming in de komende raadsclusus. Daarnaast dient De Dierenhoeve -gelet op de beoogde ontwikkeling van de nieuwbouw op het Bavo-terrein- binnen circa 1.5 jaar verplaatst te zijn.

Benodigde tijd

45 min inclusief vragen.

Bestuurlijk kader

Raadsbesluit van de gemeente Noordwijk van 24 september 2019, waarin onder meer is besloten om het initiatief van De Dierenhoeve en haar partners (om te komen tot een educatief centrum bestaande uit natuur- en milieu educatie (NME)/Kinderboerderij, zorg/dagbesteding en BSO/kinderopvang in en rondom 't Pesthuis) te ondersteunen.

Bijlage(n):

- Concept raadsvoorstel Welzijnsplein
- Rapportage Uitwerking Toekomstbestendige Dierenhoeve van oktober 2020

Hoogachtend,

College van burgemeester en wethouders,

De secretaris, De burgemeester,

C. Hof

Mw. W.J.A. Verklei