

MOTIE lid Gutlich (D66) inzake Coördinerend Architect Noordwijk Zeewaardig

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 10 november 2021;

Gehoord de beraadslagingen over de Begroting 2022;

Constateerende dat:

- In de komende periode een groot aantal bouw- en ontwikkelingsprojecten in Noordwijk aan Zee in voorbereiding wordt genomen, onder meer op de prominente locaties als het Palaceplein, het Vuurtorenplein en De Zeereep;
- Het gewenst is om proactief te sturen op de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en samenhang van deze ontwikkelingen op basis van de door de raad vastgestelde kaders;

Overwegende dat:

- Het aanstellen van een coördinerend architect een beproefd instrument is om de hiertoe vereiste sturing en begeleiding vorm te geven;
- De aan te stellen coördinerend architect tevens kan optreden als voorzitter van een breder samengesteld Kwaliteitsteam;

Verzoekt het college

De raad uiterlijk per 1 maart 2022 een voordracht te doen tot het aanstellen van een coördinerend architect als hiervoor bedoeld.

en gaat over tot de orde van de dag.

Dick Gutlich

Namens de fractie D66

Toelichting:

Gebaseerd op goede ervaringen bij andere gemeenten met een forse ontwikkelingstaak, stel ik u voor om het college bij wijze van motie te verzoeken een voordracht te doen tot het aanstellen van extern en onafhankelijk coördinerend architect die namens de gemeente optreedt bij de voorbereiding van grote en belangwekkende (bouw)projecten in Noordwijk aan Zee.

Het aanstellen van een coördinerend architect is een beproefd middel om te sturen op ruimtelijke kwaliteit. De taak van de coördinerend architect is het begeleiden van individuele bouwprojecten om zo een grotere eenheid en samenhang te bereiken in het gebied. Een en ander op basis van door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden zoals een beeldkwaliteitsplan, een ontwikkelingsvisie, welstandnota e.d.

De coördinerend architect heeft de volgende taken en verantwoordelijkheden:

- Het bewaken van de kwaliteit in het plangebied.
- Het motiveren van architecten en hen deelgenoot maken van de ambities.
- Het begeleiden van architecten tijdens de ontwerpfase.
- Het toetsen van bouwplannen en advies uitbrengen aan de welstandscommissie.
- Zorg dragen voor afstemming tussen ontwerpers (bijvoorbeeld in bouwclusters).
- Het ondersteunen van ontwerpers in het overleg met ontwikkelaars en gemeente.

Belangrijke eigenschappen van een te selecteren coördinerend architect zijn:

Autoriteit op zijn/haar vakgebied, diplomatie en gevoel voor de algehele context.

Verder moet de te selecteren persoon zich kunnen vinden in de bestaande planvisies met de Noordwijkse stijl, maat en schaal en bereid zijn om deze met hart en ziel uit te dragen. De kandidaat heeft geen lokale binding en geen lokale opdrachten om belangenconflicten te voorkomen.

Groot voordeel van het instrument van de coördinerend architect is dat reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces wordt gestuurd op de gemeentelijke randvoorwaarden en wensbeelden. Dit leidt tot meer snelheid in het ontwikkelingsproces en minder repressief acteren met het afwijzen van bouwplannen en afhandelen van vele zienswijzen en bezwaarschriften.

Een coördinerend architect kan in collegiaal overleg met de architect van de ontwikkelaar de eerste schetsen van een ontwikkeling bijschaven, de opdrachtgever en ontwerper op stedenbouwkundig en architectonisch gebied sturen en begeleiden en de ontwikkelaar trachten te overtuigen van de waarde van de gemeentelijke wensen en eisen als een impasse dreigt.

De kosten van de coördinerend architect kunnen worden doorbelast aan de betreffende planontwikkeling via een anterieure overeenkomst.

Naast een coördinerend architect kan zijn of haar functie ook breder worden toegekend aan een Kwaliteitsteam. In dat model is de coördinerend architect voorzitter van het kwaliteitsteam en moet hij/zij zwaarte en autoriteit geven aan dit team.

Nu een groot aantal belangwekkende bouw- en ontwikkelingsprojecten in de fase van concrete planvoorbereiding komt, is dit een goed moment om onderstaande motie te agenderen.