

Aan de leden van de gemeenteraad

Noordwijk, 11 juni 2025

Uw kenmerk : 25.047254 / DIG-12484

Uw brief van : 4 juni 2025

Zaaknummer : 152568

Verzenddatum : 11 juni 2025

Onderwerp : Reactie op afwijzing principeverzoek parkeergarage ter hoogte van
Huis ter Duin door Hoogheemraadschap van Rijnland

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL62BNGH0285185543
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 3 juni is het college door het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd over het afwijzen van het principeverzoek voor de realisatie van een parkeergarage aan de zeezijde van Huis ter Duin. De ontvangen afwijzing is volledigheidshalve als bijlage aan dit schrijven toegevoegd.

Als college betreuren wij het dat Rijnland ook negatief heeft gereageerd op het aangepaste plan. Ondanks een zorgvuldige onderbouwing en het benadrukken van de maatschappelijke urgentie, ziet het Hoogheemraadschap geen ruimte voor maatwerk binnen de bestaande beleidskaders. Wij begrijpen het belang van zorgvuldigheid, maar vinden het jammer dat er ook op deze unieke locatiegeen zo tegenaan wordt gekeken door het Hoogheemraadschap Rijnland.

Middels dit schrijven informeert het college u over de reactie aan het Hoogheemraadschap van Rijnland over het verkregen principe- afwijzingsbesluit evenals het beoogde vervolgtraject.

Toelichting behoefte realisatie parkeermogelijkheden/garage Noordwijk aan zee

Parkeerdruk en ruimtelijke schaarste

Noordwijk aan Zee kent een structureel tekort aan parkeergelegenheid. De beschikbare ruimte om op straatniveau te parkeren is te beperkt. Deze parkeerdruk is niet incidenteel, maar het gevolg van langdurige trends. Opeenvolgende college werken al jaren aan een zogenaamde 'parkeerbalans' waarbij gebouwd wordt binnen de mogelijkheden die er zijn – zonder dat de leefbaarheid onder druk komt te staan.

Randvoorwaarde voor woningbouw en leefbaarheid

De parkeergarage is geen doel op zich, maar een noodzakelijke randvoorwaarde voor andere beleidsdoelstellingen. Met name voor de ontwikkeling van sociale woningbouw in Noordwijk aan Zee is het bieden van parkeeroplossingen cruciaal. Verdichting binnen de bestaande structuur is vereist om het aandeel sociale woningbouw te vergroten. Hiertoe biedt de woningbouwplanlijst oplossingen.

Dat betekent ook: parkeerplaatsen toevoegen om aan de normen te voldoen binnen korte afstand. Zonder passende oplossingen, zoals deze parkeergarage, dreigt een kettingreactie waardoor naast sociale woningbouw meerdere opgaven vastlopen.

Belang voor economie en toerisme

De parkeervoorziening is tevens van belang voor strandbezoekers, het toerisme, de lokale horeca en retail. Deze sectoren zijn medebepalend voor het karakter en de vitaliteit van Noordwijk aan Zee. Het plan biedt een duurzame oplossing voor een groeiend knelpunt, zonder dat het openbare ruimte opslokt of de omgeving belast.

Ruimtelijke inpassing en waterveiligheid

De beoogde locatie – op circa 11 meter boven boulevardniveau – maakt met zand overdekte inpassing technisch mogelijk en landschappelijk verantwoord. Omdat het duin op deze plek van nature dieper ligt, kunnen we de ligging van het landschap op een slimme manier gebruiken. Onderzoeken hebben aangetoond dat het project geen acute risico's oplevert voor de huidige en toekomstige waterveiligheid. Het ontwerp houdt rekening met toekomstige zeevering omstandigheden.

Precedentwerking: een begrijpelijke zorg, maar hier niet van toepassing

We begrijpen dat Rijnland zich zorgen maakt over precedentwerking. Tegelijkertijd vinden wij dat deze situatie zich juist leent voor een zorgvuldige, contextspecifieke afweging. De locatie is uniek, het plan is goed onderbouwd en er zijn vergelijkbare voorbeelden – zoals in Katwijk aan Zee – waar maatwerk wél mogelijk bleek. Katwijk is ons voorgegaan en daarmee het reeds gerealiseerde voorbeeld. Een generieke afwijzing doet volgens ons geen recht aan de specifieke omstandigheden in Noordwijk 11 meter boven Boulevard niveau.

Vervolg: Formele vergunningaanvraag in voorbereiding

Tot op heden was er sprake van een principe-verzoek waarmee (on-)mogelijkheden over het beoogde plan met elkaar worden uitgewisseld. Gezien het belang van het project en de zorgvuldigheid die het college wil betrachten, bespreken wij op dit moment met de aanvrager het indienen van een formele vergunningaanvraag. Daarmee ontstaat een formeel en duidelijk toetsingskader en kunnen de inhoudelijke argumenten zorgvuldig worden gewogen, ook in een juridische context. Het college staat op dit moment positief tegenover deze stap en zal zich inzetten om het proces waar mogelijk te ondersteunen.

Tot slot

De gemeente Noordwijk blijft zich inzetten voor een leefbare, bereikbare en toekomstbestendige badplaats. De voorgestelde parkeergarage is, naar onze overtuiging, een noodzakelijke stap in het realiseren van die ambitie. Wij hopen dat er ruimte komt voor een open dialoog met alle betrokken overheden, met oog voor zowel veiligheid als maatschappelijke ontwikkeling.

Wij houden u op de hoogte van het vervolgtraject.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris,

De burgemeester,



Mw. E.M. Overzier

Mw. W.J.A. Verkleij