

AMENDEMENT LID Van Dokkum (PvdA) over de Woonvisie 2020 – 2030 Segmentering percentage sociale huur

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Wijzig het besluit behorende bij het raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030, nr. 2985, als volgt:

Beslispunt I:

- I. De woonvisie met de versie datum 3 november 2020 en de titel “Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen” met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

- II. De woonvisie met de versie datum 3 november 2020 en de titel “Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen” met de bijbehorende bijlagen vast te stellen nadat voor de sector huur, in de categorieën Sociaal, Middelduur en Duur in afwijking van het voorstel, de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

A.

De tabel op pagina 15, onderdeel Huur:

Prijsklasse (prijspeil 2020)			Sturing %
Huur	Sociaal	< € 737,14	Minimaal 30%
	Middelduur	€ 737,14 - € 1000	Minimaal 15%
	Duur	> € 1000	Markt
Subtotaal gestuurd huurwoningen			Minimaal 45%

Wordt:

Prijsklasse (prijspeil 2020)			Sturing %
Huur	Sociaal	< € 737,14	Minimaal 40%
	Middelduur	€ 737,14 - € 1000	Minimaal 15%
	Duur	> € 1000	Markt
Subtotaal gestuurd huurwoningen			Minimaal 55%

B. De tekst op pagina 14 onder a te vervangen door:

- a. Minimaal 40% sociale huur, waarbij we uitgaan van exploitatie van sociale huurwoningen door een van onze corporaties. Gelet op ervaringen bij woningtoewijzing van Stek en Antonius van Padua ligt het zwaartepunt hierbij op woningen voor kleine huishoudens, waarbij we denken aan woningen van circa 60 m², liefst flexibel indeelbaar. Met de corporaties zoeken we daartoe naar aanvullende mogelijkheden boven de 40%. Met de Stek (Noordwijk) is binnen dit kader alvast de afspraak gemaakt om tot 2027 600 sociale huurwoningen te realiseren. Met Antonius van Padua kijken we naar mogelijkheden voor circa 350 sociale huurwoningen in Noordwijkerhout en De Zilk.

En deze categorisering daar waar deze in de woonvisie verder wordt genoemd, alsmede de doorberekening in het percentage totaal gestuurd, overeenkomstig aan te passen.

Toelichting:

Verhogen percentage sociale huur:

Het percentage sociale huur is in de gemeente Noordwijk met 22% erg laag. Met het streven naar 30% sociale huur, zoals nu gesteld in de woonvisie, wordt verwacht dat over 10 jaar slechts 23% sociale huur wordt behaald, wat nog steeds een erg laag percentage is. In deze berekeningen is nog geen rekening gehouden met het afstoten van woningen door de corporaties, die nu nog onder de sociale huur vallen. De achterstand wordt dus in het geheel niet of nauwelijks ingelopen als we vasthouden aan 30% sociale huur.

Rommie van Dokkum
PvdA