

Raadsvoorstel

Vrijgeven ontwerpbestemmingsplan Langevelderlaan 6/6a te Noordwijk

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum :
Portefeuillehouder : T. Alkemade
Programma : 9 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en st. vernieuwing
Zaaknummer : 68085

Voorgesteld besluit:

- I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Langevelderlaan 6 en 6a, Noordwijk' (NL.IMRO.0575.BPLGLangevelderln6-ON01) en dit vrij te geven voor ter visielegging.

Kern van het voorstel

Het vrijgeven van en instemmen met het ontwerpbestemmingsplan voor het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

Aanleiding

Voorliggend plan maakt de omzetting van twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen mogelijk aan de Langevelderlaan 6/6a in Noordwijk. Het bestaande agrarische bouwvlak wordt daarvoor verwijderd. Het college heeft op 16 maart 2021 besloten tot het in procedure brengen van het bestemmingsplan 'Langevelderlaan 6 en 6a, Noordwijk'.

De raad is over dit besluit geïnformeerd per raadsinformatiebrief. Vervolgens is het voorontwerp bestemmingsplan voor advies voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en is op grond van de inspraakverordening de mogelijkheid geboden tot inspraak. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Een enkele vooroverlegreactie is binnengekomen, de aanbevelingen hieruit zijn overgenomen in het voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Hiermee is de voorbereidingsfase afgerond. Het bestemmingsplan is nu naar de ontwerpstatus gebracht en kan na instemming ter visie worden gelegd.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het realiseren van een juridisch-planologisch kader op basis waarvan de voorgenomen ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen/maatregelen/onderbouw per oplossingsrichting met argumenten)

Het in procedure brengen van het bestemmingsplan 'Langevelderlaan 6 en 6a, Noordwijk'. Met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan vangt de formele procedure aan, waarbij er mogelijkheid bestaat om zienswijzen in te dienen.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Het plan heeft geen directe financiële consequenties. Er worden legeskosten in rekening gebracht conform de legesverordening. De voorgenomen ontwikkeling betreft geen bouwplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening. Dit betekent dat er geen exploitatieplan of (anterieure) privaatrechtelijke overeenkomst hoeft worden afgesloten.

Betrokken partijen/participatie

Intern overleg

Bij de procedurevoorbereiding zijn de volgende disciplines betrokken:

- Verkeer
- Stedenbouw
- Planologie
- Groen

Extern overleg/participatie

Het plan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de volgende instanties:

- Omgevingsdienst West-Holland
- Hoogheemraadschap Rijnland
- Provincie Zuid-Holland

Tevens is inspraak verleend op het voorontwerpbestemmingsplan o.b.v. de inspraakverordening.

Communicatie

De ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan Langevelderlaan 6 en 6a wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Dat betekent via het Gemeenteblad en in De Noordwijker.

Verdere procedure en planning

Met de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan vangt de formele bestemmingsplanprocedure aan. Dat betekent dat het plan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd, tijdens welke periode door een ieder een zienswijze kan worden ingediend. De ingekomen zienswijzen worden beantwoord en betrokken bij het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Bestuurlijk kader

- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Collegebesluit vrijgave voorontwerpbestemmingsplan 16 maart 2021

Bijlage(n)

A – Toelichting & regels Ontwerpbestemmingsplan 'Langevelderlaan 6 en 6a'

- B – Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan ‘Langevelderlaan 6 en 6a’
- C – Raadsvoorstel vrijgeven Ontwerpbestemmingsplan ‘Langevelderlaan 6 en 6a’
- D – Raadsbesluit vrijgeven Ontwerpbestemmingsplan ‘Langevelderlaan 6 en 6a’

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noordwijk,

Mw. W.J.A. Verkleij ,burgemeester

F.G. Mencke ,secretaris