

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Noordwijk, 11 april 2023

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer : 449598
Behandeld door : 
Verzenddatum :
Onderwerp : Schriftelijke vragen CDA (lid J. de Mooij) inzake woningbouw
Offem Zuid Noordwijk

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN 
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 17 maart 2023 ontvingen wij van de CDA-fractie de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 39 van het Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

In de wijk Offem Zuid wordt in fases een nieuwe woonwijk gebouwd. Waar eerder de woningen op gronden van de gemeente zijn opgeleverd, is nu bebouwing op de gronden van Campri gepland. Fase 1 hiervan is in Q3 van 2022 in de verkoop gegaan. Het CDA moet echter constateren dat van de 67 woningen die zijn aangeboden er nu nog steeds ongeveer 12 te koop staan. Omdat er nog veel woningen te koop staan maakt het CDA zich zorgen over de voortgang van dit project. Te meer er bij de 67 woningen in fase 1 geen enkele sociale woning zit en deze dus in andere fases gerealiseerd moeten worden. Wij hebben dan ook de volgende vragen:

Vragen ingevolge artikel 39 Reglement van Orde

Vraag:

1. Welke gevolgen ziet het college voor de verdere ontwikkeling van de woningbouw in Offem Zuid nu de woningverkoop is gestagneerd?

Antwoord:

Campri Vastgoed is eigenaar en ontwikkelaar van een groot gedeelte van de wijk Offem Zuid. Het gebied van Campri Vastgoed is opgedeeld in 2 fases: Buitengewoon Offem fase 1 en Buitengewoon Offem fase 2.

Fase 1 bestaat uit 175 woningen, waaronder vrije sector woningen (81), middelduur (21) en sociale huurwoningen (73). Middels de raadsbrief van 21 maart jl. bent u geïnformeerd over de voortgang van de woningbouw Offem Zuid.

Binnen Campri Vastgoed is een team van mensen verantwoordelijk voor de vastgoedontwikkeling en de verkoop van de woningen. Campri heeft de marketing- en promotiecampagne geïntensiveerd. Er is en blijft belangstelling van kopers.

Wij hebben er vertrouwen in dat Campri Vastgoed er alles aan doet om de woningen verkocht te krijgen, de bouwstroom op te starten en op gang te houden. In de raadscommissie Ruimte van 6 april 2023 licht Campri de ontwikkelingen persoonlijk toe.

2. Welke gevolgen verwacht het college specifiek voor de sociale woningen en wanneer mogen we verwachten dat deze gebouwd en opgeleverd gaan worden?

Antwoord:

Voor de ontwikkeling van de sociale huurwoningen heeft Campri Vastgoed een samenwerkingsovereenkomst gesloten met Woningstichting Stek. Uitgangspunt is een gedifferentieerd woningaanbod. Voor fase 1 betekent dit dat er 25 grondgebonden sociale huurwoningen en 48 sociale huurappartementen komen.

De bouw van de koopwoningen in fase 1 start naar verwachting nog deze zomer. Campri Vastgoed en Woningstichting Stek zijn met elkaar in gesprek over de aankoop, door Woningstichting Stek, van de 25 grondgebonden huurwoningen. Campri geeft een nadere toelichting op de planning tijdens de presentatie in de commissie ruimte van 6 april 2023.

De grond onder het appartementengebouw (48 huurappartementen) heeft Campri Vastgoed reeds verkocht aan Woningstichting Stek. Stek is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en bouw van deze appartementen. Recentelijk is Stek met een eerste ontwerp bij de Welstandscommissie geweest. Begin april 2023 staat hiervoor een vervolgoverleg gepland.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk



Mw. E.M. Overzier
secretaris



Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester