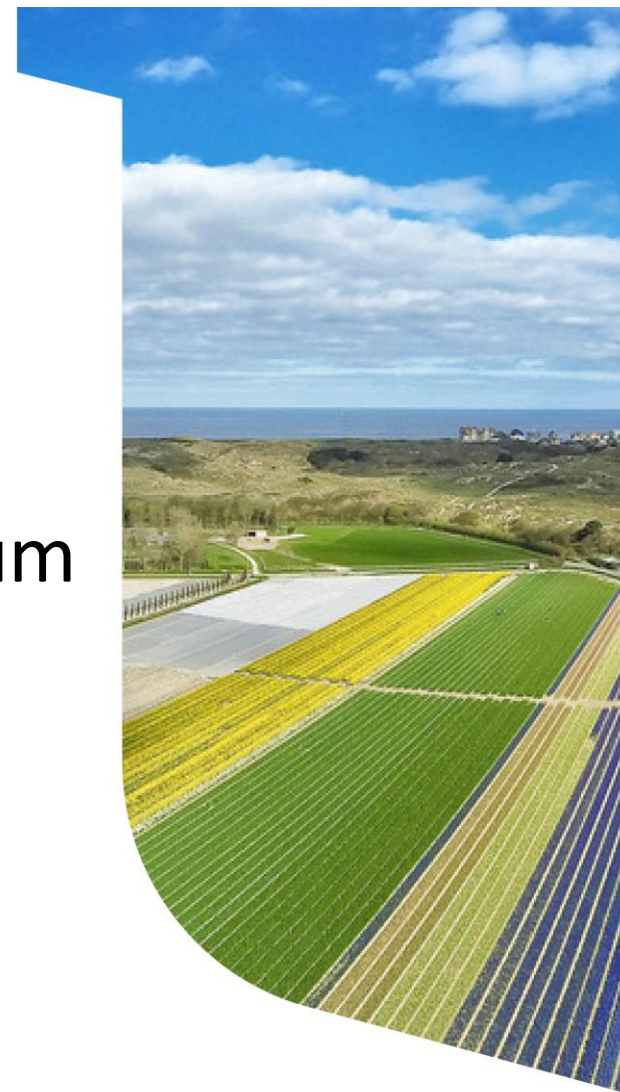




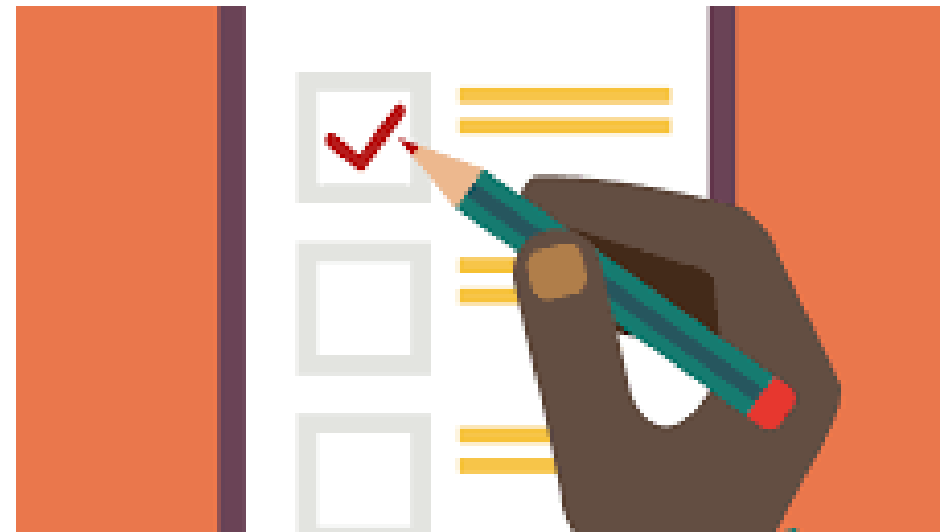
De toekomst van
sport- en recreatiecentrum
De Schelft

Beeldvormende sessie



Doelstelling vandaag

- Uw raad informeren over stand van zaken
- Toelichting raadsvoorstellen tijdelijke voorziening:
 - Investeren in tijdelijke voorziening
 - Niet investeren in heropening zwembad
- Schetsen van vraagstukken voor definitieve voorziening
 - Mogelijke varianten
 - Afwegingskader
- Procesbeschrijving vervolg



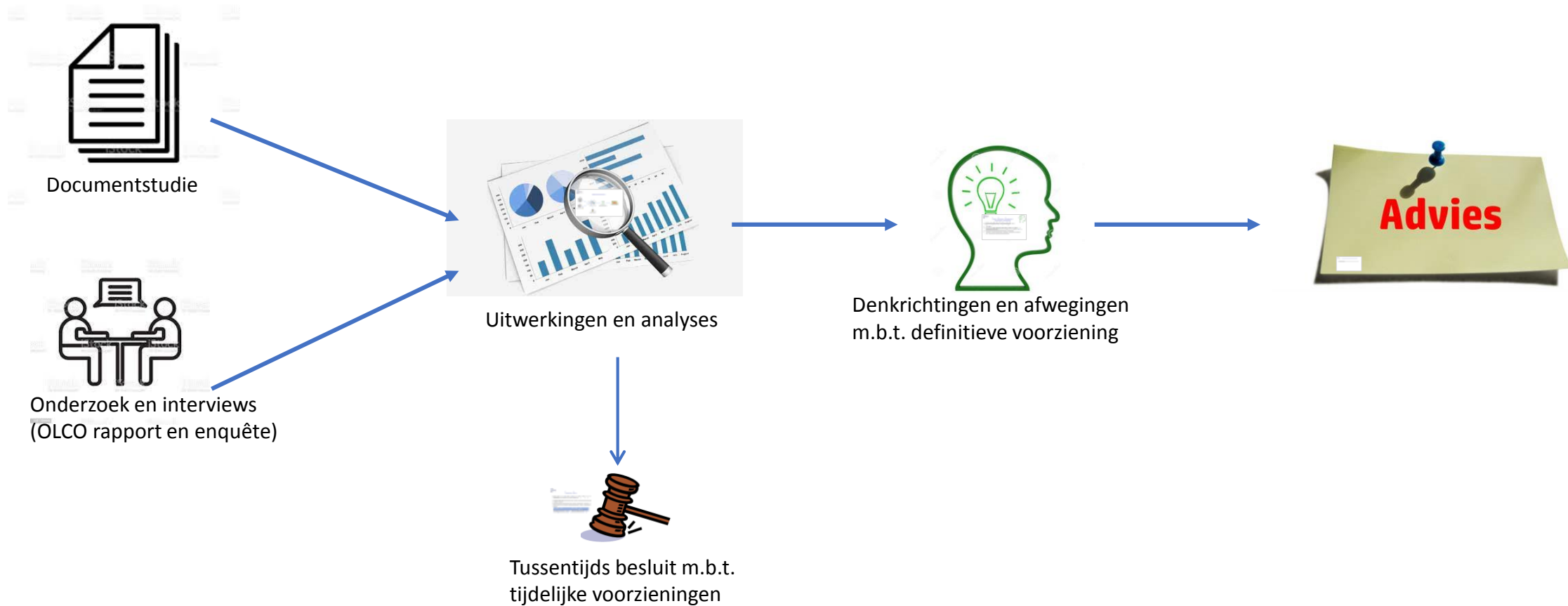
Onderzoeksvraag



De Schelft is afgebrand. Hiermee is een sport- en evenementenlocatie in Noordwijkerhout verloren gegaan. Dit zijn de onderzoeksvragen:

1. De aanleiding op basis van verwacht gebruik voor een voorziening als De Schelft
 - 2a. Op welke wijze geven we invulling aan een multi-functionele voorziening?
 - 2b. Is een zwembad hierbij noodzakelijk en haalbaar?
 - 3a. Is in afwachting van een definitieve oplossing, een tijdelijke voorziening nodig?
 - 3b. Kan het bestaande zwembad nog tijdelijk worden heropend?

Onderzoeksaanpak



Eerste bevindingen n.a.v. onderzoeksresultaten OLCO



- Zwembad en sporthal kennen een lage bezetting, de theaterzaal wordt beperkt gebruikt
- Er is geen bewegingsonderwijs in De Schelft, ook niet de verwachting
- Er zijn verschillende zwembaden (7) op relatief korte reisafstand
- Er zijn verschillende theaters/zalencentra in gemeente en omgeving
- De Schelft wordt zo'n 30 dagen p.j. gebruikt voor carnaval, dit is inclusief op- en afbouwen
- De huidige jaarlijkse gemeentelijke netto bijdrage is € 440.000 (exploitatie/onderhoud)
- Er is in de begroting geen reservering opgenomen voor vervangende nieuwbouw
- Verzekeringsgeld draagt gedeeltelijk bij aan herbouw en is tevens afhankelijk van keuze voor herbouw
- Er zijn beperkte demografische veranderingen op komst (inwonertal +9,7%, ontgroening, vergrijzing)
- De Schelft draagt bij aan het bereiken van de beleidsdoelstellingen (sport-, cultuur-, evenementenbeleid)
- De Schelft is een belangrijke element in de samenhang in de lokale samenleving
- 1.746 respondenten hebben input gegeven op de enquête → behoefte aan herbouw

Gebruikers



Omschrijving	Gebruik	Omschrijving	Gebruik
Zwemvereniging NWH	100 leden	Zwembadbezoek	48.226 bezoekers per jaar
Reddingsbrigade	90 leden (zwemlessen)	Zevensprong	340 deelnemers, ca 40%-50% zwemt
Badmintonvereniging NWH	80 leden	Theatervereniging ODI	49 leden, 6 voorstellingen
Northa handbal	62 leden (Olco: 45)	CV De Kaninefaaten 29 leden, 300 vrijwilligers	35 dansmariekes Jaarlijkse evenementen
Sporthal (gebruik)	1.350 uur per jaar (38%)	Theaterzaal (gebruik)	984 uur jaar (28%)
Gezondheidscentrum		Culturele evenementen	Enkele keer per jaar
Kleinere gebruikers	- Gymnastiekvereniging Van Nispen De Zilk, gebruiken vooral De Egelantier - Theatervereniging Raponsol (6x per jaar) - Muziekvereniging De Harpe Davids, 75 leden (1x per jaar) - Muziekvereniging Jeanne d'Arc, 140 leden (5x per jaar) - Oranjevereniging (enkele keren per jaar) - Noordwijkse hockeyclub, 650 leden, incidenteel, straks naar sporthal Lageweg - Noordwijkerhoutse StrandLopers, 380 leden, incidenteel voor kleedruimte, etc		

Openbare zwembaden in omgeving*:

1. Binnenzee – Noordwijk -> 25x15 meter wedstrijdbad, 15x12 doelgroepenbad en recreatiebad met peuterbad, whirlpool en glijbaan. Buiten waterspeeltuin met ligweide. Grote concurrent.
2. Wasbeek – Sassenheim -> 25x15 meter wedstrijdbad, doelgroepenbad, recreatiebad met peuterbad, stroomversnelling, whirlpool en glijbaan. Grote concurrent, met name recreatief water.
3. De Vosse – Hillegom -> buitenbad met 50x20 wedstrijdbad, groot recreatiebad, waterspeelplaats en grote ligweide. Geen concurrent voor binnenbad in Noordwijkerhout.
4. Estafette – Nieuw-Vennep -> 25x15 wedstrijdbad, 25x10 doelgroepenbad, recreatiebad met peuterbad, glijbaan. Tevens buiten 25x15 wedstrijdbad, recreatiebad en peuterbad met ligweide. Grote concurrent met name recreatief water.
5. Waterkanten – Lisse -> 25 meter wedstrijdbad, 20x12 instructiebad en recreatiebad met peuterbad, stroomversnelling, whirlpool en grote glijbaan. Grote concurrent, met name recreatief water.
6. Poelmeer – Oegstgeest -> 25x12,5 wedstrijdbad, 12x8 doelgroepenbad, recreatiebad met peuterbad en stroomversnelling. Grote concurrent.
7. Aquamar – Katwijk -> 35x25 wedstrijdbad, 25x12,5 instructiebad, groot recreatiebad met peuterbad, stroomversnelling, whirlpool en grote glijbaan. Tevens buiten waterspeeltuin en ligweide. Grote concurrent met name recreatief water.

* Naast deze openbare zwembaden zijn nog enkele private zwembaden voor zowel instructie- als vrij zwemmen

Theater en zalencentra in omgeving:

1. Noordwijkerhout - NH Leeuwenhorst – congrescentrum & zalencentrum
2. Noordwijk - De Muze – theater en bioscoop
3. Sassenheim – 't Onderdak – theater
4. Lisse – Floralis – theater en bioscoop

Financiële overwegingen tijdelijke voorziening en zwembad

Variant	Geen tijdelijke voorziening	Wel een tijdelijke voorziening
	Geen voorziening maar herplaatsing in regio	Een eenvoudige sporthal
Bruto investering		€ 1.340.000
Verzekeringsuitkering		- € 220.000
Netto investering (incl. btw)		€ 1.120.000
Afboeken boekwaarde		
Sloopkosten zwembad		
Jaarlijkse Afschrijving (5 jaar)		€ 224.000
Jaarlijkse Rente (0,5%)		€ 6.000
Exploitatie + Onderhoud kosten		€ 338.000
Exploitatie inkomsten		- € 238.000
Totale jaarlijkse afschr. + expl. Kosten		€ 330.000
Totale Incidentele lasten		
Tekort/Overschot in begroting		- € 330.000
Budget Gem. Begroting € 440.000,-		€ 440.000
Dekking reserves		

Zwembad niet opstarten	Zwembad wel opstarten
Zwembad wordt gesloopt	Zwembad wordt toegankelijk gemaakt
	€ 500.000
	- € 500.000
	-
€ 480.000	
€ 250.000	
	€ 892.000
	- € 292.000
	€ 600.000
€ 730.000	
- € 730.000	- € 600.000
	€ 0
€ 730.000	

* Over de kosten door de diefstallen uit het zwembad en de vergoedingen vanuit de verzekering zijn nog geen exacte cijfers bekend

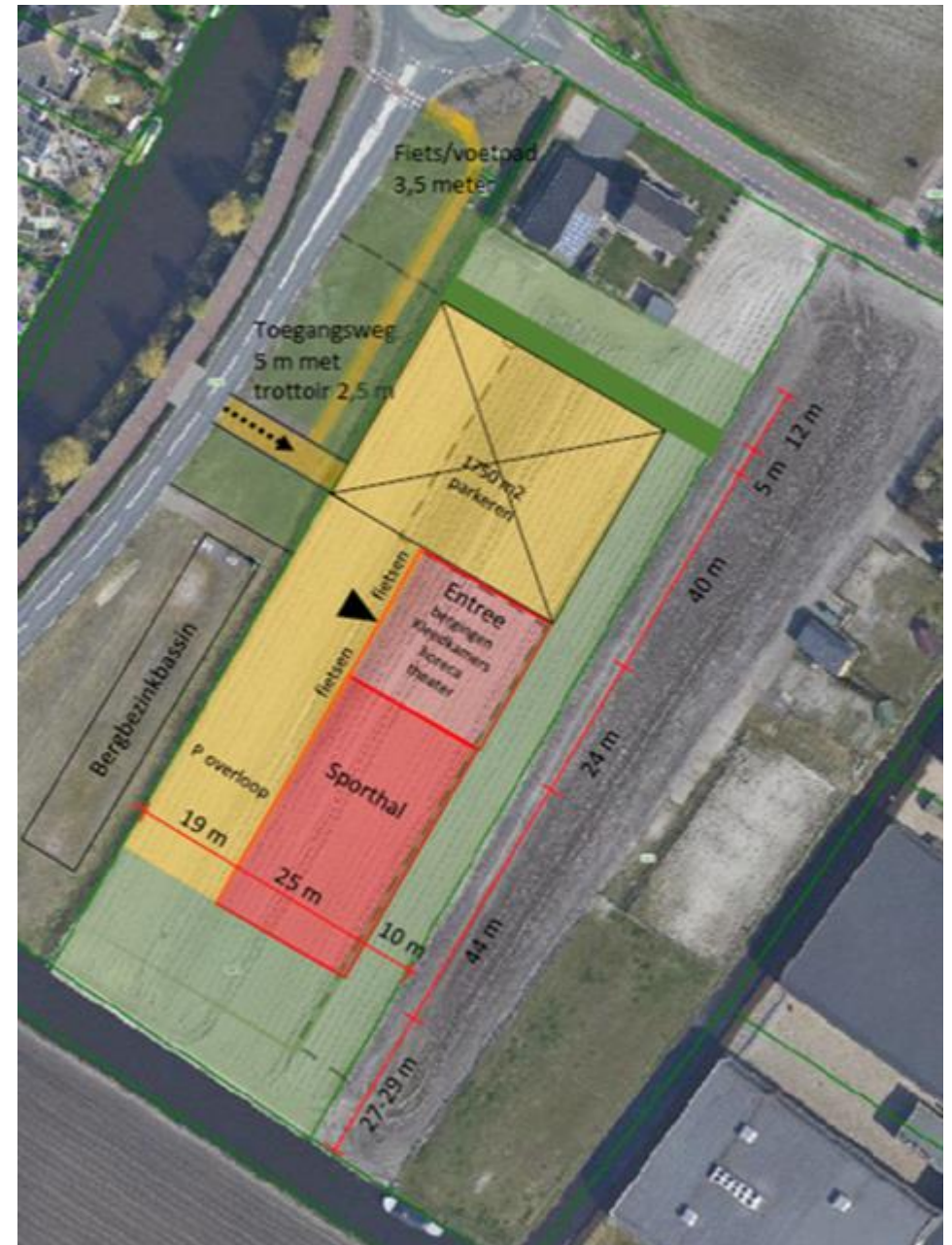
Besluitvorming tijdelijke voorziening

- ✓ Het college vraagt de raad in te stemmen met een investering voor het realiseren van een tijdelijke voorziening
- ✓ Het college informeert de raad over het besluit het zwembad om niet te heropenen en vraagt de raad in te stemmen met de financiële afwikkeling van de sloop en het afboeken van de restwaarde
*nog te verwerken de motie van 18 mei 2021

Wie zijn hiermee geholpen?	Wie zijn hier niet mee geholpen?
Alle huidige sportgebruikers	De zwemvereniging en zwembadgebruikers
De meeste verenigingen	Gebruikers van toneel-repetitieruimte

Voorlopige indeling:

Perceel overzijde Schelftweg,
naast het bergbezinkbassin

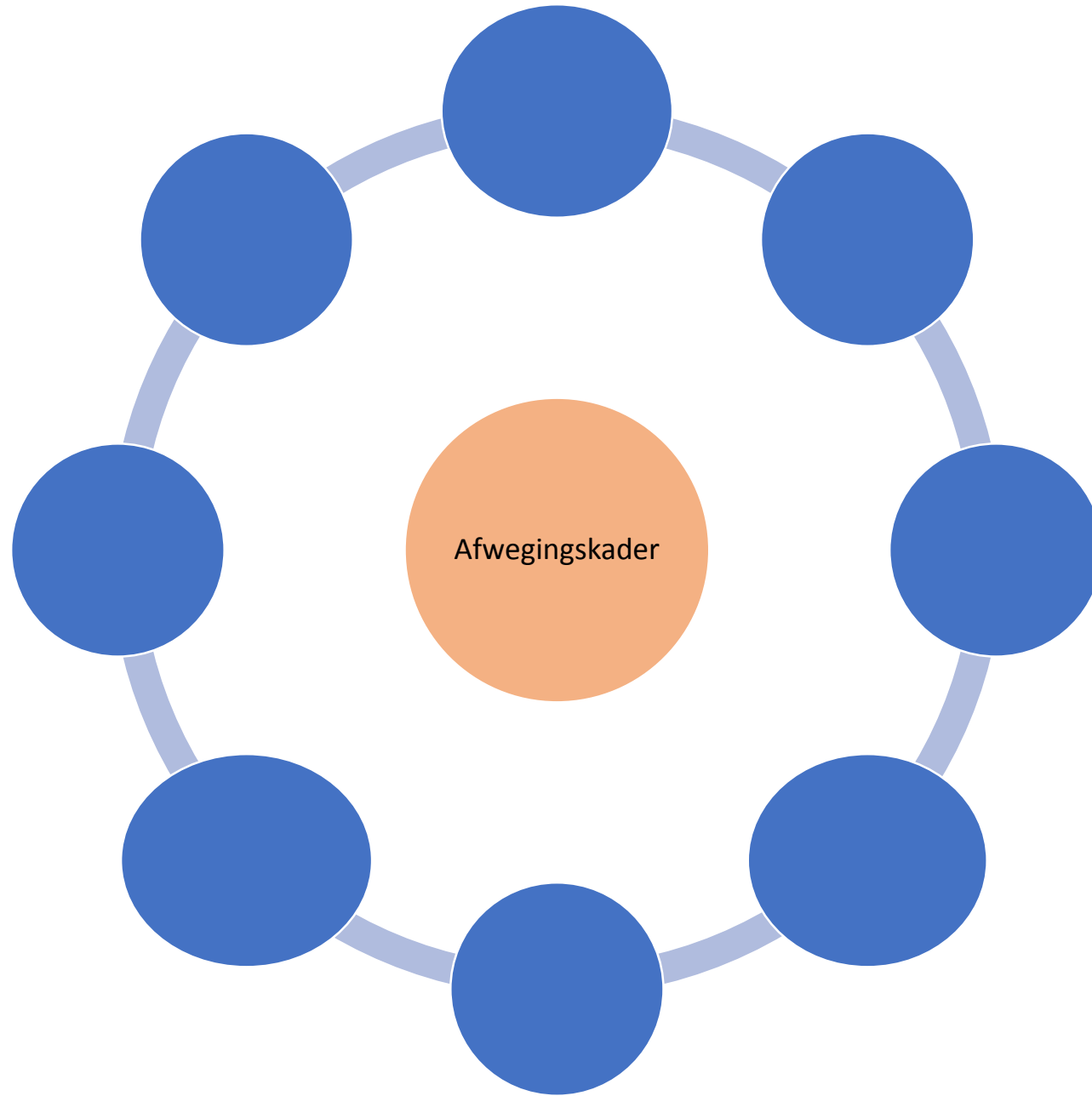


Denkrichtingen & Afwegingen definitieve voorziening



Er is een scala aan mogelijke varianten. Om de discussie en afwegingen op gang te krijgen worden vanavond verschillende varianten benoemd:

1. Geen herbouw
2. De bouw van een sporthal waar algemene sportactiviteiten kunnen worden verricht
3. De bouw van een multifunctioneel centrum met ruimte voor sport, cultuur en andere evenementen
4. De bouw van een sporthal in combinatie met de bouw van een zwembad
5. De bouw van een multifunctioneel centrum in combinatie met de bouw van een zwembad (overeenkomstig met de huidige voorziening De Schelft)





Dilemma's

Afwegingskader	Geen herbouw	Sporthal	Multifunctioneel centrum	Sporthal met zwembad	Multifunctioneel centrum met zwembad
Beleid					
Collegeprogramma					
Wensen/gevolgen voor gebruikers					
Demografische ontwikkelingen					
Gebruik huidige locatie					
Accommodatiebeleid in Noordwijk (nodig of niet)					
Financiën					

Dilemma's

Afwegingskader	Geen herbouw	Sporthal	Multifunctioneel centrum	Sporthal met zwembad	Multifunctioneel centrum met zwembad
Beleid					
Collegeprogramma					
Wensen/gevolgen voor gebruikers					
Demografische ontwikkelingen					
Gebruik huidige locatie					
Accommodatiebeleid in Noordwijk (nodig of niet)					
Financiën					

Financieel overzicht definitieve varianten

Varianten	Geen herbouw	Sporthal	Multifunctioneel centrum (evenementen)	Sporthal met zwembad	Op basis van herbouwen huidige Schelft
Bruto investering ex btw	€ 0	€ 7.350.000	€ 10.920.000	€ 15.730.000	€ 22.570.000
Verzekeringsuitkering (stelpost)		- € 4.500.000	- € 4.500.000	- € 4.500.000	- € 4.500.000
Netto investering ex btw		€ 1.700.000	€ 6.420.000	€ 10.230.000	€ 18.250.000
Jaarlijkse kapitaallasten		€ 290.000	€ 425.000	€ 621.000	€ 874.000
Kapitaalbaten		- € 166.000	- € 166.000	- € 166.000	- € 166.000
Exploitatie- en onderhoudskosten		€ 542.000	€ 697.000	€ 920.000	€ 1.104.000
Exploitatie inkomsten (huur)		-€ 292.000	-€ 292.000	-€ 292.000	-€ 292.000
Netto exploitatiekosten		- € 374.000	- € 664.000	- € 1.083.000	- € 1.520.000
Budget huidige begroting	€ 440.000	€ 440.000	€ 440.000	€ 440.000	€ 440.000
Tekort in begroting	€ 440.000	€ 66.000	- € 224.000	- € 643.000	- € 1.080.000

Besluitvorming definitieve voorziening

- ✓ Het college legt de raad verschillende varianten voor met een afwegingskader en verzoekt de raad een voorkeur uit te spreken

- Raadsvoorstellen (besluit bij voorkeur in Raad van 22 juni):
 - 1) bouw van tijdelijke voorziening
 - 2) financiële afwikkeling niet heropen en sloop huidige zwembad
- Op basis van huidige besluitvormingstraject voorkeursvariant verder uitwerken voor Perspectiefnota 2022
- Definitieve besluitvorming voor bouw van structurele voorziening na de zomer





De toekomst van
sport- en recreatiecentrum
De Schelft

Beeldvormende sessie

