

Historisch overzicht Jan Kroonsplein

Versie 24 juni 2020

De verplaatsing van de Vomar van het Jan Kroonsplein naar de Maarten Kruytstraat heeft grote gevolgen voor het Jan Kroonsplein. Momenteel wordt het parkeerterrein suboptimaal gebruikt en in de NRC wordt het Jan Kroonsplein *misschien het meest lelijke plein van Nederland* genoemd. Men vreest dat, als de Vomar hier verdwijnt en er verder niets gebeurt, het gebied nog meer een achterkant-situatie wordt zonder belang, invulling of kwaliteit. De parkeerinkomsten vallen deels weg voor deze locatie. Huidige parkeerplaatsen voor en onder de Vomar zijn maar tot 2024 openbaar beschikbaar. Hierom hebben de grondeigenaren gezamenlijk een plan opgesteld.

Nieuwe plannen hebben een impact voor de omwonenden. Daarom is er vanaf het begin intensief gecommuniceerd met de omgeving en zijn, waar mogelijk, de opmerkingen en suggesties verwerkt. Voorbeelden hiervan zijn:

- Geen meerlaagse parkeergarage in de huidige Vomar
- Extra ruimte in het profiel van de Binnenweg
- Aangepaste bebouwing bij de Binnenweg
- Minder detailhandel

Andere suggesties worden nader onderzocht, zoals de in-uitrit van de parkeergarage. Het onderzoek concludeert dat de in- en uitrit op de juiste locatie is gepland. Daarnaast bevat het rapport enkele aanbevelingen voor aanpassingen in de openbare ruimte.

Binnenstedelijke (her) ontwikkelingen is balanceren tussen beperkte ontwikkeling (lees bouwhoogtes en bouwmassa's), investeringen in de kwaliteit van de leefomgeving versus een financieel resultaat/bijdrage.

Hieronder volgt een historisch overzicht dat het zorgvuldige en transparante proces van de planvorming Jan Kroonsplein toont.

Beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee (2005)

In het beeldkwaliteitsplan Noordwijk aan Zee uit 2005 is voor het Jan Kroonsplein het volgende wensbeeld geformuleerd: het aanhelen van de gebouwde structuur door het open parkeerterrein te vullen met woningbouw en winkels op de begane grondverdieping. De vorm die wordt voorgesteld is het volledig volbouwen van de ruimte, in de vorm van eenduidige bouwblokken die aansluiten op de bebouwing van de Hoofdstraat, zodanig dat eenduidige straatwanden ontstaan aan Binnenweg, Bomstraat en Parallelboulevard. Voorgesteld wordt dat er in het eerste bouwblok aan de Parallelboulevard de passage wordt opgeheven, dat de supermarkt hiernaartoe verhuist (neemt het gehele binnenterrein in beslag), dat er een ondergrondse parkeergarage een toegang krijgt recht tegenover het museum en dat de bebouwing drie tot vijf bouwlagen plus kap hoog kan worden, met mogelijke accenten van een extra laag op de hoeken. De overige blokken maximaal twee lagen plus kap.

Integrale Ruimtelijke Visie Noordwijk aan Zee 2009

In de Integrale Ruimtelijke Visie Noordwijk aan Zee (IRV) wordt ingezet op het zogenaamde Vissersdorp-karakter in de omgeving van het Jan Kroonsplein. Hierbij wordt niet gekozen voor eenduidige bouwblokken, maar meer nadruk gelegd op de unieke identiteit van dit deel van het dorp, met uitgangspunten als individualiteit, diversiteit en intimiteit. De historische panden moeten behouden blijven. De openbare ruimte moet geen typische stratenplan zijn, maar een doorlopende ruimte met verdraaiingen, sprongen, verrassende plekken en hoeken. De bebouwing in het 'dorp' bestaat uit individuele eigenwijze panden, van een a twee lagen plus kap (met name op de hoeken moet de bebouwing laag zijn), op een binnenterrein en uit het zicht kan de bouwhoogte oplopen. Aan de Parallelboulevard kan de bouwhoogte oplopen tot vier bouwlagen plus kap, om een logische aansluiting te krijgen met de bestaande appartementenbouw aan de Parallelboulevard.

Inspraakreacties IRV (november 2008) met betrekking tot het onderdeel Jan Kroonsplein

Genootschap Oud Noordwijk: "GON is tegen invulling plein. Hierdoor (o.a. door een uitgang van de parkeergarage tegenover het Museum) komt het museum in de verdrinking te staan. Hierdoor zijn er voor het museum geen uitbreidingsplannen in westelijke richting mogelijk. Suggestie: een zekere afsluiting aan de zeezijde, een besloten plein voor culturele evenementen, waarbij het museum een rol kan spelen."

Omgevingsvisie Noordwijk 2030

Bij het vaststellen van de Omgevingsvisie is de Integrale Ruimtelijke Visie Noordwijk aan Zee (2009) als toetsingskader te komen vervallen. In de Omgevingsvisie is de Integrale Ruimtelijke Visie Noordwijk aan Zee (2009) opgenomen.

Plan 2009 Rotteveel / Korbee: ondergrondse supermarkt

Er is een studieplan gemaakt om op het Jan Kroonsplein de Vomar ondergronds te realiseren, met daarachter en onder in twee lagen een ondergrondse parkeergarage. Daarboven, aansluitend op het maaiveld, is woningbouw voorgesteld: kleinschalig en met individuele panden. Vanwege met name financiële en technische redenen was dit plan niet haalbaar.

Plan 2014

Op het moment dat bekend werd dat de Vomar zou verhuizen naar de locatie Maarten Kruijtsstraat hebben de vier grondeigenaren in overleg een inrichtingsplan opgesteld om te voorkomen dat het huidige pand van de Vomar leeg achter zou blijven en een nieuwe 'shameplek' aan de Jan Kroonsplein zou ontstaan. De kern van het plan was de transformatie van de supermarkt naar een parkeergarage in drie lagen en voorzag verder onder andere in:

- 48 kamers familiehôtel
- 4 Woningen
- 8 appartementen
- 910 m2 winkelruimte
- 323 gebouwde parkeerplaatsen

Wie?	Wat?	Wanneer?
Grondeigenaren	Inloopavond, plannen Maarten Kruytstraat en Jan Kroonsplein worden gepresenteerd aan omwonenden en raadsleden	26 maart 2015
Gemeente	Reacties opmerkingen/ suggesties omwonenden aan gemeente Onder andere privacy omwonenden bovenste laag parkeerdak voormalige Vomar	Aantekeningen opmerkingen inloopavond d.d. 26 maart 2015 zie verslag/zie concept nieuwsbrief
Gemeente	Ruimtelijke uitgangspunten	d.d. 2 november 2015, vastgesteld op 24 november 2015

Terwijl de gemeente de ruimtelijke uitgangspunten vaststelt vindt er een droomsessie plaats door bewoners van onder andere de Maarten Kruytstraat, het Jan Kroonsplein en de Binnenweg. Deze droomsessie is onder leiding van een voormalig raadslid en vond op de datum 15 september 2015 plaats. De belangrijkste uitkomsten van deze droomsessie waren:

- Auto's onder de grond (verwerkt in plan)
- Veel meer dan voorheen is er ruimte voor kleur en groen (komt in uitwerking)
- Verkeersluw dwaalgebied, beeldbepalend met kleinschalige functies (verwerkt in plan)
- Grent, Hoofdstraat, Maarten Kruytstaat en Jan Kroonsplein zijn een geheel geworden (komt in uitwerking)
- Flink vergroot museum Oud Noordwijk (gemeente heeft pand naast museum gekocht)
- Een klein hotel schermt het plein af van wind en de Parallelboulevard.

Hiernaast is er in 2014 een variant gemaakt op het bovenstaande plan, waarbij de parkeergarage in de bestaande Vomar kleiner is, maar ondergronds tot de Parallel Boulevard doorgetrokken wordt en meer woningen bevat.

Plan 2017

Als gevolg van de reacties van omwonenden en de politiek hebben de grondeigenaren een nieuw plan gemaakt. Het grootste verschil is dat de bestaande Vomar niet getransformeerd wordt naar een parkeergarage maar dat het een dwaalgebied wordt met ateliers (-woningen). Het plan bevatte verder onder andere:

- 46 kamers familiehôtel
- 41 appartementen
- 1310 m2 winkelruimte
- 284 gebouwde parkeerplaatsen

Naast de ontwikkeling van het plan hebben de grondeigenaren de tijd benut om onderlinge afspraken in contracten vast te leggen.

Wie?	Wat?	Wanneer?
Gemeente en grondeigenaren	Overeenkomst vaststelling uitgangspunten en samenwerking	d.d. 28 maart 2017
Gesprek met bewoners en brede presentaties	Plan Jan Kroonsplein en de ontwikkelstrategie Noordwijk Zeewaardig	d.d. 19 april 2017
Gemeente en grondeigenaren	Intentieovereenkomst met de grondeigenaren	d.d. 25 april 2017
Gemeente	Informatiebijeenkomst structuurontwerp herontwikkeling JK	21 maart 2018
Raad	Presentatie van het structuurontwerp aan de raad	26 maart 2018
Raad	Is het structuurontwerp JK besproken in de raad	12 april 2018
Bijeenkomst bewoners Binnenweg	Aanpassing van het ontwerp aan de zijde van de Binnenweg conform toezegging	11 juli 2018
Gesprek en reacties omwonenden JK (Binnenweg)	Toezening verslag van gesprek met omwonenden d.d. 11 juli 2018	25 september 2018
Gesprek en reacties omwonenden JK (Binnenweg)	Reactie van bewoner op het verslag met omwonenden d.d. 11 juli 2018	27 september 2018
Gesprek en reacties omwonenden JK (Binnenweg)	Terugkoppeling bewoner	18 oktober 2018
Gesprek en reacties omwonenden JK (Binnenweg)	Informatiebrief aan de gemeenteraad inzake aanpassingen structuurontwerp JK. Hierin wordt onder andere aangegeven hoe omgegaan is met de suggesties vanuit de gemeenteraad	3 december 2018
Gesprek en reacties omwonenden JK (Binnenweg)	Reactie aanpassingen structuurontwerp Jan Kroonsplein	27 januari 2019

Dit plan is vervolgens openbaar aanbesteed. Echter, tijdens de selectieprocedure heeft slechts één gegadigde zich gemeld. Deze voldeed niet volledig aan de selectiecriteria en besloten is om de aanbestedingsprocedure te stoppen, het plan iets aan te passen en vervolgens eerst de bestemmingsplan procedure te doorlopen alvorens het plan opnieuw aan te besteden.

Plan 2019

Naast het besluit om de bestemmingsplanprocedure eerst te doorlopen en dan de aanbesteding te doen was er inhoudelijk de kanttekening dat er teveel m2 detailhandel in het plan zat. Dit is in het meest actuele plan aangepast door een deel van de begane grond onder het hotel in te richten met bergingen en een algemene (stedelijke) functie, niet zijnde detailhandel, en de ateliers in de bestaande Vomar te transformeren naar 5 patiowoningen. Het nieuwste plan bevat verder onder andere:

- 52 kamers familiehotel
- 5 patiowoningen
- 52 appartementen
- 821 m2 winkelruimte
- 284 gebouwde parkeerplaatsen

Wie?	Wat?	Wanneer?
B&W	Bestemmingsplanprocedure op basis van structuurontwerp centrumplan	d.d. 7 november 2019
Gemeente en omwonenden	Informatieavond omwonenden over structuurontwerp	13 januari 2020
Gemeenteraad	Structuurontwerp	14 januari 2020

Stedenbouwkundige toets gemeente Noordwijk (januari 2020)

De laatste planvoorstellen zijn stedenbouwkundig getoetst op de inhoudelijke wensen en eisen uit eerdere ruimtelijke visies en op de meer actuele inzichten. Een bestemmingsplan heeft als enige ruimtelijk instrument een harde juridische status, maar ook een beeldkwaliteitsplan heeft een status, namelijk als toetsmiddel voor welstand. Omdat het ontwikkelplan afwijkt van zowel bestemmingsplan als beeldkwaliteitplan, is een toets noodzakelijk in hoeverre een nieuwe invulling wenselijk en duurzaam is voor de gemeente. Daarom zijn de meest recente aanpassingen van het plan geplaatst in het licht van het nog steeds vigerende beeldkwaliteitsplan, de meer recente ruimtelijke visies van de gemeente voor dit deel van Noordwijk aan Zee en de meest lokale wensen en actualiteit.

Ten opzichte van het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan is de opzet van gesloten bouwblokken met een stratenplan losgelaten en is meer ruimte gecreëerd voor een losse individuele bouwstructuur, met meer nadruk op een dwaalgebied (gericht op voetgangers) dan op een stratenpatroon (gericht op auto's). Dit is een positieve stap, waarbij de bijzondere eigenheid van het oude 'visserdorp' meer recht wordt gedaan.

Ten aanzien van de schaal en de bouwhoogte wordt de bouwhoogte zoals aangegeven in het beeldkwaliteitsplan nergens overschreden. De schaal zal kleiner aanvoelen, doordat op cruciale punten met verdraaiingen, openingen en hoogteverschillen in de bebouwing meer een individuele bouwopzet wordt gecreëerd, die past bij het 'vissersdorp'. Hier zal in de verdere uitwerking ook veel aandacht voor blijven bestaan.

In het meer recente plan is een pleinruimte toegevoegd. Waar eerst alleen uit werd gegaan van bouwblokken en (binnen)straten, is in de loop van het proces een nieuw Jan Kroonsplein opgenomen. Deze is veel kleiner dan het huidige, maar vormt een intieme ruimte in de dorpsstructuur, als voorruimte voor het Museum Noordwijk (deze blijft zo zichtbaar vanuit de Hoofdstraat komende) en in de luwte achter bebouwing aan de Parallelboulevard. Hier kan een plek ontstaan voor omwonenden of bezoekers die niet aan de Boulevard of in de drukte van de winkelstraat willen zitten, maar juist rustig achteraf. Met wat groen en kleinschalige horeca kan dit een prettige verblijfsplek worden en een welkome toevoeging aan de badplaats.

De Parallelboulevard verdient als centrale ontsluitingsweg meer aandacht. Vanuit de gemeente wordt de straat gezien als belangrijk, maar onaantrekkelijk. Door de straatwanden aan te helen, een goede inrichting van de trottoirruimte en door hier bijzondere functies aan toe te voegen (museum, hotel), krijgt deze functionele straat een belangrijke kwaliteitsimpuls. Daarachter kan dan in de luwte een gebied ontstaan met meer nadruk op verblijven en wonen, zonder zoekend parkeerverkeer of grootschalige voorzieningen.

In het Beeldkwaliteitsplan wordt uitgegaan van een supermarkt op de begane grond in het eerste blok aan de Parallelboulevard, met daaronder een parkeergarage, ontsloten vanaf de Parallelboulevard. Doordat de supermarkt op deze plek wordt vervangen door een hotelfunctie (met raampartijen, entreehal en kleinschalige horeca/detailhandel aan de pleinzijde) krijgt de begane grond een meer levendig karakter. De toegang tot de parkeergarage blijft direct aangesloten op de Parallelboulevard, en verdient in de verdere uitwerking veel aandacht ten aanzien van veiligheid, uitstraling en zichtbaarheid.

Op dit moment vinden de eerste werkzaamheden m.b.t. het voorontwerpbestemmingsplan plaats.

Stedenbouwkundige structuurontwerp en grondexploitatie (2021)

Het stedenbouwkundig structuurontwerp en de grondexploitatie is aangeboden aan de gemeenteraad.

Wie?	Wat?	Wanneer?
B&W	Stedenbouwkundig structuurontwerp en grondexploitatie	d.d. 12 januari 2021
Gemeenteraad	Commissie ruimte - beeldvormend	d.d. 4 februari 2021
Gemeenteraad	Commissie ruimte - meningsvormend	d.d. 4 maart 2021