

MOTIE lid Van Dokkum (PvdA) over de 2^e herziening bestemmingsplan Buitengebied, betreffende beleid omtrent landbouw

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op dinsdag 10 mei 2022;

Gehoord de beraadslagingen over de Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2015, 2^e herziening, nr. 5420

Constaterende dat:

- De raad met het akkoord gaan met het voorliggende veegplan instemt met het wijzigen van de bestemming van tientallen bedrijfswoningen naar een burger- of plattelandswoning.
- De raad hiervoor, afgezien van het geldende bestemmingsplan, niet vooraf kaders heeft aangegeven.
- De omzetting naar burger- of plattelandswoning voor de huidige bewoners in meerdere opzichten gewenst is: legalisering van oneigenlijk gebruik, waardestijging van de woning en verhandelbaarheid van de woning op de vrije markt.
- Het thans gevoerde beleid wel een aantal ongewenste gevolgen en uitwerkingen heeft:
 - o Verrommeling wordt onvoldoende aangepakt, doordat overtollig/niet meer agrarisch gebruikte bedrijfsgebouwen (deels) blijven staan.
 - o De splitsing van bedrijf en woning samenhangend met de omzetting, de beschikbaarheid van bedrijven met bedrijfswoning voor startende agrariërs beperkt.
 - o Meer burgerbewoning in het agrarisch gebied waarschijnlijk leidt tot meer wrijvingen door ervaren overlast.
- De financiële prikkel die samenhangt met de omzetting naar burger- en plattelandswoning een katalyserende werking heeft op de hierboven genoemde negatieve effecten.

Roept het college op:

- Voortaan een proactief beleid te voeren zodat er voldoende ruimte wordt geboden voor landbouw en dit een vitale sector blijft: zodra bedrijfsbeëindiging, gedeeltelijke verkoop of bedrijfsoverdracht in beeld komt (dus bij het dreigend wegvallen van de binding van de woning met het bedrijf) al contact tussen gemeente en de betreffende eigenaar tot stand te brengen, zodat in overleg bepaald kan worden wat de beste keuze is.
- Hierbij zodanige kaders vast te stellen (mogelijk ook in ISG verband), dat aantrekkelijke opties voor startende kwekers/pakketverkoop behouden blijven, verrommeling meer doelmatig wordt aangepakt en burgerwoningen terughoudend worden toegekend.
- Voor de genoemde kaders een ophaalronde te doen bij de (commissie van de) raad, waarna de raad ('de ISG-verlanglijst' ten aanzien van) de kaders vaststelt.
- Tot het moment dat deze kaders zijn vastgesteld, voortaan een terughoudend beleid te voeren t.a.v. omzettingen, waarbij persoonsgebonden gedogen de voorkeur heeft, zodat op termijn de casus op basis van de nieuwe kaders kan worden beoordeeld.

en gaat over tot de orde van de dag.

Rommie van Dokkum, PvdA