

KLEINE BOPA VOOR DE LEGES

Categorieën gevallen welke als een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) kunnen worden aangemerkt met betrekking tot de verschuldigde leges

De inhoud van deze bijlage sluit aan bij artikel 5.1 Omgevingswet, artikel 2.25 tot en met 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Tevens wordt uitgegaan van een vergunningplichtige activiteit.

Onderstaande gevallen vallen binnen artikel 2.4, lid 4 en artikel 2.6, lid 4, van de tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Noordwijk 2026.

Onderstaande activiteit kan worden aangemerkt als een kleine bopa, indien deze activiteit betrekking heeft op:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf, en
 - de oppervlakte niet meer dan 150 m² bedraagt;
2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2.29 onderdeel p van het Besluit bouwwerken leefomgeving, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemde eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - hoger dan 3 m maar niet hoger dan 5 m, en
 - de oppervlakte meer bedraagt dan 15 m² maar niet meer dan 50 m²;
3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - hoger dan 2 m, maar niet hoger dan 10 m, en
 - de oppervlakte meer bedraagt dan 4 m², maar niet meer dan 50 m²;
4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ongeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
6. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
7. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten;
8. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 7, voor een termijn van ten hoogste vijftien jaar.

Uitzonderingen op bovengenoemde gevallen zijn:

- Indien een voornemen om medewerking te verlenen door het college wordt voorgelegd aan de raad voor een bindend advies, is geen sprake van een kleine bopa.
- Het aantal woningen moet gelijk blijven, behalve bij toepassing van sub 7 en sub 8 als het gaat om mantelzorg.
- Sub 7 en sub 8 zijn niet van toepassing op een transformatie waarbij meer dan 3 woningen worden gerealiseerd.
- Sub 7 en sub 8 zijn niet van toepassing op een activiteit zoals bedoeld in onderdeel C of D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

Behorend bij raadsbesluit van 18 december 2025,

de griffier van de gemeente Noordwijk,