

Aan: de gemeenteraad Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 22 maart 2022

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer : 169696
Behandeld door :
Verzenddatum : 23 maart 2022
Onderwerp : Stagnatie renovatie sportpark Lageweg
Bijlagen :

Geachte leden,

Op 22 februari jl. hebben wij u door middel van een raadsbrief geïnformeerd over het aansprakelijk stellen van BAM Bouw en Techniek voor de stagnatiekosten op het gemeentelijk sportpark aan de Lageweg. En ook over de verwachte oplevering van de nieuwbouw op of rondom 31 maart 2022. In aansluiting daarop berichten wij u als volgt.

De bouw van de sportaccommodatie, de kantine en kleedkamers is omstreeks 31 maart 2022 gereed. De vloer van de sporthal volgt enkele weken later vanwege het relatief hoge percentage vocht in de sporthal. Inmiddels is dit percentage vocht overigens gedaald waardoor de onderaannemer inmiddels is gestart met de aanleg van de sportvloer.

Omdat de sportvloer op 31 maart a.s. nog niet gereed is, is formele oplevering van de nieuwbouw op of rondom 31 maart nog niet aan de orde. Wij hebben BAM Bouw en Techniek daarom verzocht medewerking te verlenen aan een vervroegde ingebruikname van de functiedelen van voetbalvereniging SJC, zodat de vereniging vanaf dat moment kan starten met de verhuizing.

Recentelijk hebben wij van BAM Bouw en Techniek vernomen dat zij bereid zijn om aan een vervroegde ingebruikname van de nieuwbouw door SJC medewerking te verlenen indien:

1. De gemeente Noordwijk aan BAM € 1.300.000,- voldoet 'vanwege gemaakte en nog te maken stagnatiekosten' vóór 24 maart 2022;
2. De gemeente Noordwijk aan BAM diverse 'meerwerken' met een waarde van € 430.000,- voldoet.
3. De gemeente Noordwijk de nog door BAM in beeld te brengen kosten van de uitgestelde oplevering van de sportvloer voldoet;

BAM dreigt met rechtsmaatregelen indien de gemeente Noordwijk niet (tijdig) voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Voor ons zijn deze condities uiteraard niet acceptabel. Wij merken hierbij op dat:

Ad 1. Niet de gemeente Noordwijk maar juist BAM Bouw en Techniek aansprakelijk is (gesteld) voor de stagnatiekosten;

Ad 2. BAM recentelijk kosten heeft geclaimd als regulier meerwerk (ad € 430.000,-) die ons inziens stagnatiekosten zijn en dus onderdeel zijn van het stagnatiegeschil tussen de gemeente Noordwijk en BAM Bouw en Techniek;

Ad 3. De kosten van de vertraagde oplevering van de sportvloer ons inziens causaal gerelateerd zijn aan het stagnatiedossier en daarom volgens ons voor rekening van BAM Bouw en Techniek komen.

Wij hebben daarom besloten een kort geding tegen BAM Bouw en Techniek in te stellen, aangezien de door BAM Bouw en Techniek genoemde condities niet aanvaardbaar zijn en voetbalvereniging SJC het sportcomplex op korte termijn in gebruik moet kunnen nemen. Onze inspanningen zijn er dus op gericht om de voetbalvereniging tijdig toegang te kunnen bieden tot de nieuwbouw op het sportpark. Wij merken hierbij op dat de toegankelijkheid van de nieuwbouw voor voetbalvereniging SJC afhangt van de snelheid waarmee een kort geding bij de rechtbank 'agenda-technisch' kan worden ingepland enerzijds en anderzijds het tempo waarin de rechtbank een uitspraak doet. Voetbalvereniging SJC is hierover geïnformeerd.

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris,



F.G. Mencke

De burgemeester,



Mw. W.J.A. Verkleij