

Concept-verslag Overlegplatform Greenport RO 27 op woensdag 21 december 2022

Locatie: Bestuurscentrum Voorhout (trouwzaal)

Tijd: 9:00 tot 11:00 uur

Aanwezig: Simon Pennings, Waldo von Faber, Theo Alkemade, Gerard Mostert, Marlies Volten, Anne de Jong, Maarten Prins, Onno Zwart, Leo van Steijn Kees van der Zwet (voorzitter), Mark Bisschops, Marlies Volten en Dennis van der Voort

Ambtelijk: Sjoukje Eringa (tijdelijk secretaris) en Richard Rietveld

Presentaties: Sjoukje Eringa

1. Opening, welkom, vaststellen agenda

Voorzitter Kees van der Zwet heet de gasten welkom. Er zijn afmeldingen ontvangen van Karin Hoekstra, Paul van den Bosch, Leo Schaap, Menko Wiersema, Piet Jonker, Albert Versluis, Willem Heemskerk, Wilfried de Mooij, Ferry Huurman en Marco van de Esschert.

2. Mededelingen

Maarten Prins stelt zich voor. Maarten is de nieuwe programmamanager van de Stichting Greenport. Kees van der Zwet heet hem van harte welkom.

3. Overlegplatform 6 juli 2022 (geen verslag)

Op 6 juli 2022 zijn 2 presentaties gehouden: 'Uitwerking visie regionaal beleid Duin- en Bollenstreek 2.0' door AJDB, KAVB & LTO Noord en 'Waterkwaliteit in de Duin- en Bollenstreek' door Hoogheemraadschap van Rijnland. Beide presentaties zijn op 14 oktober 2022 toegestuurd.

Ter kennisname

4. Presentatie over Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (PZ-PLG)

Ter kennisname

Presentatie en de Startnotitie ZH-PLG zijn als bijlage toegevoegd bij het verslag.

Toelichting

De Provincie Zuid-Holland bouwt aan een Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied (ZH-PLG). Wegens verhindering van de heer David van Megen van de Provincie Zuid-Holland geeft Sjoukje Eringa een presentatie, die door de provincie ZH is opgestuurd.

Discussie

Door de LTO worden vragen gesteld over de normstelling. De discussie vindt plaats over de vele ruimteclaims, die op ons afkomen zoals de woningbouwopgave, klimaat, energietransitie, natuur en stikstof en allemaal in het zelfde gebied moeten plaatsvinden. NLTO geeft aan dat zij in de Duin- en Bollenstreek bezig zijn met een 3.0 certificaat om het middelengebruik met 50% te verminderen.

Gerard Mostert en Waldo von Faber geven aan, dat het gebiedsplan het ZH-PLG in de Duin- en Bollenstreek grote gevolgen kan hebben voor de opgaven in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water, bodem, klimaat en stikstof. Dit wordt een langjarig programma met mogelijk gelden vanuit het Transitiefonds.

De provincie is regievoerder op dit dossier en in januari '23 volgen nog aanvullende doelen vanuit het Rijk. Een oproep wordt gedaan dat de gemeenten en stakeholders in een vroeg stadium met de provincie in gesprek gaan. Het Overlegplatform Greenport is als bestaand platform bij de provincie onder de aandacht gebracht. *De verwachting is dat de komende maanden bijeenkomsten met stakeholders gaan plaatsvinden.*

5. Stand van zaken Evaluatie Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG 2016)

Ter kennisname De sheet is toegevoegd aan de presentatie van het ZH-PLG

Toelichting

In het kort is de stand van zaken Evaluatie ISG ambtelijk worden toegelicht.

Op 30 en 31 januari '23 worden 's avonds bijeenkomsten gehouden voor stakeholders over de Evaluatie ISG. Hiervoor volgt binnenkort een uitnodiging van de organisatie.

6. Maatwerkadviesaanvraag Woningbouw Geestwater Lisse

Bijlage GRO27 1.0: Woningbouw Geestwater Lisse (1.0 formulier adviesaanvraag 1a BP Geestwater, 1b Geestwater Toelichting, 1c Geestwater planregels)

Vastgesteld:

1. De gemeente Lisse een positief advies te geven advies de maatwerkaanvraag Woningbouw Geestwater Lisse.

Toelichting

De gemeente Lisse heeft in samenwerking met Amvest en Stek de ontwikkeling van de locatie Geestwater opgepakt. Lisse wil voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen. De projectlocatie bevindt zich aan de zuidwestelijke zijde van Lisse en vormt het laatste woonuitbreidingsgebied van de gemeente Lisse. Doel is een woonwijk met 450 woningen mogelijk te maken vanuit de gedachten: samen leven met het landschap. Met de woningbouwontwikkeling zal Lisse gelijktijdig natuur ontwikkelen en bijgedragen aan het creëren van een klimaatadaptief gebied waar ruimte is voor waterberging, het stimuleren van een gezonde levensstijl, en het aanjagen van ecologische kwaliteiten en netwerken in de omgeving.

7. Maatwerkadviesaanvraag Hyacinthenlaan 23a Hillegom

Bijlage GRO27 2.0: Hyacinthenlaan 23a Hillegom (2.0. formulier adviesaanvraag, 2a toelichting Groeiklas, 2b Toelichting Kleen4care, 2c Situatietekening, plattegronden en gevels, 2d milieuvraagstuk ODWH, 2e Luchtfoto en obliekfoto locatie)

Vastgesteld:

1. De gemeente Hillegom een positief advies te geven op de maatwerkaanvraag Hyacinthenlaan 23a Hillegom en de voorwaarde voor de functiewijziging vast te stellen.
2. De gemeente te adviseren dat er in de verdere planontwikkeling ruime aandacht is voor de mate waarin dit plan een bijdrage levert aan de doelstellingen van de Greenport.
3. De gemeente Hillegom te adviseren de initiatiefnemers waar mogelijk te ondersteunen om in contact te komen met stakeholders in de Greenport.

Het CHG vindt dit een markante plek in het gebied, maar begrijpt ook dat sloop van de kassen te kostbaar is en gaat akkoord met het voorstel.

Toelichting

De gemeente Hillegom heeft een principeverzoek in behandeling voor de locatie Hyacinthenlaan 23a. Het plan betreft het realiseren van functiewijziging een zgn. 'Groeik(l)as' in de bestaande kas op genoemd adres. In de bestaande situatie is nog sprake van agrarisch gebruik van de kas. In de nieuwe situatie stelt de initiatiefnemer een vorm van maatschappelijk gebruik voor. De initiatiefnemer van het plan is Kleen4Care, een zorgorganisatie die zich richt op individuele begeleiding van kwetsbare (thuiszittende) jongeren in de leeftijd van 6 tot 18 jaar. De organisatie is actief in de gehele Duin- en Bollenstreek.

Het plan van Kleen4Care op de Hyacinthenlaan 23a is het realiseren van een uitdagende vorm van dagbesteding, waarin zorg kan worden gecombineerd met onderwijs in een agrarische en prikkelarme omgeving (Greenport), zodat de jongeren van 12 tot 18 jaar kunnen werken aan uiteenlopende doelen (vergroten zelfredzaamheid, aanleren praktische vaardigheden). Ook beoogt het plan een vorm van maatschappelijke functie voor de directe omgeving te vormen, onder andere door een stukje horeca toe te voegen.

Het plan is in strijd met het vigerende planologische regime, het omgevingsplan 'Buitengebied en de Zanderij' (juli 2021). In dit bestemmingsplan is de planlocatie gelegen binnen het deelgebied 'Duurzame Bloementuin'. Uit een eerste beoordeling is gebleken, dat het plan niet direct passend is binnen de doelstellingen voor de Duurzame Bloementuin, zoals opgenomen in artikel 3.1 van het omgevingsplan. Wel is het opleiden van jongeren agrarisch gericht en gerelateerd aan de Greenport.

Het college van de gemeente Hillegom heeft, ondanks de strijdigheid, een positieve grondhouding ten opzichte van het plan, en legt het daarom nu voor maatwerk voor. Het college is van mening dat het initiatief in principe een bijdrage levert aan de algemene doelstellingen uit de Omgevingsvisie. Het plan richt zich erop kwetsbare jongeren in staat te stellen weer een positieve bijdrage te leveren aan de maatschappij, ter voorkoming van onder andere eenzaamheid en langdurige zorgvragen. Het plan levert daarmee een positieve bijdrage aan de doelstellingen van de gemeente Hillegom ten aanzien van gezondheid. Tevens beoogt het plan een bijdrage te leveren aan het versterken van de sociale cohesie in dit gebied. Het plan kan ook een bijdrage leveren aan de agrarische sector. In de Groeiklas kunnen praktische vaardigheden worden aangeleerd, waaronder vaardigheden die nodig zijn in de agrarische sector. Met het leren van deze vaardigheden kan een positieve bijdrage worden geleverd aan de agrarische sector als geheel, in die zin dat de jongeren de mogelijkheid hebben om vanuit de Groeiklas door te groeien naar een baan binnen de Greenport.

Hoewel maatschappelijke functies in de regel binnen het stedelijk gebied/kern van gemeenten zijn gevestigd, begrijpt het college de wens van de initiatiefnemer goed om in dit geval te kiezen voor een locatie in het buitengebied, met name gelet op de plannen die men voor ogen heeft. Daarnaast hebben ook de kwetsbare jongeren baat bij een rustige leeromgeving. In die zin valt er een parallel te trekken met de maatschappelijke functies die zorgboerderijen in algemene zin vertegenwoordigen.

8. Maatwerkadviesaanvraag 's-Gravendamseweg 65 Noordwijkerhout

Bijlage GRO27 3.0: 's-Gravendamseweg 65 Noordwijkerhout (3.0. formulier adviesaanvraag, 3a situatie tekening bestaande vergunning, 3b foto bestaande loods, 3c impressie nieuw 1, 3d impressie nieuw 2, 3e uitsnede bestemmingsplanverbeelding en luchtfoto, 3f Ruimtelijke onderbouwing Clevin)

Vastgesteld:

1. De gemeente Noordwijk een positief advies te geven op de maatwerkaanvraag 's-Gravendamseweg 65 Noordwijkerhout.
2. De gemeente Noordwijk te adviseren om erop toe te zien dat de initiatiefnemer de bollengrondcompensatie en watercompensatie regelt.
3. De gemeente Noordwijk te adviseren de initiatiefnemer te verplichten om de bebouwing aan de achterzijde te voorzien van een goede landschappelijke inpassing met inheemse beplanting.

Het Hoogheemraadschap wil graag op de hoogte gehouden worden van de uitkomst en realisatie van de watercompensatie.

CHG vindt het vooral een 'papieren werkelijkheid', omdat er visueel geen verschil in het landschap zichtbaar is. Een goede uitleg en communicatie van de planologische verbetering in het bestemmingsplan vindt het CHG daarbij wenselijk.

Toelichting

De gemeente Noordwijk heeft in april 2022 een verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan een bouwplan voor het bouwen van een overkapping van 1000 m² aan de 's-Gravendamseweg 65 te Noordwijkerhout. Aanvrager heeft 29 april 2008 een principeverzoek ingediend en vervolgens op 24 april 2009 een vergunning voor vergroting van de bedrijfsruimte met zo'n 2000 m² (40 x 51,15 m incl. overkapping) verkregen. Hiervan is iets minder dan de helft in 2018 gebouwd (zie foto en bijlage 'Situatietekening bestaande vergunning'). Maar dan wel de achterste helft. Oftewel de bebouwing staat los van de hoofdbebouwing waar oorspronkelijk tegenaan gebouwd zou worden.

Om bedrijfstechnische/ logistieke redenen heeft de eigenaar de voorkeur om de resterende 1000 m² weer daarachter te plaatsen. De bestaande loods is aan één zijde open; de daarvoor gelegen onbebouwde ruimte is nodig als manoeuvreerruimte om de bestaande loods efficiënt te kunnen gebruiken.

9. Rondvraag en sluiting

Simon Pennings vraagt hulp en ondersteuning vanuit de gemeenten voor het opstellen van een nieuw plan van de LTO/KAVB in relatie tot het ZH-PLG. Hij geeft daarbij aan dat de sector bezig is met het keurmerk 'Certificering Bollenstreek 3.0'. Het zou mooi zijn bij de implementatie daarvan ondersteuning te krijgen. Zij kunnen zelf dit op korte termijn niet bemensen vanwege de reguliere werkzaamheden op de bollenteeltbedrijven.

Kees van der Zwet geeft aan, dat er landelijk meestal wel ondersteuning vanuit de NLTO plaats kan vinden. Daarnaast kan contact opgenomen worden met de nieuwe programmamanager Maarten Prins.