



AMENDEMENT LID Gutlich (D66) inzake de woningsegmentering in de Woonvisie 2020 -2030

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 26 januari 2021;

Wijzigt het besluit behorend bij het raadsvoorstel Woonvisie 2020-2030, nr. 2985, als volgt:

Beslispunt I:

I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen.

Wordt gewijzigd in:

I. De woonvisie met versie datum 3 november 2020 en de titel 'Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen' met de bijbehorende bijlagen vast te stellen besluit de Woonvisie 2020 - 2030 met als titel "Alle zeilen bij voor voldoende en juiste woningen" vast te stellen nadat voor de sector Koop, categorieën Goedkoop, Middelduur en Duur in afwijking van het voorstel de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

A.

De tabel op pagina 15, onderdeel Koop:

Koop	Goedkoop& Middelkoop	< € 325.000*;	Sturing min. 25%
	Duur	> € 325.000	Markt
Subtotaal gestuurd koopwoningen			Min. 25%

NHG-grens voor extra energiezuinige woningen conform NHG < € 344.500

Wordt

Koop	Goedkoop	< € 250.000;	Sturing min. 15%
	Middelduur	€ 250.000 - - € 450.000;	Sturing min. 10%
	Duur	> € 450.000	Markt
Subtotaal gestuurd koopwoningen			Min. 25%

B. De tekst op pagina 14 onder c te vervangen door:

c. Minimaal 15% goedkope koop tot € 250.000, -. Voor het segment middeldure koop (10%) geldt een bandbreedte in prijsklasse € 250.000, - € 450.000, -. Een separate sturing op de koopsegmenten goedkoop en middelduur leidt tot een afgewogen woningdifferentiatie met waarborgen voor betaalbare koopwoningen en een woningmix die kansen biedt voor zowel starters als doorstromers op de koopwoningmarkt. Met de introductie van een separaat segment "Goedkope Koop" wordt tevens de grote druk op het segment "Sociale Huur" beperkt (waterbedeffect). Indien er binnen een plan een relatief groter aandeel in de sociale huur of middeldure huur wordt gerealiseerd, kan dit in mindering worden gebracht op resp. de goedkope koop of middeldure koop.

Toelichting

Met dit amendement verkrijgt de Woonvisie een sterkere mate van sturing op de koopsegmenten “goedkoop” en “middelduur”, nu deze segmenten afzonderlijk worden gereguleerd. Dit leidt tot een betere woningdifferentiatie met meer waarborgen voor betaalbare koopwoningen en een meer gespreide prijsopbouw en woningmix die kansen biedt voor zowel starters als doorstromers op de koopwoningmarkt. Tevens wordt met dit amendement de enorme druk op het segment sociale huurwoningen verlicht nu woningzoekenden meer kans krijgen op een voor hun betaalbare koopwoning. De beide woningcorporaties onderschrijven dit gewenste effect.

Dick Gutlich

Fractie D66