

Vragen en antwoorden Rondvraag Cie RenW 4 april

Vragen GL dhr. Postma

Concrete vragen dhr. Postma

- 1) Heeft de gemeente een compleet overzicht van gevallen dat gebruik van onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan ?

Antwoord:

De gemeente beschikt over overzichten van gevallen waarbij gebruik van gronden en onroerend goed plaats vindt in strijd met het bestemmingsplan.

De overzichten zijn dynamisch, omdat er steeds gevallen bij komen of afgehandeld worden. Ze zijn niet compleet omdat illegale situaties niet altijd bij de overheid worden gemeld waardoor je vaak achter de feiten aanloopt. Hierdoor is geen sprake is van "een compleet overzicht"

- 2) Zo ja onvang ik graag informatie over hoeveel gevallen dat betreft, waar het strijdig gebruik zich voordoet en hoe daar tegen wordt opgetreden.

Antwoord:

Het gaat om een omvangrijk aantal situaties.

Op dit moment zijn meer dan 20 zaken in behandeling vanwege het in strijd zijn met het bestemmingsplan:.

In het kader van de het gebruik van bollengrond is in 2017 een lijst gemaakt bevattende een inventarisatie van mogelijk strijdig gebruik van gronden in het Buitengebied. Het gaat om tientallen gevallen. In regioverband en in afstemming met GOM wordt hiervoor momenteel een handhavingsplan opgesteld en in afstemming met ODWH uitgevoerd.

- 3) Zo nee is de wethouder dan bereid binnen afzienbare tijd een onderzoek te laten verrichten naar of en hoe frequent, dit strijdig gebruik voorkomt en dit te vergezellen van een voorstel met maatregelen om hier tegen op te treden.

Antwoord:

De wijze waarop handhaving plaatsvindt en prioritering van de activiteiten zijn vastgelegd in het Handhavingsuitvoeringsprogramma Omgevingsrecht. Voor Noordwijkerhout is het HUP in 2017 opgesteld en de uitvoering ervan is sinds 1 februari 2018 in handen gelegd bij de ODWH. Aan de hand van actualiteiten worden de prioriteiten in de handhaving waar nodig in overleg met ODWH bijgesteld.

We zullen ODWH vragen om, voor zo ver dat nog niet het geval is, in hun reguliere rapportages aan de gemeente indicatoren op te nemen voor het monitoren van de o.m. handhavingszaken.

Vragen VVD dhr. Cramer

1. Voortgang met het terrein van de Irene School, is er al een start gemaakt met het beeldkwaliteitsplan, en zo ja, zijn daar ook de plannen voor senioren woningen meegenomen? Motie coalitie

1 Antwoord: Er is geen aanvang gemaakt met dit project. Zoals eerder is medegedeeld, verwachten we dat er een projectplan in het 3^e kwartaal van 2018 ligt.

2. Parkeren bij het Leeuwenhorst college liever niet meer op terrein Oostdam, er is wel over gesproken, maar hoe wordt dit vastgelegd zodat de eigenaar van de bowling weer volledig over zijn eigen terrein kan beschikken?

2 Antwoord: In het kader van de ruimtelijke procedure is een zienswijze ontvangen met deze strekking. Momenteel wordt een reactienota voorbereid waarin ook op dit punt wordt ingegaan. Verder geen mededelingen publiekelijk doen over zaken die (ambtelijk) nog in behandeling zijn.

3. Hoe staat het met het overleg van glasvezel in NWH en De Zilk, dit is een gezamenlijke motie van VVD en PvdA, gevraagd is om het gesprek met de leverancier uit Noordwijk aan te gaan en glasvezel ook in Noordwijkerhout en de Zilk uit te rollen

3: Antwoord: Door de stichting Digitaal bereik heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de digitale kwaliteit in Noordwijkerhout en De Zilk m.b.t. de door Brussel gestelde normering in 2020 en 2025. Vanuit dit onderzoek, waarvan de resultaten net verspreid zijn, is gebleken dat voor de, voor wat betreft de huishoudens, nagenoeg wordt voldaan aan de verwachting voor 2025. De problemen liggen hier in het landelijk gebied. Voor wat de bedrijventerreinen betreft voldoet het netwerk nagenoeg voor 2020, echter ligt er een achterstand voor de waardering 2025. Momenteel is er een subsidieaanvraag ingediend bij de Provincie om te onderzoeken hoe de kwaliteit voor 2025 gehaald kan worden. De analyse vanuit het onderzoek van stichting Digitaal Bereik wordt u in de komende periode toegezonden

4. Gebouw BAVO verloederd steeds meer, wat is de huidige status? Kan het college duidelijkheid geven welke acties zijn ondernomen om uit de impasse te komen met de huidige eigenaar?

Antwoord: De handavingsprocedure voor het in goede staat brengen en houden van het object wordt gevolgd. De eigenaar is aangeschreven. De Rijksdienst voor cultureel erfgoed is benaderd om de gemeente te ondersteunen bij het traject.

5. Is er een rapportage over wat er is bereikt in het centrum, de leegstandswet is nu van kracht, zijn er al gesprekken geweest en zo ja, wat zijn de resultaten?

Antwoord:

In Januari hebben wij u een tussenrapportage toegezonden over de stand van zaken. De planning is om u voor de zomer weer een tussenrapportage toe te zenden. Diverse zaken zijn momenteel in uitvoering volgens de planning. Een aantal zaken er uitgelicht:

Inspirerende winkelstraten: in twee bijeenkomsten hebben belangstellende inwoners en ondernemers door het centrum gelopen en verbeterpunten aangedragen. Op 9 april is een vervolgbijeenkomst gepland om terug te koppelen op welke wijze wij met deze punten aan de slag willen. De raadsleden kunnen ook bij aanwezig zijn. Naar verwachting kan in mei de concrete vertaling hiervan met bijbehorend uitvoeringsbudget in procedure worden gebracht. Samenwerking ondernemers, pandeigenaren en gemeente: er is een eerste bijeenkomst geweest van de centrumgroep. Hierin is gesproken over de visie op het centrum van Noordwijkerhout, de samenwerking tussen gemeente en ondernemers en zijn door ondernemers en pandeigenaren diverse verbeterpunten aangedragen waar wij nu mee aan de slag zijn.

Trekken meer bezoekers: Met Noordwijk Marketing wordt gesproken om in de zomermaanden een gratis hop-on hop-of bus tussen de campings, recreatieparken, hotels en het centrum van Noordwijkerhout te laten rijden en bezoekersstromen te meten in het centrum van Noordwijkerhout.

Met betrekking tot de leegstand zijn met de meeste eigenaren van leegstaande panden individuele gesprekken gevoerd. Drie leegstaande panden in de Dorpstraat hebben in de afgelopen maanden weer een nieuwe invulling gekregen (Poolse supermarkt, Turkse delicatessewinkel en Podoloog). Twee panden in het deel van de Dorpstraat waar volgens de Centrumvisie transformatie naar wonen is voorzien zijn leeg komen te staan (voormalig Visboer en Carlady). Met de eigenaar van de lege panden aan het "plein" worden concrete gesprekken gevoerd over plannen voor een nieuwe invulling. Ook voor het pand van de voormalige Action zijn verkennende gesprekken gevoerd met initiatiefnemers. De grote opgave zit momenteel in het zuidelijk deel van de Dorpsstraat. Daar wordt de komende tijd met pandeigenaren en ondernemers verder gekeken naar oplossingen.

Vraag VVD mw. Augustinus

Kan het college een update geven over het duurzaamheidsbeleid?

Antwoord

Deze vraag wordt schriftelijk beantwoord, er is een notitie opgesteld mbt stand van zaken duurzaamheidsbeleid.

Vragen NZLokaal dhr. de Kleer

Concrete vragen dhr de Kleer:

- 1) Witte kerk: Op welke wijze wordt de bereikbaarheid en de veiligheid van mensen met een lichamelijke en visuele beperking, nu en in de toekomst, gewaarborgd?

Antwoord: Gedurende de werkzaamheden wordt het werkterrein, daar waar risico aanwezig is, afgesloten middels hekken. Hierdoor kunnen mensen, met en zonder beperkingen, veilig rondom de Witte Kerk lopen. Ook wordt het werkterrein, tijdens de bloemencorso, afgesloten middels een hekwerk. De mozaïeken worden uiteraard geplaatst in de tuin. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond zal het terrein makkelijk toegankelijk zijn zonder echte hindernissen.

- 2) Victoriberg:

- a. Welke invloed heeft het resultaat van de gemeten verkeersintensiteiten op de voorliggende reconstructie plannen?

Antwoord: de huidige metingen zijn zogenoemde nulmetingen. Na de werkzaamheden wordt er weer gemeten. Aan de hand van beide metingen worden de effecten van de werkzaamheden in beeld gebracht. Daarnaast loopt er een belevingsonderzoek. Deze vormen samen met (deze) tellingen de evaluatie van de Victoriberg.

- b. Wanneer kunnen de bewoners een gedetailleerd beplantingsplan tegemoet zien?

Antwoord: met de klankbordgroep is het concept groenplan uitgebreid bediscussieerd. Na de verdere uitwerking wordt het uitgewerkte groenplan gepresenteerd aan de klankbordgroep. Zoals de planning er nu uitziet komt er na de bouwvak vakantie een informatie avond voor (alle) de bewoners. De groenwerkzaamheden zullen daarna (najaar) plaatsvinden.

- c. Wanneer kunnen de bewoners een helder en duidelijke overzicht tegemoet zien met de invulling per week van de geplande werkzaamheden

Antwoord: Na de aanbesteding, als de aannemer bekend is wordt er vóór de start van de uitvoering een informatieavond voor de bewoners gehouden, “waar, wanneer” er werkzaamheden zijn. (á la Zilkerbinnenweg). De huidige planning gaat er vanuit dat de werkzaamheden na de zomer worden opgestart.

3) De Zeestroom:

- a. Op welke wijze wordt de veiligheid van de bewoners in de omgeving van het complex gewaarborgd?
- b. Wanneer zal de sloop van het complex plaatsvinden?
- c. Wat is de stand van zaken m.b.t. de plannen voor bebouwing van de vrijkomende percelen?

Derze vragen zijn mondeling beantwoord in de commissie.