

Raadsvoorstel

Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen 'Randweg 6 Noordwijk'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 14 maart 2024
Portefeuillehouder: : M. Kortleven
Zaaknummer : 524313

Publiekssamenvatting

Vakantiepark 'Duinrust' is een vakantiepark in het buitengebied van Noordwijk. Het park ligt tegen de duinrand van het strand van Noordwijk aan. Voor het vakantiepark is het plan ontstaan om deze uit te breiden met drie extra recreatiechalets. Dit omdat het park in het seizoen 100% bezetting kent en er meer vraag is naar chalets dan aanbod. Daarnaast wordt een permanente vergunning voor de receptie aangevraagd.

Voorgesteld besluit

- I) **te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'Randweg 6, Noordwijk';**
- II) **de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging**

Inleiding

Vakantiepark 'Duinrust' is een vakantiepark in het buitengebied van Noordwijk. Het park ligt tegen de duinrand van het strand van Noordwijk aan. Voor het vakantiepark is het plan ontstaan om de bestaande accommodatie van 22 bungalows en 16 chalets uit te breiden met drie extra recreatiechalets. Deze chalets komen in de plaats van een verouderde kinderspeelplaats en open opslag van materialen. Daarnaast wordt verzocht om de tijdelijke vergunning voor de receptie om te zetten naar een permanente vergunning op de huidige locatie.

Er kan alleen afgeweken worden van het bestemmingsplan 'duinrand' met een uitgebreide omgevingsvergunning.

Argument(en) per beslispunt

Beslispunt I: te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het (voorgenomen) besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'Randweg 6, Noordwijk';

Argumenten

1.1 Optimaliseren exploitatie recreatiepark

Met de beperkte uitbreiding van het aantal chalets kan het bedrijf voor de bedrijfsvoering beter gebruik maken van de bestaande beschikbare ruimte op het recreatiepark en tegelijkertijd de kwaliteit van het park verbeteren. De voorgestelde 3 extra chalets komen in de plaats van een rommelige aandoende open opslag van materialen en een verouderde kinderspeelplaats. Deze laatste zal op een andere locatie op het park nieuw neergezet worden. Verder zal de omzetting van de bestaande tijdelijke vergunning naar permanent voor de receptie zekerheid bieden richting de toekomst. Door de gekozen inpassing blijft het open karakter van het recreatiepark behouden en is de extra belasting van de omgeving te verwaarlozen.

Met voorliggende uitgebreide omgevingsvergunning wordt maatwerk toegepast. De bedrijfsvoering kan door de uitbreiding van het aantal chalets kwalitatief en kwantitatief geoptimaliseerd worden.

1.2 De huidige situatie is ten dele ontstaan door tijdelijke vergunningen uit het verleden

De huidige receptie is door middel van een tijdelijke vergunning van 10 jaar vergund binnen het vigerende bestemmingsplan. De overige beschikbare ruimte bestaat uit open opslag van materialen en een verouderde kinderspeelplaats.

1.3 De Ruimtelijke Onderbouwing toont aan dat ontwikkelingen voldoen aan goede ruimtelijke ordening.

In de Ruimtelijke Onderbouwing is getoetst aan Rijks-, provinciaal, regionaal- en gemeentelijk beleid. Daarnaast zijn alle omgevingsaspecten onderbouwd. Hieruit blijkt dat de legalisering voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Geen.

Beslispunt II: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen vrij te geven voor terinzagelegging

Argumenten

2.1 met het vrijgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd

Na het afgeven van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend door eenieder. Publicatie zal plaatsvinden in de Gemeentebled en op de sites van omgevingswet.overheid.nl en ruimtelijkeplannen.nl. Tevens wordt een kennisgeving in de plaatselijke krant geplaatst.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

Na het besluit worden de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen er zienswijzen worden ingediend door eenieder. Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de Omgevingsdienst de Verklaring van geen bedenkingen verlenen op grond van het verleende mandaat. Als er wel zienswijzen binnenkomen, dient het college de gemeenteraad te vragen een definitief besluit over de verklaring van geen bedenking te nemen.

Bijlage(n)

- A. Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunningaanvraag Randweg 6, Noordwijk;
- B. Raadsbesluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester