

**BAVO-TERREIN
NOORDWIJKERHOUT**

BELEIDSREGEL 8: ARCHEOLOGIE

INHOUD

1 INLEIDING

<i>1.1 INLEIDING</i>	<i>4</i>
<i>1.2 LEESWIJZER</i>	<i>5</i>
<i>1.3 TOEPASSING</i>	<i>6</i>

2 BELEIDSREGEL

<i>2.1 WAARDE - ARCHEOLOGIE 1</i>	<i>10</i>
<i>2.2 WAARDE - ARCHEOLOGIE 2</i>	<i>14</i>
<i>2.3 WAARDE - ARCHEOLOGIE 4</i>	<i>18</i>

1 INLEIDING

1.1 INLEIDING

De regels van het omgevingsplan Bavoterrein bevatten open normen. Die open normen worden uitgelegd door de beleidsregels in dit document. Welke beleidsregel(s) op een open norm van toepassing is/zijn, wordt bepaald in de regels van het omgevingsplan Bavoterrein. De beleidsregels kunnen tijdens de planperiode door de gemeenteraad worden gewijzigd. Bij toepassing van de beleidsregels moet getoetst worden aan de beleidsregels die gelden ten tijde van de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De structuur en vormgeving van deze beleidsregels zijn afgeleid op het beeldkwaliteitsplan van Atelier Dutch uit 2017. Waar nodig, is de structuur van het beeldkwaliteitsplan veranderd en zijn wijzigingen (in de vorm van aanvullingen of verwijderingen gedaan) om alle onderwerpen waarvoor de regels van het omgevingsplan Bavoterrein naar beleidsregels verwijzen op te kunnen nemen in dit document. Het voorgaande neemt niet weg dat het beeldkwaliteitsplan en de spelregelkaart voor het Bavoterrein door de gemeenteraad van Noordwijkerhout vastgesteld zijn en onverminderd van kracht blijven.

1.2 LEESWIJZER

Dit is de beleidsregel 'Archeologie'. Deze beleidsregel licht toe hoe eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden beschermd worden. De beleidsregel is van toepassing op de functies "Groen", "Transformatiegebied I", "Transformatiegebied II", "Verkeer" en "Woongebied", zoals de onderstaande tabel ook laat zien. Die tabel geeft tevens aan welke andere beleidsregels van toepassing zijn op die functies. De beleidsregel bestaat uit één onderdeel dat van toepassing is op in de beleidsregel aangegeven delen van het plangebied.

1.3 TOEPASSING BELEIDSREGEL

Om te kunnen bepalen of een initiatief of bouwplan leidt tot de beoogde hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte, worden bij het indienen dan wel het tot stand komen van een bouwplan de navolgende beleidsregels als beoordelings- en toetsingskader gehanteerd. In de spelregelkaart is aangegeven waar deze randvoorwaarden van toepassing zijn.

	Beleidsregel	Functie				
		Groen	Transformatie- gebied I	Transformatie- gebied II	Verkeer	Woongebied
1	Gedifferentieerde stedenbouwkundige structuur			√		√
2	Hoogwaardig bebouwingsbeeld			√		√
3	Hoogwaardige beeldkwaliteit	√		√		√
4	Hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte	√	√	√	√	√
5	Robuuste water- en groenstructuur	√		√	√	√
6	Duurzame ontwikkeling	√		√		√
7	Voldoende parkeergelegenheid		√	√		√
8	Archeologie	√	√	√	√	√
9	Bodem	√	√	√	√	√
10	Evenwichtig woningaanbod			√		√

2 BELEIDSREGEL

2.1 WAARDE - ARCHEOLOGIE 1

RANDVOORWAARDEN

2.1.1 ALGEMEEN

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangemerkte gronden zijn gericht op het herstellen en behoud van de archeologische waarden.

2.1.2 ACTIVITEIT BOUWEN

1. Op de voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangemerkte gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
2. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functies en activiteiten uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;

3. het bepaalde onder 2 onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2.1.3 ACTIVITEIT AANLEGGEN

2.1.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en het ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden betreft dieper dan 30 centimeter;
2. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 centimeter;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;
4. het verlagen van het waterpeil;
5. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

2.1.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

De onder 2.1.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

1. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
3. het normale onderhoud betreffen;
4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
5. een bodemverstoring betreffen van maximaal 100 m²;
6. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

2.1.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 2.1.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.



GRONDEN AANGEMERKT ALS WAARDE – ARCHEOLOGIE 1, kaart 1 van 2



2.2 WAARDE - ARCHEOLOGIE 2

RANDVOORWAARDEN

2.2.1 ALGEMEEN

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangemerkte gronden zijn gericht op het herstellen en behoud van de archeologische waarden.

2.2.2 ACTIVITEIT BOUWEN

1. Op de voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangemerkte gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
2. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functies en activiteiten uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;

3. het bepaalde onder 2 onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 1 m en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2.2.3 ACTIVITEIT AANLEGGEN

2.2.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en het ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijde en werkzaamheden betreft dieper dan 1 meter;
2. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 1 meter;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 1 meter;
4. het verlagen van het waterpeil;
5. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtge was, waarbij stobben worden verwijderd.

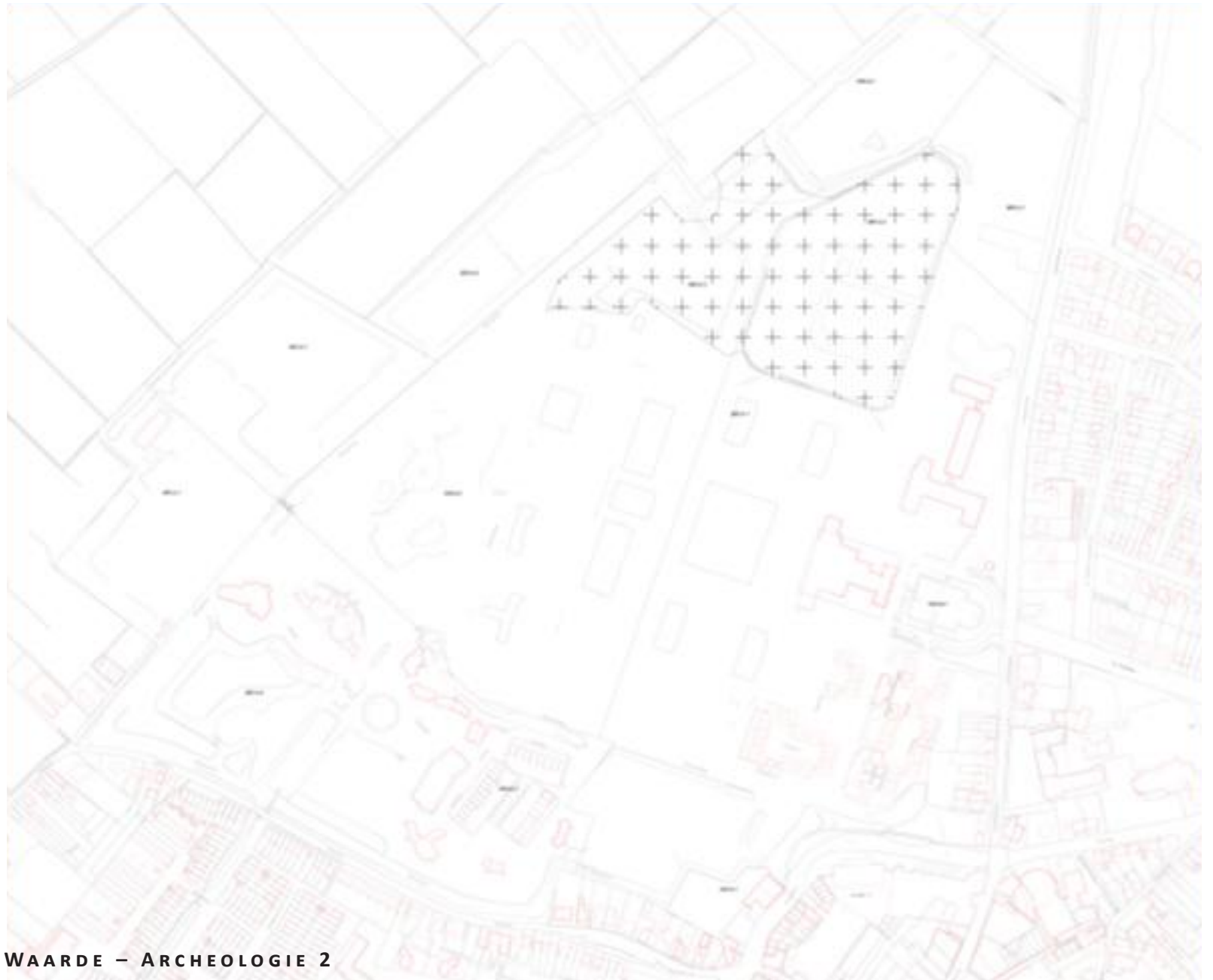
2.2.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

De onder 2.2.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

1. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
3. het normale onderhoud betreffen;
4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
5. een bodemverstoring betreffen van maximaal 500 m²;
6. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

2.2.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 2.2.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.



2.3 WAARDE - ARCHEOLOGIE 4

RANDVOORWAARDEN

2.3.1 ALGEMEEN

De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangemerkte gronden zijn gericht op het herstellen en behoud van de archeologische waarden.

2.3.2 ACTIVITEIT BOUWEN

1. Op de voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangemerkte gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
2. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende functies en activiteiten uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;

3. het bepaalde onder 2 onder a en b is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 - a. ersvanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 - c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

2.3.3 ACTIVITEIT AANLEGGEN

2.3.3.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en het ontginnen van gronden met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden betreft dieper dan 30 centimeter;
2. het graven of dempen van waterpartijen en watergangen dieper dan 30 centimeter;
3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 centimeter;
4. het verlagen van het waterpeil;
5. het aanbrengen of rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd.

2.3.3.2 Uitzondering op het uitvoeringsverbod

De onder 2.3.3.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, die:

1. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van inventariserend veldonderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
3. het normale onderhoud betreffen;
4. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
5. een bodemverstoring betreffen van maximaal 500 m²;
6. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

2.3.3.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld onder 2.3.3.1 wordt slechts verleend indien de archeologische waarden door de werken niet onevenredig worden geschaad. De aanvrager van de omgevingsvergunning dient een inventariserend archeologisch onderzoek uit te voeren en een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld. Alvorens het bevoegd gezag de omgevingsvergunning verleent, wint zij advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.



