

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42  
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 24 juni 2024

Postbus 298  
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Uw kenmerk : n.v.t.  
Uw brief van : n.v.t.  
Zaaknummer : 695283  
Verzenddatum :  
Onderwerp : ontwikkelingen regionale aardwarmte  
Bijlage(n) : geen

gemeente@noordwijk.nl  
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469  
BTW NL8257.92.150.B01  
IBAN NL34BNGH0285044621  
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 7 mei jl. vond een beeldvormende commissie plaats over aardwarmte. Vanwege netcongestie en de kansen die aardwarmte biedt in de Duin- en Bollenstreek als alternatief voor aardgas, willen de colleges in de regio graag stappen zetten. In de beeldvormende commissie werd dan ook benoemd dat er een intentieovereenkomst en een bestuursopdracht in de maak zijn. Daarbij werd toegezegd uw raad hierover nader te informeren zodra daar aanleiding voor is. Inmiddels kunnen wij u melden dat ons college, evenals een aantal andere partijen (waarover hieronder meer), heeft ingestemd met het medeondertekenen van de Intentieovereenkomst Project Warmtenet Bollenstreek.

Er is in de regio voldoende duurzame aardwarmte beschikbaar. Maar om tot een succesvol project te komen is samenwerking nodig. Alleen zo creëren we voldoende schaalgrootte. Belangrijk is ook dat goed onderzoek wordt gedaan naar de haalbaarheid, betaalbaarheid, betrouwbaarheid en duurzaamheid.

In deze raadsbrief wordt u geïnformeerd over wat we de komende periode doen om tot een onderbouwd (voorgenomen) besluit te komen over de mogelijkheden voor de toepassing van aardwarmte in de regio.

### **Aanleiding**

Door het ministerie van EZK zijn meerdere vergunningen verstrekt voor de winning van aardwarmte in de regio Holland Rijnland. Daarnaast wordt er in de Leidse regio al langere tijd gewerkt aan een energiesysteem met de inzet van restwarmte uit Rotterdam. Specifiek voor de Duin- en Bollenstreek geldt het initiatief van Aardwarmte Rijnland. Dit initiatief voorziet in de realisatie van meerdere aardwarmtebronnen in de Duin- en Bollenstreek en mogelijk ook ten oosten van onze regio.

### **Intentieovereenkomst**

De initiatiefnemers van Aardwarmte Rijnland hebben het afgelopen jaar tracé-onderzoek uitgevoerd (Grand Design), gesprekken gehad met bestuurders en potentiële afnemers van warmte en daarnaast de vergunningaanvraag voor de bronlocatie aan de Leeweg in Noordwijk voorbereid. Dit heeft mede geleid tot de volgende stap, te weten: een concrete verkenning naar de haalbaarheid van een duurzaam warmtenetwerk in de Bollenstreek. Voor deze verkenning hebben de initiatiefnemers van Aardwarmte Rijnland, de gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen en de

woningcorporaties Sint Antonius van Padua en Stek een intentieovereenkomst opgesteld. De titel van de overeenkomst luidt: 'Project Warmtenet Bollenstreek'.

### **Verkenningfase**

De verkenning wordt het komende half jaar aan de hand van drie zogenoemde werksporen uitgevoerd. Hieronder een beknopte beschrijving van elk werkspoor binnen de verkenningfase.

#### *1. Het werkspoor Governance*

In dit werkspoor verkennen gemeenten hoe zij marktpartijen willen betrekken bij de warmtekavels waarvoor een warmtenet een voorkeursoptie is. Hierbij wordt ervanuit gegaan dat een op te richten warmtebedrijf de aangewezen partij is om voor de warmtekavels het warmtenet aan te leggen. Ook wordt onderzocht hoe een warmtebedrijf aangestuurd kan worden (governance).

#### *2. Werkspoor verkenning Wijkaanpak*

In dit werkspoor wordt onderzocht welke wijken in welk jaar, en in welke volgorde, aangesloten kunnen worden op een warmtenet. Voor deze wijken wordt een analyse gemaakt welk vastgoed en welke partijen op welke wijze betrokken gaan worden.

#### *3. Werkspoor verkenning Woningcorporaties*

In dit werkspoor wordt de warmtevraag van het woningbezit van woningcorporaties in de kernen van de betrokken gemeenten in beeld gebracht. Hieruit volgt een overzicht van het aan te sluiten bezit in omvang, plaats en tijd. Deze inzichten worden ook gebruikt in Werkspoor 2.

Voor alle werksporen geldt dat wordt uitgegaan van de nog vast te stellen Warmtewet. En dan met name de onderdelen die van belang zijn voor de prijsstelling van de te leveren warmte alsmede het uitgangspunt dat een warmtebedrijf een publiek meerderheidsbelang bevat.

Om de voortgang te bewaken en zo nodig sturing te geven aan de 3 werksporen wordt een Stuurgroep samengesteld.

### **Vervolg verkenningfase**

De resultaten van de werksporen moeten dus antwoord gaan geven op de vraag of een warmtenet in de Bollenstreek daadwerkelijk haalbaar is. Zo ja, dan bestaat het voornemen om hierover vervolgspraken te maken en deze vast te leggen in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK). In tegenstelling tot de intentieovereenkomst zal de SOK een meer verplichtend karakter kennen. Gelet hierop en het grote belang voor de verduurzamingsopgave van deze regio, zal uw raad worden geconsulteerd voordat de SOK wordt bekrachtigd door ons college.

### **Communicatie naar inwoners**

Inwoners en ondernemers willen graag weten wat zij moeten doen om duurzamer te verwarmen. Zij krijgen via verschillende kanalen te horen dat de gemeenten bezig zijn met aardwarmte. De boodschap tijdens de huidige verkenningfase is dat de gemeenten nog geen duidelijkheid hebben of en wanneer er een warmtenet komt. Ondertussen worden zij gestimuleerd om te isoleren, omdat dit altijd een goede stap is naar duurzame warmte.

**Tot slot**

Ons college ziet de intentieovereenkomst en de (komende) bestuursopdracht als belangrijke ondersteunende instrumenten om werk te maken van de verduurzaming van onze dorpen en kernen in de Bollenstreek, wat betreft het onderdeel warmte.

Een brief met nagenoeg identieke inhoud is tevens aan de gemeenteraden van Hillegom, Lisse en Teylingen aangeboden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier  
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij  
burgemeester