

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Noordwijk, 10 april 2025

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Zaaknummer : 625755
Verzenddatum : 10-04-2025
Onderwerp : Stand van zaken onderwijshuisvestingsprojecten

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

1. Inleiding

Hierbij informeren wij uw raad over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de onderwijshuisvestingsprojecten in de gemeente Noordwijk. Het betreft de nieuwbouwprojecten van De Noordwijkse School en de dependance De Prinsenhof, en de renovatieprojecten van De Duinpieper, Het Duin en Schapendel.

2. Renovatieprojecten

2.1 Renovatieprojecten De Duinpieper en Het Duin

Op 25 april 2024 heeft uw raad besloten om een renovatiekrediet beschikbaar te stellen aan Stichting Resonans voor de uitvoering van het "Integraal plan duurzame renovatie De Duinpieper en Het Duin". Het renovatieproject De Duinpieper wordt beïnvloed door diverse factoren, waaronder de vondst van asbest, vleermuizen in de gevel en een mislukte aanbesteding. Ook bij Het Duin zijn vleermuizen aangetroffen. Het streven naar optimalisatie en de toekenning van een duurzaamheidssubsidie (DUMAVA-subsidie) zal de eventuele extra kosten die het gevolg zijn van de ontstane vertraging kunnen drukken.

2.2 Renovatieproject Schapendel

Op 25 april 2024 is het amendement over "Passend renovatiekrediet Schapendel", aangenomen waarbij het college is opgedragen om opnieuw in gesprek te gaan met Sophia Scholen en om gezamenlijk te komen tot een adequaat en gedragen voorstel met een hierbij passend krediet. Het opleveren van het voorstel heeft enige tijd geduurd doordat Sophia Scholen een nieuwe bestuurder heeft die zich eerst een eigen mening wilde vormen over het dossier Schapendel. Het voorstel dat door Sophia Scholen is aangeleverd, verschilt van het oorspronkelijke renovatieplan in die zin dat een kinderopvangvoorziening in het plan is opgenomen, wat de kosten van het project meer dan verdubbelt. We zijn hierover nog in overleg met Sophia Scholen.

3. Nieuwbouwprojecten onderwijshuisvesting

3.1 Vervangende nieuwbouwproject De Noordwijkse School

De omgevingsvergunning werd eerder in december 2024 verwacht, vooralsnog is er geen uitsluitsel over de omgevingsvergunning vanwege veranderde wetgeving (uitspraak Raad van State over stikstof in december 2024), nieuwe en aanvullende indieningsvereisten en het feit dat de

afhandelingsprocedure langer duurt dan verwacht. Er is actie ondernomen om snel uitsluitel hierover te krijgen.

Er komt in april 2025 een participatiebijeenkomst voor omwonenden. Ook op individueel niveau worden door De Noordwijkse School afspraken gemaakt met omwonenden om hen te informeren over de voortgang van en om hun zorgen over het nieuwbouwproject te bespreken.

De sloop en de start van de nieuwbouw De Noordwijkse School is gepland voor na de zomer van 2025.

3.2 Nieuwbouwproject dependance De Prinsenhof

Op 27 juni 2023 heeft de raad de ontwerpvisie Viaductweg vastgesteld en de aanvraag voor de uitbreiding van De Prinsenhof van Sophia Scholen voor maximaal 150 leerlingen toegekend. Deze locatie betreft een ontwikkeling van de dependance in samenhang met het appartementencomplex van sociale- en betaalbare huurwoningen aan de Viaductweg.

De oplevering van het definitieve ontwerp heeft enige tijd geduurd omdat Sophia Scholen achteraf eenzijdig meerdere wijzigingen in het oorspronkelijke plan heeft voorgesteld die kostenverhogend werken en/of die niet aan de kaders van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Noordwijk 2019 voldoen.

Er komt op korte termijn een Stuurgroep vergadering met de gemeente, woningstichting Padua en Sophia Scholen omdat Sophia Scholen de bouw van de dependance heroverweegt.

De start van de nieuwbouw van de dependance De Prinsenhof is vooralsnog gepland voor na de zomer. De oplevering en ingebruikname van de dependance is gepland voor het begin van het schooljaar 2026/2027.

Tijdelijke huisvesting

Als gevolg van diverse ontwikkelingen zijn wij in overleg met de schoolbesturen om zo efficiënt als mogelijk invulling te geven aan de eventuele verhuisbewegingen in verband met de nieuwbouw en de verbouwingen van de scholen.

Vervolg

Bij nieuwe ontwikkelingen zullen wij uw raad vanzelfsprekend informeren over de actuele stand van zaken met betrekking tot de projecten onderwijshuisvesting.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester