

Onderwerp: Ontwikkeling locatie Zilveren Kruis

Geachte leden van de gemeenteraad en raadscommissie,

Donderdag 29 februari aanstaande staat de meningsvorming van het plan “Zilveren Kruislocatie” op de agenda. De bewoners van de omliggende straten hebben er behoefte aan nogmaals te reageren op deze plannen.

In onderlinge gesprekken met de omwonenden ervaren wij in het algemeen geen verzet tegen de plannen om er 166 woningen te bouwen op het terrein. Het gaat de bewoners om de gevolgen van de nieuwbouw in goede banen te leiden.

We vinden het opvallend dat er vanuit het gemeentebestuur weinig sturing valt waar te nemen op de gevolgen voor de omgeving. We zien dat de regie voornamelijk bij de investeerder van dit plan ligt.

Voor de inwoners hadden we van het gemeentebestuur een actievere houding verwacht.

Onze zorgen richten zich voornamelijk op twee punten:

Parkeeroverlast en veiligheid.

De ontwikkelaar heeft in de huidige opzet aangegeven alles te hebben gedaan om de toekomstige bewoners naar het parkeerterrein aan de Gooweg te leiden.

In eerdere bijeenkomsten heeft de ontwikkelaar aangegeven dat de juridische middelen beperkt zijn. Uit onderzoek van een van de commissieleden blijkt dat er wel degelijk meer mogelijk is op dat vlak. Wat ons betreft moet hier meer werk van gemaakt worden.

Een **vermindering van de parkeerdruk** kan volgens ons worden bereikt door:

1. Een steviger juridische aanpak van parkeren in de omliggende straten.
2. De ingang aan de Goohorstlaan te sluiten en te verplaatsen naar de zijde van de Vd Mortelstraat. Dat vereist een aanpassing aan de verkeersroute op het terrein. Dat is niet de wens van de ontwikkelaar, maar het kan wel.
3. Plaatsen van borden in omliggende straten waarop wordt vermeld dat hier geparkeerd kan worden voor bewoners en bezoekers.
4. Een aansluiting op het pad van het terrein naar de parkeerplaats met een eenvoudige loopbrug over de Gooweg. Dit zou voor de bewoners de loop naar het parkeerterrein aantrekkelijker maken.

De veiligheid zou met de voorziening van een loopbrug als een tweede doel dienen.

Alle huidige en toekomstige verkeersstromen van en naar Noordwijk gaan over het kruispunt Gooweg/Vd Mortelstraat, zolang er geen tweede afrit richting de Beeklaan gerealiseerd is.

Dit nog los van de nieuwe woonwijken in Boechorst en Voorhout. Als het gehouden verkeersonderzoek in de maanden november en december is gehouden is dit zeker niet representatief, gezien de grote aantallen toeristen die Noordwijk gaan bezoeken.

Dit plan lijkt ons wel groot voor de huidige locatie gezien de te verwachten verkeersstromen, die het oversteken naar het parkeerterrein niet aantrekkelijk maken.

Het proces met de vertegenwoordigers van de ontwikkelaar is weliswaar constructief verlopen, maar heeft niet geleid tot een oplossing van de te verwachten problemen, mede omdat dat buiten de invloedssfeer van de ontwikkelaar ligt.

We hopen dat u aanpassingen kunt doen die recht doen aan de wensen van de huidige bewoners en het mogelijk maakt om het proces zonder ingewikkelde bezwaarprocedures af te ronden.

Met vriendelijke groet,